

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
A PÁL-VÖLGYI-BARLANG FOGADÓÉPÜLETÉBEN LÉVŐ
LÁTOGATÓI KISZOLGÁLÓ HELYISÉG
– BÜFÉ CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ – BÉRLÉSÉRE VONATKOZÓAN

Tartalomjegyzék

Bevezetés

1. A pályázati eljárásban résztvevők köre
2. A jogviszony időtartama
3. A pályázati eljárás regisztrációja, a Pályázati Dokumentáció ellenértékének meghatározása
4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje
5. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja
6. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése
7. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti főbb pályázati adatok
8. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások
9. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok
10. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje
11. A pályázat érvényességének feltételei
12. Az ellenszolgáltatás összege
13. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások
14. Az ellenszolgáltatás évi módosítására vonatkozó előírások
15. A pályázók értesítésének módja, időpontja
16. Szerződéskötésre vonatkozó előírások
17. Hiánypótlás
18. Egyéb rendelkezések

Bevezetés

A pályázat tárgya:

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI, vagy Bérbeadó) nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet, amelynek célja bérleti szerződés kötése, melynek keretében a nyertes pályázó bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyongazdálkodásában lévő Budapest II. ker. 15622/14 hrsz-ú földrészleten, természetben a 1025 Budapest, Szépvölgyi út 162. szám alatt található,

- Pál-völgyi-barlang (a továbbiakban: Barlang) fogadóépületből mintegy 62 m² területű helyiségeket (büfé, raktár, öltöző, személyzeti mellékhelyiség, látogatói váró, ruhatár, szélfogó), továbbá a lentebb részletezett VEKOP pályázat lezárultát követően további összesen 9,12 m² alapterületű lépcső és pénztár megnevezésű helyiségeket,
- és a fogadóépülethez kapcsolódó 21,46 m² alapterületű látogatói mellékhelyiséget, illetve annak 13,76 m² alapterületű nyitott előterét,
- valamint a fogadóépülethez tartozó 135 m² területű látogatói teraszt,
- továbbá a felsoroltakat magába foglaló, mintegy 1200 m², részben murvával borított út, parkosított nyílt, illetve fával borított – a Pályázati dokumentáció 3. számú térképmellékletén ábrázolt – ingatlanrészt (együttesen a továbbiakban: Bérlemény)

büfé működtetése, illetve rendezvények tartása céljából.

DINPI rögzíti, hogy a fogadóépületben jelenleg három funkció működik, a büfén kívül barlangi túravezetés, és overálos barlangtúra céljából harmadik felek helyiségeket használnak. E funkciók közüzemi fogyasztása jelenleg nem mérhető külön. DINPI rögzíti, továbbá, hogy a bérlet időtartama alatt várhatóan a víz és villamos áram közüzemszolgáltatásra vonatkozóan külön mérőórát/alórát szereltet fel, mely alkalmas külön a Bérlemény víz és villanyáram fogyasztásának mérésére. Bérelő a víz és villamos áram mérőóra/alóra üzembe helyezését követően e mérőórák szerinti fogyasztásnak megfelelő közüzemi költségeket köteles megfizetni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víz és villany alóra felszerelése megelőzi a lentebb részletezett pályázat lezárultát, a pályázat lezárultáig tartó időszakban a gázfogyasztás 1/3-át köteles Bérelő Bérbeadó részére megfizetni. Felek rögzítik, hogy a lentebb részletezett VEKOP pályázat lezárultát követően a fogadóépület gázfogyasztásának felét köteles Bérelő a Bérbeadó részére megfizetni.

A DINPI a VEKOP-4.2.1.-15-2016-00004 „A természet felfedezésének élményét nyújtó bemutatóhelyek fejlesztése Natura 2000 fajok és élőhelyek megismertetése érdekében Budapest vonzáskörzetében –III. ütem” megnevezésű pályázat keretében fejlesztéseket, beruházásokat hajt végre, ennek lezárultával - előre láthatólag 2022. július 31. - a jelen pályázattal érintett fogadóépületben a barlangi túravezetési funkció megszűnik. A korábbi pénztárhelyiséget és lépcsőházat - lépcső nélkül - a továbbiakban Bérelő használhatja.

A pályázó a bérleti szerződés tervezetében (a pályázati felhívás 1. számú melléklete) foglalt feltételeket köteles elfogadni, azok módosítása az eljárás során nem lehetséges. A pályázó az ajánlati árát a szerződésben foglaltakra tekintettel köteles kialakítani.

1. Az eljárásban pályázóként résztvevők köre:

Jelen pályázati eljárásban pályázóként egyéni vállalkozó, egyéni cég és gazdasági társaság vehet részt. A gazdasági társaság pályázónak a pályázatához a pályázat benyújtásának időpontjában 30 napnál nem régebbi cégkivonatát csatolnia kell. A pályázat érvénytelen, amennyiben a pályázó működési/társasági formája nem felel meg a jelen pontban rögzített elvárásoknak.

1.1. Pályázati minimumkövetelmények:

- a) A pályázó a pályázati felhívás közzétételét megelőzően legalább 5 éve bejegyzésre/nyilvántartásba vételre került. A pályázónak a jelen pontnak megfelelőségének igazolásra a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy nyilvántartásba vételről szóló igazolást csatolnia kell.
- ba) Gazdasági társaság pályázó adózott eredményének a pályázati felhívás közzétételét közvetlenül megelőző 3 lezárt pénzügyi évből legalább 1 évben pozitívnak kell lennie. A pályázónak a jelen pontnak megfelelőségének igazolásra a számviteli szabályoknak megfelelő beszámolót csatolnia kell.
- bb) Egyéni vállalkozó vagy egyéni cég pályázónak vagy egyéb vállalkozásnak, amely a nyilvántartásait az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló, illetve a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény előírásai szerint vezeti a pályázati felhívás közzétételét közvetlenül megelőző 3 lezárt évben, átlagban legalább 8 millió Ft/év nettó árbevételel kell rendelkeznie. A pályázónak a jelen pontnak megfelelőségének igazolásra a hatályos egyszerűsített vállalkozói adóról szóló, illetve a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény előírásai szerinti, adóhatóságnak benyújtott, megszerzett bevételről szóló nyilatkozatát csatolnia kell.
- c) A pályázó a pályázat közzétételét megelőző három évben egy helyszínről származó legalább 12 hónap vendéglátói kiszolgáló szolgáltatás nyújtására vonatkozó referenciával kell rendelkeznie, melyet pályázó referencialevéllel köteles igazolni.
- d) A fizetőképességének megállapítására pályázónak igazolnia kell, hogy fizetési kötelezettségeinek határidőre eleget tesz vagy számláján az elmúlt egy évben nem fordult elő 15 napot meghaladó sorban állás. Erre vonatkozóan valamennyi számlavezető bankjának (pénzintézet) 60 napnál nem régebbi eredeti, vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozata (mióta vezeti bankszámláját, fizetési kötelezettségének pontosan eleget tesz-e, számláján az elmúlt egy évben hányszor történt 15 napnál hosszabb idejű sorban állás) becsatolása szükséges.

A fenti előírásoknak való megfelelést pályázónak az ezeket alátámasztó iratok csatolásával pályázata részeként igazolnia kell.

- 1.2. A pályázónak a jelen pályázati felhívás alapján beadandó iratokat, igazolásokat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban kell benyújtania.

2. A szerződéses jogviszony időtartama:

A Szerződés hatálybalépésének tervezett dátuma: 2022. január 1.

A Szerződés lejáratának dátuma: 2026. november 30.

3. A pályázati regisztráció helyének, módjának, határidejének és a Pályázati Dokumentáció ellenértékének meghatározása:

A pályázónak a pályázaton történő részvételhez az alábbiak szerinti regisztráció szükséges.

3.1. A regisztráció, illetve a Pályázati Dokumentáció átvételének helye:

A DINPI képviselőjében eljáró személy a Pályázati Dokumentációt annak ellenértéke

befizetését és a befizetés hitelt érdemlő igazolását követően, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át.

A Pályázati Dokumentáció az alábbi időpontokban vehető át a pályázati regisztráció időtartama alatt:

Előre egyeztetett időpontban (hétfő-péntek):

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 1121 Budapest, Költő u. 21. „A” Irodaépület

II. emelet 4. szoba

Spáda Ágnes, területkezelési és birtokügyi mb. osztályvezető Tel.: 06-30/821-0498

3.2. A regisztráció és a Pályázati Dokumentáció átvételének módja

A pályázó személyesen (gazdasági társaság esetén a képviselő(k) a képviseletre vonatkozó szabályok szerint), vagy meghatalmazott útján regisztrálhat. A meghatalmazásra a 4.2. pontban írottak megfelelően irányadóak.

A Pályázati Dokumentációt pályázónak meg kell vásárolnia. A Pályázati Dokumentáció ellenértékét a pályázó a regisztráció helyén kézhez kapott postai befizetési csekken történő befizetéssel, vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711813 számlaszámra átutalással tudja megfizetni.

A Pályázati Dokumentáció tartalmazza: Pályázati Felhívás és mellékletei

1. sz. melléklet: Bérleti Szerződés tervezete
2. sz. melléklet: Nyilatkozatminta a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfelelésről
3. sz. melléklet: Bérlemény alaprajza
4. sz. melléklet: A Bérleményben található berendezési és felszerelési tárgyak listája
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. sz. melléklet: Pályázati adatlap

A Pályázati Dokumentáció ellenértékének befizetését igazoló bizonylatnak, vagy banki átutalás esetén a közlemény rovatnak tartalmaznia kell a következőket:

DINPI/6353/2021 számú pályázatra regisztráció

Banki átutalás esetében a Pályázati Dokumentáció átvétele legalább 3 munkanappal a befizetést követően lehetséges. A Pályázati Dokumentáció ellenértékének megfizetése hiányában regisztrálni nem lehet.

A regisztráció során a pályázónak meg kell adnia azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás esetleges visszavonása esetén a Pályázati Dokumentáció ellenértékének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (székhely), postai úton történik a visszafizetés.

A regisztráció megtörténte az érvényes pályázat benyújtásának feltétele.

3.3. A Pályázati Dokumentáció ellenértékének összege:

bruttó 40.000,-Ft, azaz bruttó negyvenezer forint.

3.4. A regisztráció határideje:

A pályázaton regisztrálni 2021. november 18. napjától, 2021. december 20. napjáig lehet.

4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

4.1. A pályázat benyújtásának helye, ideje:

Személyesen, előre egyeztetett időpontban munkanapokon, 10 órától 11 óráig, illetve a pályázati határidő utolsó napján 10 órától-14 óráig.

1121 Budapest, Költő u. 21. „A” Irodaépület II. emelet 4. szoba
Spáda Ágnes, területkezelési és birtokügyi mb. osztályvezető Tel.: 06-30/821-0498

Postán: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 1525 Budapest, Pf. 86.

4.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatot 1 db zárt borítékban, 2 példányban, - ebből egy eredeti példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, 1 további példányt másolatban - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben postai úton, vagy a 4.1. pontban szereplő cím alatt, személyesen (gazdasági társaság esetén a képviselő(k) a képviseletre vonatkozó szabályok szerint) vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A borítékon a pályázó nevét, postacímét továbbá az alábbi feliratot kell feltüntetni:

**„A Pál-völgyi-barlang büféjének bérletére vonatkozó
DINPI/6353/2021 iktatószámú pályázati eljárás - Ajánlattétel”
Csak bizottságilag bontható fel!**

Érvénytelen az az ajánlat, mely nem zárt, sértetlen borítékban – kivéve a Központi Érkeztető Rendszer általi téves bontás esetét – és nem a fentiek szerinti feliratozással, vagy az ajánlattételi határidő lejártá után került benyújtásra. Fax-on, e-mail-en benyújtott ajánlatot nem értékelünk! A határidőn túl beérkezett pályázat érvénytelennek minősül. A pályázat postára adása esetén a késedelmes beérkezésből eredő esetleges károkért a felelősség kizárólagosan a pályázót terheli.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

A jelen pontban fentebb írt követelményektől való eltérés az adott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással, összetűzve vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a DINPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni meghatalmazotti minőséget, és képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét. Az ettől eltérő formában benyújtott meghatalmazás érvénytelennek minősül. Az érvénytelen meghatalmazással rendelkező személy által beadni szándékozott pályázat visszautasításra kerül.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja a pályázatát.

4.3. A pályázat benyújtásának határideje: 2021. december 21. 14:00 óra

5. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja

5.1. A pályázatok bontásának helye:

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 1121 Budapest, Költő u. 21. „A” Irodaépület II. emelet 4. szoba

5.2. A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2021. december 21. 14:00 óra

A pályázatok bontásán a pályázó, illetve a pályázó képviselője részt vehet.

A pályázók a pályázatok bontásának időpontjáról külön értesítést nem kapnak, arra jelen felhívásban foglaltak az irányadók. A bontáson megjelent pályázók, illetve képviselői, részvételük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Kizárólag az a pályázat kerül felbontásra, amely zárt csomagolásban – kivéve a Központi Érkeztető Rendszer általi téves bontás esetét –, a pályázat benyújtása határidejének lejártáig, a pályázat benyújtásának helyére beérkezett.

6. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése:

Az eljárás, valamint a pályázat nyelve magyar.

Fentiekre tekintettel a pályázóknak valamennyi iratot, nyilatkozatot, igazolást és okiratot magyar nyelven kell becsatolni.

A nem magyar nyelvű iratok, nyilatkozatok, igazolások és egyéb okiratok vonatkozásában, azok hiteles fordítását kell csatolni a pályázathoz. A nem magyar nyelvű, illetve hiteles fordítás nélküli irat, nyilatkozat, igazolás, okirat a pályázat során nem vehető figyelembe.

7. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti főbb pályázati adatok

7.1. A jogviszonnyal érintett vagyonelem megjelölése: A Magyar Állam tulajdonában és a DINPI vagyonkezelésében lévő – a Pálvölgyi-barlang felszíni védőterülete természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról szóló 66/2007. (X. 18.) KvVM rendelet értelmében védett természeti területen fekvő – Budapest II. ker. 15622/14 hrsz-ú földrészleten található, 1.1. pontban részletezett ingatlanrészek.

7.2. A megkötendő szerződés típusa: bérleti szerződés.

7.3. A Szerződésre irányadó fontosabb feltételek:

A pályázó a Bérleményt kizárólagosan jelen Pályázati Felhívásban, illetve a Szerződés tervezetében rögzített célokra jogosult használni, illetve hasznosítani, a Szerződés tervezetben rögzített feltételekkel.

A hasznosításra vonatkozó további fontosabb feltételeket, és a Bérlemény használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó részletes előírásokat a Pályázati Felhívás 12., 13. pontja, valamint a Pályázati Dokumentáció tartalmazza.

8. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások

8.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A pályázók ajánlati kötöttségének időtartama a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 80 nap.

A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha a DINPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

8.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A DINPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a DINPI részére. A DINPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel a pályázót. Amennyiben a pályázó a DINPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát a DINPI által meghatározottak szerint, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

9. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempont:

A pályázat bírálati szempontja a legmagasabb megajánlott ajánlati ár, azaz a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra (továbbiakban: Díj) tesz ajánlatot.

Azonos bérleti díj esetén DINPI nyílt sorsolással választja ki a nyertes pályázót.

10. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje:

A DINPI a pályázatok értékelését a pályázatok bontását követően haladéktalanul megkezdi. A pályázatok elbírálásának határideje a pályázatok benyújtási határidejétől számított 10 nap.

11. A pályázat érvényességének feltételei

11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell az alábbiakat:

- Díjra vonatkozó ajánlati ár megadása a Pályázati Adatlapon,
- Nyilatkozatok a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfelelésről (2. és 5. sz. melléklet)
- Pályázati Adatlap (6. sz. melléklet)
- A Pályázati Felhívásban a pályázati minimumkövetelmények, illetve kötelező nyilatkozatok kapcsán előírt igazolások, iratok.

DINPI kifejezetten kiköti, hogy az adott irat hiányaként kerül értékelésre az is, ha a benyújtásra került adott dokumentum nem felel meg a Pályázati Felhívásban rögzítetteknek, továbbá, ha az elvárt nyilatkozatok és Pályázati Adatlap (2., 5., és 6. sz. melléklet) részben, vagy egészben – az adott pályázó tekintetében nem értelmezhető részek kivételével – hiányosan kerülnek

benyújtásra. Az 5. és 6. számú mellékletben a pályázó tekintetében nem értelmezhető, vagy nem releváns részeket kihúzással, vagy áthúzással kell jelölni.

11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és a Pályázati Dokumentációban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) a pályázat minimumkövetelményeit teljesíti;
- c) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- d) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- e) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- f) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt a pályázó vezető tisztségviselője nem büntetett előéletű:
 - fa) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - fb) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- g) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- h) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
- i) a Szerződés rendelkezéseit elfogadja.

A pályázó azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 11.2 f) pontban meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal (erkölcsi bizonyítvánnyal) köteles igazolni, melyet a pályázatához mellékelni köteles.

A 11.2. c) és d) pontok vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi hiteles (cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített) cégvonat becsatolása szükséges.

A 11.2. e) pont vonatkozásában csatolni szükséges a (pályázat benyújtásakor) Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) harminc napnál nem régebbi, eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban benyújtott igazolását és a helyi adók vonatkozásában szintén harminc napnál nem régebbi, az önkormányzat jegyzőjének eredeti vagy közjegyző által hitelesített igazolását. 2013. január 1-jétől az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. Fontos hangsúlyozni, hogy az elektronikus NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik. Így csak akkor fogadható el a pályázat során, amennyiben azt közjegyző előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző rögzíti, és a dátumot hitelesíti.

A NAV igazolásnak tartalmaznia kell a NAV adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó,

bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), továbbá a NAV vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

11.3. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) a Pályázó a pályázat benyújtását megelőzően érvényesen nem regisztrált;
- b) a pályázat nem felel meg a Pályázati Felhívásban foglaltaknak;
- c) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- d) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- e) a DINPI-vel szemben 30 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak, vagy közeli hozzátartozójának, illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó, vagy közeli hozzátartozója, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik.
- f) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- g) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó, gazdasági társaság esetén bármely vezető tisztségviselőjének felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- h) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázó, gazdasági társaság esetén bármely vezető tisztségviselőjének vezető tisztségviselőjének természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította;
- i) A DINPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet 43. § (1) bekezdése szerinti titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ezekben az esetekben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével - a DINPI írásban értesíti a pályázót az érvénytelenség megállapításának időpontjától számított 8 munkanapon belül.

12. Az ellenszolgáltatás minimális összege

A pályázó kizárólag 200.000,- Ft/hó, vagy annál nagyobb mértékű bérleti díjra (a továbbiakban: Díj) tehet ajánlatot.

A pályázó a szerződés Díjra és annak korrekciójára vonatkozó rendelkezéseit a pályázat benyújtásával elfogadja.

Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknel kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, érvénytelennek minősül.

13. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások

A nyertes pályázó a Bérlemény bérletének ellenértékéeként havonta Díjat köteles fizetni, melynek minimális mértéke a jelen pályázati felhívás 12. pontjában került meghatározásra.

14. A Díj évenkénti korrekciója.

A DINPI jogosult a Díj mértékét egyoldalúan, a 2023. évtől a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével – a tárgyév január 1. napjára visszamenőlegesen – megemelni.

15. A pályázók értesítésének módja és időpontja:

A DINPI a pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban (elektronikus úton, vagy levélben) közli a pályázókkal.

16. A szerződéskötésre vonatkozó lényeges feltételek, kötelezettségek és jogok meghatározása:

A DINPI – a pályázat nyertesével – legkésőbb a pályázat eredményéről történő értesítést követő 10 napon belül szerződést köt.

A Pályázati Dokumentáció ellenértékét a DINPI a pályázók részére – a pályázati felhívás visszavonásának esetét kivéve – nem fizeti vissza és nem számítja be a Szerződés alapján fizetendő ellenértékbe.

A Szerződés a szerződéstervezetnek, a Pályázati Felhívásnak, illetve a nyertes pályázatnak megfelelő tartalommal kerül aláírásra.

Amennyiben:

- a) a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsult;
- b) Szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt a DINPI a szerződéstől elállt;
- c) a megkötött Szerződés a megkötésétől számított két hónapon belül – a felek közös akaratából, vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében – megszűnt a DINPI jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó pályázóval szerződést kötni.

17. Hiányos pályázat esetén a pótolható hiányosságok köre és a hiánypótlás teljesítésének határideje:

A DINPI egy alkalommal biztosít hiánypótlási lehetőséget, melynek a pályázó 5 munkanapos határidőn belül köteles eleget tenni, azzal, hogy a hiánypótlásra biztosított határidőben a hiánypótlásnak be kell érkeznie a DINPI-be a hiánypótlási felhívásban megadottak szerint. A Pályázati Adatlap, illetve annak tartalma tekintetében hiánypótlásnak nincs helye.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. A pályázaton regisztráltak részére a Bérlemény megtekintésére kíséretet a DINPI egy alkalommal, 2021. december 14. napján 9:00 órai kezdettel biztosít, egyebekben a Bérlemény területe szabadon is megtekinthető.

18.2. A DINPI fenntartja a jogát arra, hogy:

- a) a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt bármikor, indoklás nélkül visszavonja;
- b) a nyertes pályázó visszalépése esetén, vagy a Pályázati Felhívás meghatározott feltételeinek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettrel szerződést kössön.

18.3. A DINPI rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

18.4. A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadóak:

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.),
a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény,
az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdése,
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet,



Fűri András
igazgató

