

# HASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## Törtel település a 21/2014 DINPI pályázati azonosító számú eljáráshoz

Az önkormányzati kifüggesztés napja: 2014.08.18.

amelynek célja a természeti értékek megóvása mellett, a természetkímélő gazdálkodási módokat alkalmazó családi gazdaságok megerősítése, az állattenyésztési tevékenység ösztönzése és az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása, különös tekintettel védett, őshonos és veszélyeztetett háziállatfajtáink megőrzésére

### *Tartalomjegyzék*

1. A haszonbérleti pályázati eljárásban részt vevők köre
2. A haszonbérleti jog kezdete és lejárata
3. A haszonbérleti pályázati eljárás regisztrációs díja
4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje
5. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése
6. A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti adatok
7. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások
8. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja
9. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok
10. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje
11. A pályázat érvényességének feltételei
12. Az elő-haszonbérleti jog gyakorlásának módja
13. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető
14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások
15. Az eredményhirdetés módja, helye és várható időpontja
16. Szerződés-kötésre vonatkozó előírások
17. A szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése
18. A haszonbérleti szerződés közzétételére vonatkozó rendelkezések
19. Hiánypótlás
20. A hasznosításra vonatkozó jogszabályi, valamint egyéb lényeges előírások
21. Egyéb rendelkezések

### **Haszonbérleti Pályázati Felhívás**

#### **A pályázat célja:**

A **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (a továbbiakban: **DINPI**) a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/C. § (2) bekezdése alapján, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: **NFA tv.**) 1.§.(3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15.§. (2)-(3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembevételével, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény célja értelmében, a természetvédelmi közcélok megvalósítása, az élő és élettelen természeti értékek megóvása, a tájképi, kultúrtörténeti értékek megőrzése, a természeti vagyoni állagának és értékének megőrzése, védelme, értékének fenntartható módon való növelése érdekében, az NFA tv. 18.§.(1), (1a) és (2) bekezdése, valamint a Rendelet 43/D. § (1) bekezdése alapján **nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet**. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti pályázati kiírás (a továbbiakban: **Pályázati Kiírás**) tartalmazza.

A DINPI-nek jelen Pályázati Felhívás kiadásával az a **célja**, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden pályázónak lehetővé tegye a sikeres pályázatot.

### **DINPI kifejezetten rögzíti, hogy a jelen eljárás célja:**

- a) a DINPI vagyonezelésében lévő védett természeti területek természetvédelmi értékeinek, természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelme és megőrzése,
- b) a legeltetésre alapozott állattartási tevékenység ösztönzése, az állattenyésztés termőföld-igényének biztosítása,
- c) a családi gazdaságok kialakítása és megerősítése,
- d) az állami vagyon hatékony hasznosításának megvalósítása.

A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Pályázati Kiírás rendelkezései az irányadóak és kötelezőek a pályázat összeállítására és benyújtására vonatkozóan.

1. A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban **pályázóként az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet vehet részt**, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) alapján **földhasználati jogosultságot** szerezhethet.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:498. §-a alapján kötött szerződéssel létrejött **polgári jogi társaság keretében** pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el a DINPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza.

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

## **2. A haszonbérleti jogviszony kezdete és lejárata**

**A haszonbérleti szerződés hatályba lépésének időpontja, a használat kezdete:** a haszonbérleti szerződés aláírásának napja.

**A haszonbérleti szerződés megszűnésének időpontja, a használat befejező időpontja:** 2024. augusztus 31.

## **3. A haszonbérleti pályázati eljárás regisztrációs díja**

A regisztráció helyének, módjának, határidejének és összegének meghatározása:

*3.1. A regisztráció, illetve a pályázati dokumentáció átvételének helye:*

**A DINPI székhelye: 1121 Budapest, Költő u. 21, földszinti tárgyaló.**

**Regisztrálni keddi, szerdai és csütörtöki munkanapokon 09,00–14,00 óráig lehet.**

*3.2. A regisztráció módja:*

A Pályázati Kiírás ellenértékeként [a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján] regisztrációs díjat kell fizetni.

A regisztráció során a pályázó megadja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj, illetve adott esetben a pályázati biztosíték összegének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

Pályázó a regisztrációs díj összegét **a regisztráció helyén befizetéssel, postai csekken (készpénzátutalási megbízás), vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711813-00000000 számú számlára** köteles átutalással megfizetni, az átutalás, illetőleg a csekk (készpénzátutalási megbízás) közleményében a „regisztrációs díj” szöveget, valamint a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

A DINPI által fontosnak tartott egyéb körülmények:

- Banki átutalás esetében a regisztrálás és a Pályázati Kiírás átvétele legalább 3 munkanappal az átutalást követően lehetséges.

Számla minden esetben a befizető (utalás, készpénzes teljesítés) nevére kerül kiállításra

A regisztrációs díj pályázati azonosítószáma: **21/2014 DINPI**

A DINPI képviselőjében eljáró személy a Pályázati Kiírást a regisztrációs díj befizetésének hitelt érdemlő igazolását követően, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át.

A Pályázati Kiírás munkanapokon **keddi, szerdai és csütörtöki munkanapokon 09,00–14,00 óráig** vehető át.

### *3.3. A regisztrációs díj összege:*

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege:

**40.000.-Ft, azaz Negyvenezer forint + áfa.**

Amennyiben a pályázó a DINPI által közzétett haszonbérleti Pályázati Felhívásra regisztrál, úgy abban az esetben az első (bármely pályázati felhívás vonatkozásában történt) regisztráció napjától számított 90 nap időtartamon belül, legfeljebb további három alkalommal kedvezményesen (amely kedvezmény kizárólag az első regisztrációt követően érvényes) 8000 Ft + áfa ellenében jogosult a regisztrációra. Minden további esetben (azaz az első regisztrációt követő 90. napon túli, valamint az első regisztrációt követő 4. és azon túli regisztráció esetében) a regisztrációs díj összege 40 000 Ft + áfa.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát, számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

3.4. A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:

**A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges.** Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát, számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

## 4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. **Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

- Pályázati Adatlap (Pályázati Kiírás 3. melléklete)
- Gazdálkodási terv (Pályázati Kiírás 8. melléklete)
- Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 6. melléklete)
- A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 7. melléklete)

A pályázó az DINPI külön felhívására, a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

4.1. A pályázat benyújtásának helye:

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 1121 Budapest, Költő u. 21., földszinti tárgyaló**

4.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát **1 darab zárt borítékban, 2 példányban** köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, **személyesen vagy meghatalmazott útján** benyújtani.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy a postai úton, vagy elektronikusan benyújtott pályázat a pályázat **érvénytelenségét** vonja maga után.

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, 2 példányban – ebből **egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, természetes személyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva** – köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az **„Eredeti” megjelöléssel** szükséges ellátni.

**A fentiekől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

A pályázatokat a fentiekén túl, **folyamatos oldalszámozással és a pályázó oldalankénti aláírásával ellátva, összetűzve vagy összefűzve** köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a DINPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

**A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.**

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

*4.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja:*

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a közös önkormányzati hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblán való **kifüggesztés napjától számított 45. nap 13 óra 00 perc.**

## **5. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése**

Az eljárás, valamint a pályázat nyelve **magyar.**

Erre való tekintettel a pályázóknak valamennyi iratot, nyilatkozatot, igazolást és okiratot magyar nyelven kell csatolni.

A nem magyar nyelvű iratok, nyilatkozatok, igazolások és egyéb okiratok vonatkozásában, azok hiteles fordítását kell csatolni a pályázathoz.

## **6. Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) vonatkozásában a Rendelet 7. § (2) bekezdés 2. pontja szerinti terhek, jogok**

6.1. Az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségére bejegyzett, illetve feljegyzett jogok és terhek, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba fel nem jegyzett, az DINPI által ismert terhek:	
6.2. Az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett tények:	Az ingatlanok a Duna-Ipoly Nemzeti Park részletét képező védett természeti területek, és Natura 2000 területek
6.3. A földrészletet terhelő szolgalmi jog:	-
6.4. A ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségére feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom:	-
6.5. A földhasználati nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségét érintően bejegyzett földhasználat jogcíme és a földhasználat időtartama, vagy bejegyzés hiányában, a DINPI által ismert fennálló földhasználat jogcíme és a földhasználat időtartama:	-
6.6. A földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama:	-

## **7. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások**

*7.1. Az ajánlati kötöttség határideje:*

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább **90. naptári nap.**

A Haszonbérbe adó ajánlati kötöttségének határidejébe **nem számít bele** a valamely szerv (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal vagy nyomozó hatóság) olyan, a haszonbérleti pályázati eljárásával kapcsolatos vizsgálatának időtartama, amely a haszonbérleti szerződés megkötését átmenetileg akadályozza.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve ha az DINPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

#### *7.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:*

A DINPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldi az DINPI részére. Az DINPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a DINPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát – a DINPI által meghatározottak szerint –, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

## **8. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja**

### *8.1. A pályázatok bontásának helye:*

Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság, 1121 Budapest, Költő u. 21., földszinti tárgyaló

*8.2. A pályázatok bontásának kezdő időpontja:* a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő **5** naptári napon belül.

A pályázók, vagy meghatalmazottaik a pályázatok nyilvános bontásának helyéről és idejéről a DINPI honlapján, továbbá a megbízott ügyvédnél (Dr. Fazekas Róbert Ügyvédi Iroda, 1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. II/2A., e-mail: [iroda@drfazekasrobert.t-online.hu](mailto:iroda@drfazekasrobert.t-online.hu), Tel: 1-302-55-25; 30-619-73-91) tájékozódhatnak.

A Rendelet 15.§-a szerint a határidőben beérkezett zárt borítékokat az DINPI képviselői bontják fel. A pályázatok felbontásánál a pályázók, illetve a meghatalmazottaik, az NFA által kijelölt ügyvéd, a közjegyző és a DINPI képviselői lehetnek jelen.

## **9. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok**

A pályázatokat a Pályázati Kiírás **5. mellékletét képező** értékelési szempontrendszer alkalmazásával kell elbírálni.

## **10. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje**

A DINPI a pályázatok értékelését a pályázatok bontását követően haladéktalanul megkezdi. A pályázatok elbírálásának határideje a **pályázatok benyújtási határidejétől számított 90. nap.**

## **11. A pályázat érvényességének feltételei**

### **11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:**

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.

### **11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:**

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem lépi túl Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol; a pályázó által különböző jogcímenek használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívességi földhasználat stb.) földrészletek összeszámításánál figyelembe kell venni a Ptk. 4:96. § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;
- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;
- h) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik, illetve bejelentett lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- i) a Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, gazdálkodó szervezet esetében nyilvántartásba vett tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- j) a pályázaton részt vevő jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a pályázati kiírás közzététele előtt alapították.

### **A DINPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.**

**A pályázó az eredeti mellett a kiállító hatóság által hitelesített másolati dokumentumot is csatolhat pályázatához.**

### **A 11.1. és 11.2. pontban meghatározott bármely feltétel vagy nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró ok, ezért a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

### **11.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:**

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;
- b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;

- g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- h) a DINPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenesági rokonának, házastársának, illetve élettársának vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenesági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
- i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította;
- l) ha a pályázóval szemben megállapításra kerül a Földforgalmi tv.-ben foglalt szerzési korlátok megsértése.

11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a DINPI a fentiekben túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően **nem köthető érvényes szerződés a nyertes pályázóval, ha:**

- a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. pont f) alpontjában meghatározott területi korlátot a birtokba lépés időpontjában túllépi,
- b) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik, illetve akinek bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
- c) a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása van.

A DINPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ában foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – a DINPI írásban értesíti a pályázót.

## **12. Az elő-haszonbérleti jog gyakorlásának módja**

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján föld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló elő-haszonbérleti jog nem gyakorolható.

## **13. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető**

Az ajánlattevő kizárólag 1.250.-Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja **1.083.042,-Ft/év.**

A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amely a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, érvénytelennek minősül.



Használatba adás esetén a kötelezően alkalmazandó haszonbérleti díj összege 1250 Ft/AK/év. Az 1250 Ft/AK/év mértékű díjnál magasabb mértékű haszonbérleti díj kizárólag abban az esetben alkalmazható, ha a haszonbérleti pályázattal érintett terület kiterjedése pontosan megegyezik a lejáró haszonbérleti szerződéssel érintett terület kiterjedésével. Ebben az esetben az Igazgatóság kizárólag a lejáró szerződésben szereplő haszonbérleti díjat állapíthat meg a pályázati kiírásban.

#### **14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások**

Nyertes pályázó a Pályázati Kiírás 1. mellékletében meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérlet köteles minden év **minden év április 30. napjáig** megfizetni a DINPI által kiadott számla ellenében.

A további években a DINPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérlettel.

A DINPI fenntartja azon jogát, hogy két évente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újlag megállapított haszonbérleti díj haszonbérlet általi értesítésének kézhezvételétől számított harminc napon belül nem tudnak megállapodni, az DINPI a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

#### **15. Az eredményhirdetés módja, helye és várható időpontja**

A DINPI a pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb **5 munkanapon belül** írásban közli valamennyi pályázóval, illetve a Rendelet 22.§-a szerint gondoskodik az eljárás eredményének kihirdetésével kapcsolatos egyéb teendőkről.

#### **16. A szerződéskötésre vonatkozó lényeges feltételek, kötelezettségek és jogok meghatározása**

Az NFA tv. 26.§. (3) bekezdésben foglaltak szerint a DINPI – a pályázat nyertesével – a **pályázatok elbírálásától számított 30 napon belül** haszonbérleti szerződést köt.

A haszonbérleti szerződést az NFA által kijelölt ügyvéd készíti el.

A haszonbérlet kötelezettsége, hogy a földhasználat tényét az illetékes járási földhivatalnál bejelentse. A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint a pályázat eredményeként megkötendő szerződéssel kapcsolatos költségek a DINPI-vel szerződő felet terhelik.

A nyertes pályázó által befizetett regisztrációs díjat a DINPI nem fizeti vissza, és nem számítja be a haszonbérleti szerződés ellenértékébe.

A haszonbérleti szerződés a Pályázati Felhívás, a Pályázati Kiírás, illetve a nyertes pályázatnak megfelelő tartalommal kerül aláírásra. azzal, hogy a pályázati eljárás alatt hatályba lépő, kötelező érvényű jogszabályi rendelkezések a haszonbérleti szerződés részévé válnak.

A szerződő felek a birtokba adás időpontjáról a megkötendő haszonbérleti szerződésben rendelkeznek.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése szerint a DINPI jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó pályázóval szerződést kötni, ha:

- a) a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsult;
- b) a haszonbérleti szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt az DINPI a szerződéstől elállt;
- c) a haszonbérleti szerződés a megkötésétől számított hat hónapon belül - a felek közös akaratából vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében - megszűnt.

## 17. A szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése

*Késedelmi kamat:* késedelmes teljesítés esetén a hátralékos összeg után a nyertes pályázó, amennyiben természetes személy, a Ptk. 6:48. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot, amennyiben pedig gazdálkodó szervezet, úgy a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles a DINPI-nek megfizetni.

## 18. A haszonbérleti szerződés közzétételére vonatkozó rendelkezések

A DINPI a Szervezetén belül alkalmazott közzétételi rendszere útján, a Rendelet 22. §-a alapján biztosítja, hogy nyilvánosságra legyenek hozva a tervezett szerződésnek az NFA tv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott közérdekből nyilvános adatai.

## 19. Hiánypótlás

A pályázatok tartalmi és formai megfelelőségét, hiánytalanságát a DINPI a pályázatok nyilvános bontásakor nem köteles ellenőrizni. A **hiánypótlás lehetőségét a DINPI jelen eljárásban a következő módon biztosítja:** a pályázatok nyilvános bontásakor személyesen jelenlévő pályázó pótolhatja a pályázatok tételes ellenőrzése nélkül is egyértelműen azonosítható formai hiányosságokat, illetve pótolhat esetlegesen hiányzó okiratot. További hiánypótlásra a DINPI nem biztosít lehetőséget.

## 20. A hasznosításra vonatkozó jogszabályi, valamint egyéb lényeges előírások

A Pályázati Kiírás mellékletét képező szerződéstervezet 2.3. pontjában meghatározottak szerint.

## 21. Egyéb rendelkezések

- A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.
- A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázaton a természetes személyeken és polgári jogi társaságokon kívül csak a pályázati kiírás közzétételét megelőzően alapított gazdasági társaságok vehetnek részt.
- A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát.  
Amennyiben a pályázó pályázatát visszavonja, úgy abban az esetben a pályázó újabb pályázatot nem nyújthat be.
- DINPI fenntartja azon jogát, hogy a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt – indokolás nélkül – visszavonja.
- A DINPI fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.
- A pályázati eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírásának dátumától számított öt munkanapon belül a DINPI – a DINPI-vel szerződést kötő pályázó kivételével - valamennyi pályázó részére postai úton visszaküldi az általuk benyújtott pályázati dokumentációt.
- A DINPI megtévesztése vagy a pályázóra vonatkozó valótlan, hamis adatok szolgáltatása a haszonbérleti szerződés azonnali felmondásával jár.

- A pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítésének a haszonbérlőnek felróható okból történő elmaradása azonnali szerződés-felmondási ok.
- A haszonbérlet földet tilos alhaszonbérletbe adni vagy más használatába továbbadni.
- A DINPI minden benyújtott dokumentumot és igazolást – azok tartalmának ellenőrzése céljából – a rendelkezésére álló hatósági és egyéb nyilvántartások adataival jogosult összevetni.
- Jelen pályázati eljárás során a haszonbérleti Pályázati Felhívás és Kiírás együttesen kezelendő.
- A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ a megbízott ügyvédnél (Dr. Fazekas Róbert Ügyvédi Iroda, 1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. II/2A., e-mail: [iroda@drfazekasrobert.t-online.hu](mailto:iroda@drfazekasrobert.t-online.hu), Tel: 1-302-55-25; 30-619-73-91), kérhető

Mellékletek a jelen Pályázati Felhíváshoz:

1. melléklet: A haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai
2. melléklet: Áttekintő térkép
3. melléklet: kezelési előírások

Mellékletek a Pályázati Kiíráshoz:

1. melléklet: A haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai
2. melléklet: Áttekintő térkép
3. melléklet: Pályázati adatlap
4. melléklet: A megkötésre kerülő haszonbérleti szerződés tervezete
5. melléklet: A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok
6. melléklet: A pályázók kötelező nyilatkozata
7. melléklet: A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat
8. melléklet: A gazdálkodási terv formai és tartalmi követelményei

**Haszonbérleti pályázat tárgyát képező földrészek**

Település	Fekvés	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Alrészlet	Művelési ág	Hasznosítás	Terület ha	AK	Bérelti díj Ft/év	Natura 2000	Védett	Birtokbalépés Év, hó,nap
Törtel	külterület	0305	1/1	b	rét	kaszálás	18,5633	371,27		x	x	szerződés aláírásának napja.
Törtel	külterület	044/13	1/1	-	legelő	legeltetés	10,1083	28,30		x	x	szerződés aláírásának napja.
Törtel	külterület	044/14	1/1	-	legelő	legeltetés	0,2743	0,77		x	x	szerződés aláírásának napja
Törtel	külterület	044/16	1/1	-	legelő	legeltetés	1,4698	4,12		x	x	szerződés aláírásának napja
Törtel	külterület	044/17	1/1	-	legelő	legeltetés	0,2083	0,58		x	x	szerződés aláírásának napja.
Törtel	külterület	044/19	1/1	-	legelő	legeltetés	9,1699	25,68		x	x	szerződés aláírásának napja.
Törtel	külterület	044/20	1/1	-	legelő	legeltetés	4,1226	11,54		x	x	szerződés aláírásának napja.
Törtel	külterület	044/21	1/1	-	legelő	legeltetés	0,1668	0,47		x	x	szerződés aláírásának napja.
Törtel	külterület	044/9	1/1	-	rét	kaszálás	0,6389	12,78		x	x	szerződés aláírásának napja
Törtel	külterület	046/5	1/1	-	szántó	szántás	1,1687	12,15		x	x	szerződés aláírásának napja
Törtel	külterület	046/6	1/1	-	legelő	legeltetés	11,1531	31,23		x	x	szerződés aláírásának napja
Törtel	külterület	046/7	1/1	-	legelő	legeltetés	5,6284	15,76		x	x	szerződés aláírásának napja

Éves haszonbérleti díj összege: 514,65 AK X 1250.-Ft/AK/év = **1.083.042,-Ft/év.**

Haszonbérbe adandó terület mindösszesen: **62.6724 ha**

Haszonbérbe adandó AK mindösszesen: **514.65 AK**

Éves haszonbérleti díj mindösszesen: **1.083.042,-Ft.**

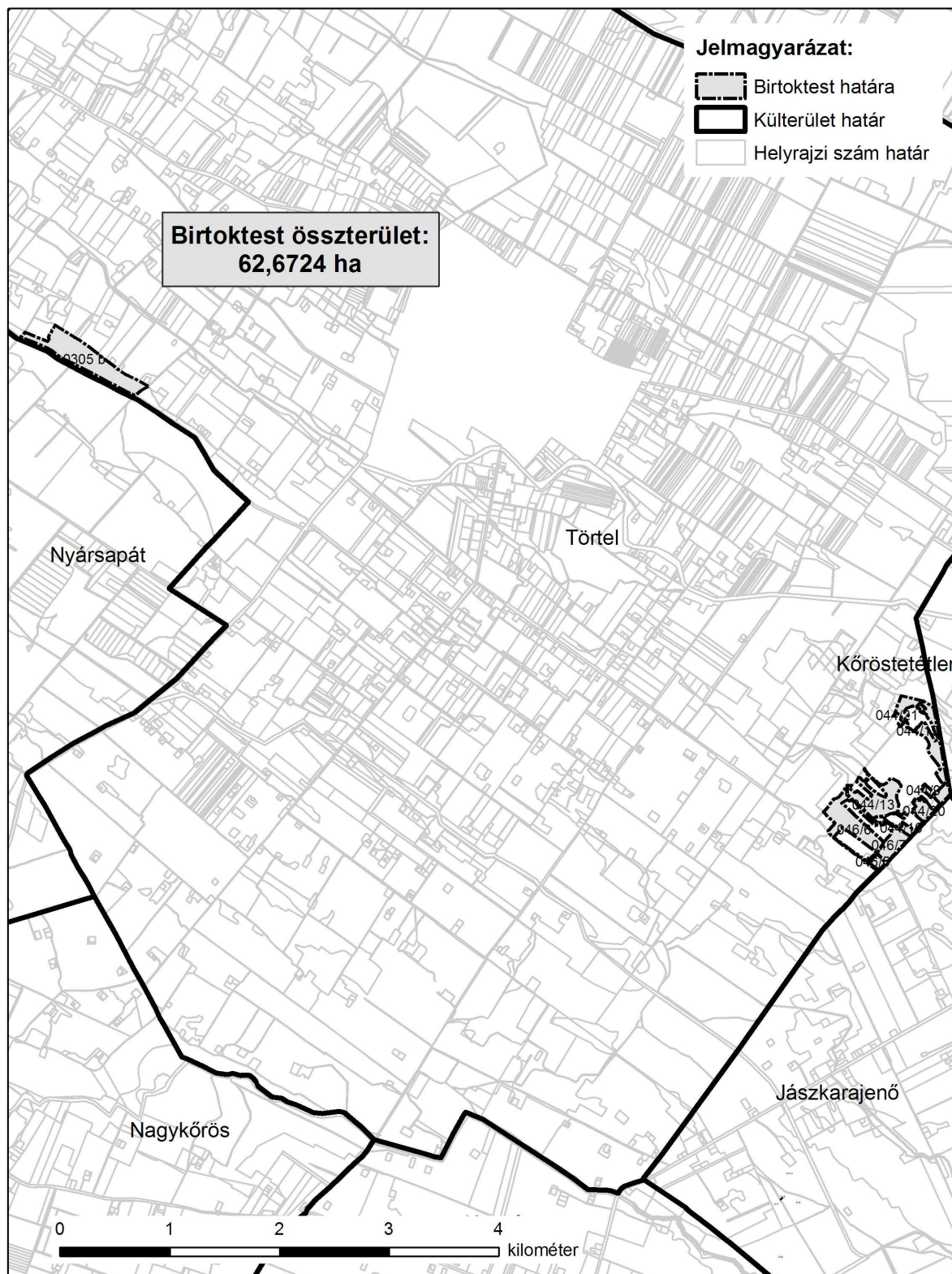
NATURA 2000: az X-el jelölt területek a NATURA 2000 hálózat részét képezik

Védett: az X-el jelölt földrészlet védett természeti területnek minősül

Birtokba lépés: a birtoktestben található földrészek vonatkozásában a birtokba lépés várható időpontja

**Birtoktest azonosító:  
DINPI 21/2014.**

**Pályázati kiírás  
2. sz. mellélete**



Birtoktest azonosító: DINPI 21/2014

## Főbb speciális kezelési előírások

### Általános rendelkezések

A gyepterületeken végezhető tevékenységekre vonatkozó általános használati korlátozások, tilalmak:

- Gyepfeltörés, melioráció, műtrágya kijuttatása tilos.
- Vegyszerhasználat – kivéve az inváziós növényfajok ellen szükségessé váló, a természetvédelmi hatóság által engedélyezett, indokolt mértékű, szakszerű védekezést – tilos.
- Felületés, öntözés, felszíni vizek elvezetése – kivéve amennyiben a belvíz közvetlenül lakóépületet vagy gazdasági épületet veszélyeztet – tilos.
- Gyepterületen trágyaszarvas kialakítása tilos.
- Gyep égetése tilos.
- A területhasználó köteles a területre kikerülő hulladékot saját költségén eltávolítani.
- A mechanikai jellegű ápolási munkák (pl. tisztító kaszálás) térbeli és időbeni korlátozások alá eshetnek az érintett terület természeti értékei függvényében.
- A gyepfelszín maradandó károsítása tilos.
- A területhatárok megjelölése csak természetes anyagokból készült jelölő eszköz alkalmazásával történhet.
- A gyepterület nem a szerződésben meghatározott hasznosítása szabálysértési eljárást von maga után, amennyiben nem minősül súlyosabb esetnek.
- Napnyugtától napkeltéig a gépi munkavégzés tilos.
- A DINPI a gazdálkodóval közös bejáráson jelöli ki a használható pusztai utakat, a jóságok kihajtási útvonalait, villanypásztorok, jóságállások, takarmánydepók lehetséges helyét.
- A szilárd burkolat nélküli utakon esős időben a közlekedést szüneteltetni kell. Az utak mellett a gyepeken a közlekedés szigorúan tilos.
- Az utat a használó köteles szükség szerint karbantartani (tárcsázás, hengerezés).
- A közlekedést a DINPI természetvédelmi érdekből, a védett fajok nyugalma érdekében a kijelölt utakon is korlátozhatja.
- A gyepekhez csatlakozó nádasok és mélyebben fekvő berkes-zsombékos helyek hasznosítását a DINPI előzetes bejárás alapján korlátozhatja..

### Legeltetéssel történő hasznosítás

- 
- A legelőterület hasznosítása szarvasmarhával, juhval történhet.
- A legeltetést annak megkezdése előtt 48 órával be kell jelenteni a DINPI haszonbérleti szerződésben megjelölt munkatársának.
- Az optimális állatlétszám a legelő állattartó képessége alapján nem haladhatja meg a 0,5 állategység/hektár mértéket.
- A legeltetés időtartama a védett, veszélyeztetett fajok életciklusától és az időjárástól függően, de általában április 24. és december 31. között lehetséges.
- A téli legeltetés (november 1. és december 31. között) csak KÖTEFE engedéllyel lehetséges.
- Tápanyag-utánpótlás csak a legelő állatok által elhullajtott ürülékből származhat, trágya kiszórása tilos.

- A legeltetett területen megtelepedő mérgező vagy szúrós gyomnövények, inváziós fajok elterjedését meg kell akadályozni.
- A tisztító kaszálás legkorábbi időpontja indokolt esetben: szeptember 1, a lekaszált anyagot 30 napon belül maradék nélkül el kell szállítani a területről.
- Őshonos méretes fák (30 cm törzsátmérő felett) és vadgyümölcsök (törzsátmérő megjelölése nélkül) megőrzése kötelező.
- A legelő állatok életmódjától idegen hajtása, sokszori terelése a gyepeken nem megengedett.
- A legelőn tartott állatállomány elhelyezésére állandó, illetve ideiglenes jellegű karám, nem létesíthető.
- Villanypásztor rendszer a DINPI-vel történő előzetes egyeztetés után létesíthető.

### **Kaszálással történő hasznosítás esetén:**

- 
- A területen évi egyszeri kaszálás végezhető.
- A kaszálás a terület természeti értékeinek figyelembevételével június 20-tól kezdhető meg.
- A kaszálás tervezett időpontját a tervezett tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal be kell jelenteni a DINPI-nek.
- Bármilyen gépi művelet csak akkor végezhető, ha a talaj kellően száraz, keréknyomok nem képződnek.
- A csomós gypszerkezet megőrzése érdekében megfelelő magasságú fűtarló visszahagyása kötelező.
- Kaszálásra 2,7 métert meg nem haladó munkaszélességű kasza használható, elsősorban tárcsás típusú.
- A kaszálható terület 10%-át kaszálásonként változó helyen kaszátlanul kell hagyni, azokon bármilyen műveletet a következő kaszálási idényben lehet végezni.
- A kaszálást a kaszálandó terület középpontjából indulva vagy a táblaszél mellől, az ott élő állatok zárványterületre szorítása nélkül kell elvégezni, a kaszálás során vadriasztó lánc használata kötelező.
- Előzetes terület-ellenőrzés során talált, fokozottan védett madarak fészket azonnal be kell jelenteni az igazgatóságnak, a fészkek körül a kaszálás mellőzésével puffterületet kell biztosítani.
- szénát a kaszálás utáni 30 napon belül el kell szállítani a területről,
- Kaszálás után a sarjú legeltetése a DINPI-vel történt előzetes egyeztetés után folytatható december 31-ig. November 1 után KÖTEFE engedéllyel.