

HASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sárszentmihály település a DINPI 14/2016 pályázati azonosító számú eljáráshoz

Az önkormányzati kifüggesztés napja: 2016.05.17

amelynek célja a természeti értékek megóvása mellett, a természetkímélő gazdálkodási módokat alkalmazó családi gazdaságok megerősítése, az állattenyésztési tevékenység ösztönzése és az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása, különös tekintettel védett, őshonos és veszélyeztetett háziállatfajtáink megőrzésére

Tartalomjegyzék

1. A haszonbérleti pályázati eljárásban részt vevők köre
2. A haszonbérleti jog kezdete és lejárata
3. A haszonbérleti pályázati eljárás regisztrációs díja
4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje
5. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése
6. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti adatok
7. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások
8. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja
9. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok
10. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje
11. A pályázat érvényességének feltételei
12. Az elő-haszonbérleti jog gyakorlásának módja
13. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető
14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások
15. Az eredményhirdetés módja, helye és várható időpontja
16. Szerződéskötésre vonatkozó előírások
17. A szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése
18. A haszonbérleti szerződés közzétételére vonatkozó rendelkezések
19. Hiánypótlás
20. A hasznosításra vonatkozó jogszabályi, valamint egyéb lényeges előírások
21. Egyéb rendelkezések

Haszonbérleti Pályázati Felhívás

A pályázat célja:

A **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (a továbbiakban: **DINPI**) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/C. § (2) bekezdése alapján, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: **NFA tv.**) 1.§.(3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15.§. (2)-(3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembevételével, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény célja értelmében, a természetvédelmi közcélok megvalósítása, az élő és élettelen természeti értékek megóvása, a tájképi, kultúrtörténeti értékek megőrzése, a természeti vagyoni állagának és értékének megőrzése, védelme, értékének fenntartható módon való növelése érdekében, az NFA tv. 18.§.(1),

(1a) és (2) bekezdése, valamint a Rendelet 43/D. § (1) bekezdése alapján **nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet**. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti pályázati kiírás (a továbbiakban: **Pályázati Kiírás**) tartalmazza.

A DINPI-nek jelen Pályázati Felhívás kiadásával az a **célja**, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden pályázónak lehetővé tegye a sikeres pályázatot.

DINPI kifejezetten rögzíti, hogy a jelen eljárás célja:

- a) a DINPI vagyonkezelésében lévő védett természeti területek természetvédelmi értékeinek, természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelme és megőrzése,
- b) a legeltetésre alapozott állattartási tevékenység ösztönzése, az állattenyésztés termőföld-igényének biztosítása,
- c) a családi gazdaságok kialakítása és megerősítése,
- d) az állami vagyon hatékony hasznosításának megvalósítása.

A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Pályázati Kiírás rendelkezései az irányadóak és kötelezőek a pályázat összeállítására és benyújtására vonatkozóan.

1. A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban **pályázóként az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet vehet részt**, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) alapján **földhasználati jogosultságot** szerezhet.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:498. §-a alapján kötött szerződéssel létrejött **polgári jogi társaság keretében** pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el a DINPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza.

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

2. A haszonbérleti jogviszony kezdete és lejárata

A haszonbérleti szerződés hatályba lépésének időpontja, a használat kezdete: a haszonbérleti szerződés aláírásának napja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésének időpontja, a használat befejező időpontja: 2026. december 31.

3. A haszonbérleti pályázati eljárás regisztrációs díja

A regisztráció helyének, módjának, határidejének és összegének meghatározása:

3.1. A regisztráció, illetve a pályázati dokumentáció átvételének helye:

A DINPI ügyfélfogadási irodája: 1121 Budapest, Költő u. 21, földszinti tárgyaló.

Regisztrálni keddi, szerdai és csütörtöki munkanapokon 09,00–14,00 óráig lehet.

3.2. A regisztráció módja:

A Pályázati Kiírás ellenértékeként [a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján] regisztrációs díjat kell fizetni.

A regisztráció során a pályázó megadja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj, illetve adott esetben a pályázati biztosíték összegének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

Pályázó a regisztrációs díj összegét **a regisztráció helyén befizetéssel, postai csekken (készpénzátutalási megbízás), vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711813-00000000 számú számlára** köteles átutalással megfizetni, az átutalás, illetőleg a csekk (készpénzátutalási megbízás) közleményében a „regisztrációs díj” szöveget, valamint a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

A DINPI által fontosnak tartott egyéb körülmények:

- Banki átutalás esetében a regisztrálás és a Pályázati Kiírás átvétele legalább 3 munkanappal az átutalást követően lehetséges.

Számla minden esetben a befizető (utalás, készpénzes teljesítés) nevére kerül kiállításra

=A regisztrációs díj pályázati azonosítószáma: **DINPI 14/2016**

A DINPI képviseletében eljáró személy a Pályázati Kiírást a regisztrációs díj befizetésének hitelt érdemlő igazolását követően, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át.

A Pályázati Kiírás munkanapokon **keddi, szerdai és csütörtöki munkanapokon 09,00–14,00 óráig** vehető át.

3.3. A regisztrációs díj összege:

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege:

40.000.-Ft, azaz Negyvenezer forint + áfa.

Amennyiben a pályázó a DINPI által közzétett haszonbérleti Pályázati Felhívásra regisztrál, úgy abban az esetben az első (bármely pályázati felhívás vonatkozásában történt) regisztráció napjától számított 90 nap időtartamon belül, legfeljebb további három alkalommal kedvezményesen (amely kedvezmény kizárólag az első regisztrációt követően érvényes) 8000 Ft + áfa ellenében jogosult a regisztrációra. Minden további esetben (azaz az első regisztrációt követő 90. napon túli, valamint az első regisztrációt követő 4. és azon túli regisztráció esetében) a regisztrációs díj összege 40 000 Ft + áfa.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát, számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

3.4. A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát, számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. **Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

- Pályázati Adatlap (Pályázati Kiírás 3. melléklete)
- Gazdálkodási terv (Pályázati Kiírás 8. melléklete)
- Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 6. melléklete)
- A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 7. melléklete)

A pályázó az DINPI külön felhívására, a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

4.1. A pályázat benyújtásának helye:

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 1121 Budapest, Költő u. 21., földszinti tárgyaló

4.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát **1 darab zárt borítékban, 2 példányban** köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, **személyesen vagy meghatalmazott útján** benyújtani.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy a postai úton, vagy elektronikusan benyújtott pályázat a pályázat **érvénytelenségét** vonja maga után.

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, 2 példányban – ebből **egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, természetes személyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva** – köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az **„Eredeti” megjelöléssel** szükséges ellátni.

A fentiekől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentieken túl, **folyamatos oldalszámozással és a pályázó oldalankénti aláírásával ellátva, összetűzve vagy összefűzve** köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a DINPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

4.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja:

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetemény a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a közös önkormányzati hivatal székhelyén lévő hirdetőablán való **kifüggesztés napjától számított 45. nap 13 óra 00 perc.**

5. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése

Az eljárás, valamint a pályázat nyelve **magyar.**

Erre való tekintettel a pályázóknak valamennyi iratot, nyilatkozatot, igazolást és okiratot magyar nyelven kell csatolni.

A nem magyar nyelvű iratok, nyilatkozatok, igazolások és egyéb okiratok vonatkozásában, azok hiteles fordítását kell csatolni a pályázathoz.

6. Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) vonatkozásában a Rendelet 7. § (2) bekezdés 2. pontja szerinti terhek, jogok

6.1. Az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségére bejegyzett, illetve feljegyzett jogok és terhek, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba fel nem jegyzett, az DINPI által ismert terhek:	
6.2. Az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett tények:	Sárréti TK részeként védett, Natura 2000 terület
6.3. A földrészletet terhelő szolgalmi jog:	Sárszentmihály 0131 hrsz. vonatkozásában: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (alappont száma:54-3214). Jogosult: név: FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY, cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Várkörút 22-24.
6.4. A ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségére feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom:	
6.5. A földhasználati nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségét érintően bejegyzett földhasználat jogcíme és a földhasználat időtartama, vagy bejegyzés hiányában, a DINPI által ismert fennálló földhasználat jogcíme és a földhasználat időtartama:	-
6.6. A földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama:	-

7. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások

7.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább **90. naptári nap**.

A Haszonbérbe adó ajánlati kötöttségének határidejébe **nem számít bele** a valamely szerv (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal vagy nyomozó hatóság) olyan, a haszonbérleti pályázati eljárásával kapcsolatos vizsgálatának időtartama, amely a haszonbérleti szerződés megkötését átmenetileg akadályozza.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve ha az DINPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

7.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A DINPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldi az DINPI részére. Az DINPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a DINPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát – a DINPI által meghatározottak szerint –, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

8. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja

8.1. A pályázatok bontásának helye:

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 1121 Budapest, Költő u. 21., földszinti tárgyaló

8.2. A pályázatok bontásának kezdő időpontja: a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő **5** naptári napon belül.

A pályázók, vagy meghatalmazottaik a pályázatok nyilvános bontásának helyéről és idejéről a DINPI honlapján, továbbá a megbízott ügyvédnél (Fazekas Ügyvédi Iroda, 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53., e-mail: iroda@drfazekasrobert.t-online.hu, Tel: 1-302-55-25; 30-619-73-91) tájékozódhatnak.

A Rendelet 15.§-a szerint a határidőben beérkezett zárt borítékokat az DINPI képviselői bontják fel. A pályázatok felbontásánál a pályázók, illetve a meghatalmazottaik, az NFA által kijelölt ügyvéd, a közjegyző és a DINPI képviselői lehetnek jelen.

9. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok

A pályázatokat a Pályázati Kiírás **5. mellékletét képező** értékelési szempontrendszer alkalmazásával kell elbírálni.

10. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje

A DINPI a pályázatok értékelését a pályázatok bontását követően haladéktalanul megkezdi. A pályázatok elbírálásának határideje a **pályázatok benyújtási határidejétől számított 90. nap.**

11. A pályázat érvényességének feltételei

11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.

11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem lépi túl Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol; a pályázó által különböző jogcímeneken használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívességi földhasználat stb.) földrésztletek összeszámításánál figyelembe kell venni a Ptk. 4:96. § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;
- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;
- h) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik, illetve bejelentett lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- i) a Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, gazdálkodó szervezet esetében nyilvántartásba vett tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- j) a pályázaton részt vevő jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a pályázati kiírás közzététele előtt alapították.

A DINPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.

A pályázó az eredeti mellett a kiállító hatóság által hitelesített másolati dokumentumot is csatolhat pályázatához.

A 11.1. és 11.2. pontban meghatározott bármely feltétel vagy nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró ok, ezért a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

11.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján **érvénytelen a pályázat, ha:**

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;

- b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázattal eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- h) a DINPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenesági rokonának, házastársának, illetve élettársának vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenesági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
- i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította;
- l) ha a pályázóval szemben megállapításra kerül a Földforgalmi tv.-ben foglalt szerzési korlátok megsértése.

11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a DINPI a fentiekén túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően **nem köthető érvényes szerződés a nyertes pályázóval, ha:**

- a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. pont f) alpontjában meghatározott területi korlátot a birtokba lépés időpontjában túllépi,
- b) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik, illetve akinek bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
- c) a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása van.

A DINPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ában foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – a DINPI írásban értesíti a pályázót.

12. Az elő-haszonbérleti jog gyakorlásának módja

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján föld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló elő-haszonbérleti jog nem gyakorolható.

13. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető

Az ajánlattevő kizárólag 1.250.-Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja **253.425,- Ft/év.**

A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amely a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, érvénytelennek minősül.

Használatba adás esetén a kötelezően alkalmazandó haszonbérleti díj összege 1250 Ft/AK/év. Az 1250 Ft/AK/év mértékű díjnál magasabb mértékű haszonbérleti díj kizárólag abban az esetben alkalmazható, ha a haszonbérleti pályázattal érintett terület kiterjedése pontosan megegyezik a lejáró haszonbérleti szerződéssel érintett terület kiterjedésével. Ebben az esetben az Igazgatóság kizárólag a lejáró szerződésben szereplő haszonbérleti díjat állapíthat meg a pályázati kiírásban.

14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások

Nyertes pályázó a Pályázati Kiírás 1. mellékletében meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérlő köteles **minden év április 30. napjáig** megfizetni a DINPI által kiadott számla ellenében.

A további években a DINPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérlővel.

A DINPI fenntartja azon jogát, hogy két évente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újjól megállapított haszonbérleti díj Haszonbérlő általi értesítésének kézhezvételétől számított harminc napon belül nem tudnak megállapodni, a DINPI a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

15. Az eredményhirdetés módja, helye és várható időpontja

A DINPI a pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb **5 munkanapon belül** írásban közli valamennyi pályázóval, illetve a Rendelet 22.§-a szerint gondoskodik az eljárás eredményének kihirdetésével kapcsolatos egyéb teendőkről.

16. A szerződéskötésre vonatkozó lényeges feltételek, kötelezettségek és jogok meghatározása

Az NFA tv. 26.§. (3) bekezdésben foglaltak szerint a DINPI – a pályázat nyertesével – a **pályázatok elbírálásától számított 30 napon belül** haszonbérleti szerződést köt.

A haszonbérleti szerződést az NFA által kijelölt ügyvéd készíti el.

A Haszonbérlő kötelezettsége, hogy a földhasználat tényét az illetékes járási földhivatalnál bejelentse. A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint a pályázat eredményeként megkötendő szerződéssel kapcsolatos költségek a DINPI-vel szerződő felet terhelik.

A nyertes pályázó által befizetett regisztrációs díjat a DINPI nem fizeti vissza, és nem számítja be a haszonbérleti szerződés ellenértékébe.

A haszonbérleti szerződés a Pályázati Felhívás, a Pályázati Kiírás, illetve a nyertes pályázatnak megfelelő tartalommal kerül aláírásra. azzal, hogy a pályázati eljárás alatt hatályba lépő, kötelező érvényű jogszabályi rendelkezések a haszonbérleti szerződés részévé válnak.

A szerződő felek a birtokba adás időpontjáról a megkötendő haszonbérleti szerződésben rendelkeznek.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése szerint a DINPI jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó pályázóval szerződést kötni, ha:

a) a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsult;

b) a haszonbérleti szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt az DINPI a szerződéstől elállt;

c) a haszonbérleti szerződés a megkötésétől számított hat hónapon belül - a felek közös akaratából vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében - megszűnt.

17. A szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése

Késedelmi kamat: késedelmes teljesítés esetén a hátralékos összeg után a nyertes pályázó, amennyiben természetes személy, a Ptk. 6:48. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot, amennyiben pedig gazdálkodó szervezet, úgy a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles a DINPI-nek megfizetni.

18. A haszonbérleti szerződés közzétételére vonatkozó rendelkezések

A DINPI a Szervezetén belül alkalmazott közzétételi rendszere útján, a Rendelet 22. §-a alapján biztosítja, hogy nyilvánosságra legyenek hozva a tervezett szerződésnek az NFA tv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott közérdekből nyilvános adatai.

19. Hiánypótlás

A pályázatok tartalmi és formai megfelelőségét, hiánytalanságát a DINPI a pályázatok nyilvános bontásakor nem köteles ellenőrizni. A **hiánypótlás lehetőségét a DINPI jelen eljárásban a következő módon biztosítja:** a pályázatok nyilvános bontásakor személyesen jelenlévő pályázó pótolhatja a pályázatok tételes ellenőrzése nélkül is egyértelműen azonosítható formai hiányosságokat, illetve pótolhat esetlegesen hiányzó okiratot. További hiánypótlásra a DINPI nem biztosít lehetőséget.

20. A hasznosításra vonatkozó jogszabályi, valamint egyéb lényeges előírások

A Pályázati Kiírás mellékletét képező szerződéstervezet 2.3. pontjában meghatározottak szerint.

21. Egyéb rendelkezések

- A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

- A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázaton a természetes személyeken és polgári jogi társaságokon kívül csak a pályázati kiírás közzétételét megelőzően alapított gazdasági társaságok vehetnek részt.

- A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát.

Amennyiben a pályázó pályázatát visszavonja, úgy abban az esetben a pályázó újabb pályázatot nem nyújthat be.

- DINPI fenntartja azon jogát, hogy a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt – indokolás nélkül – visszavonja.

- A DINPI fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.
- A pályázati eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírásának dátumától számított öt munkanapon belül a DINPI – a DINPI-vel szerződést kötő pályázó kivételével - valamennyi pályázó részére postai úton visszaküldi az általuk benyújtott pályázati dokumentációt.
- A DINPI megtévesztése vagy a pályázóra vonatkozó valótlan, hamis adatok szolgáltatása a haszonbérleti szerződés azonnali felmondásával jár.
- A pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítésének a Haszonbérlőnek felróható okból történő elmaradása azonnali szerződés-felmondási ok.
- A haszonbérlet földet tilos alhaszonbérletbe adni vagy más használatába továbbadni.
- A DINPI minden benyújtott dokumentumot és igazolást – azok tartalmának ellenőrzése céljából – a rendelkezésére álló hatósági és egyéb nyilvántartások adataival jogosult összevetni.
- Jelen pályázati eljárás során a haszonbérleti Pályázati Felhívás és Kiírás együttesen kezelendő.
- A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ a megbízott ügyvédnél (Fazekas Ügyvédi Iroda, 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53. e-mail: iroda@drfazekasrobert.t-online.hu, Tel: 1-302-55-25; 30-619-73-91) kérhető.

Mellékletek a jelen Pályázati Felhíváshoz:

1. melléklet: A haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai
2. melléklet: Áttekintő térkép
3. melléklet: kezelési előírások

Mellékletek a Pályázati Kiíráshoz:

1. melléklet: A haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai
2. melléklet: Áttekintő térkép
3. melléklet: Pályázati adatlap
4. melléklet: A megkötésre kerülő haszonbérleti szerződés tervezete
5. melléklet: A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok
6. melléklet: A pályázók kötelező nyilatkozata
7. melléklet: A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat
8. melléklet: A gazdálkodási terv formai és tartalmi követelményei

Pályázati azonosító: **DINPI 14/2016**

Haszonbérleti pályázat tárgyát képező földrészletek

Település	Fekvés	Hrsz., alrészlet	Művelési ág	Hasznosítás	Teljes terület (ha)	Teljes terület (AK)	Haszonbérbe adni tervezett terület (ha)	Haszonbérbe adni tervezett terület (AK)	Natura 2000	Védett	Birtokba lépés
Sárszentmihály	kül- terület	0131	legelő	legeltetés/ kaszálás	8,5135	35,76	8,5135	35,76	x	x	a szerződés aláírásának napja
Sárszentmihály	kül- terület	0132	rét	legeltetés/ kaszálás	14,7368	153,26	14,7368	153,26	x	x	a szerződés aláírásának napja
Sárszentmihály	kül- terület	0129/3	legelő	legeltetés/ kaszálás	3,2677	13,72	3,2677	13,72	x	x	a szerződés aláírásának napja

Éves haszonbérleti díj összege: **202,74 AK X 1250-Ft/AK/év = 253.425,- Ft/év.**

Haszonbérbe adandó terület mindösszesen: **26,5180 ha**

Haszonbérbe adandó AK mindösszesen: **202,74 AK**

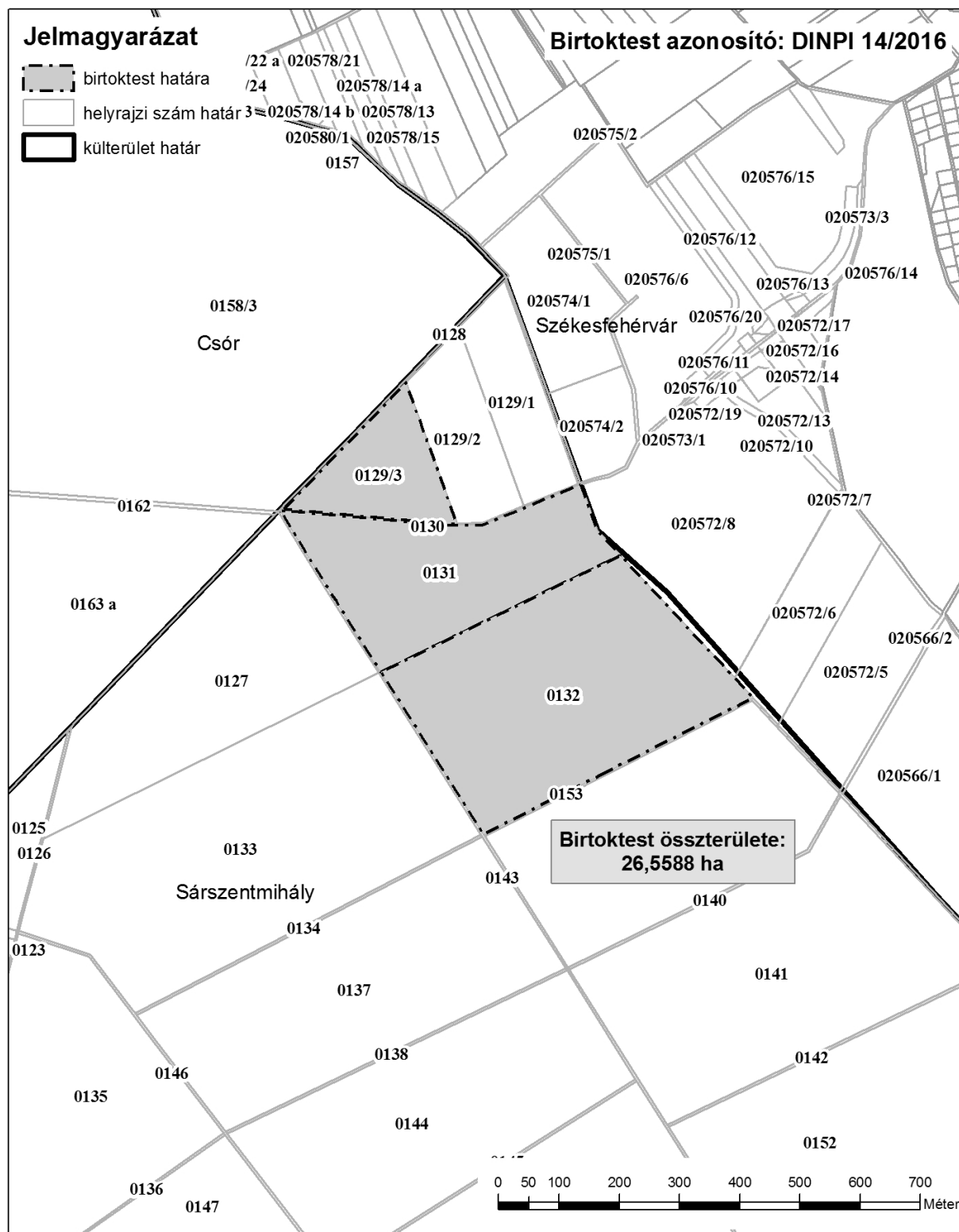
Éves haszonbérleti díj mindösszesen: **253.425, - Ft.**

NATURA 2000: az X-el jelölt területek a NATURA 2000 hálózat részét képezik

Védett: az X-el jelölt földrészlet védett természeti területnek minősül

Birtokba lépés: a birtoktestben található földrészletek vonatkozásában a birtokba lépés várható időpontja

Áttekintő térkép



Birtoktest azonosító: **DINPI 14/2016**

Főbb speciális kezelési előírások

Általános előírások

- A terület hasznosítása elsősorban legeltetéssel történhet, a természetvédelmi hatóság engedélyével.
- A szilárd burkolat nélküli utakon esős időben a közlekedést szüneteltetni kell. Az utak mellett a gyepeken a közlekedés szigorúan tilos.
- A gyepterület csökkentése meglévő utak kiszélesítése céljából, valamint új utak, csapások létesítése tilos.
- A gyepek feltörése, felülvetése, öntözése vagy egyéb (a tisztító kaszálás kivételével) mechanikai jellegű ápolási munkák (pl. boronálás, hengerelés és fogasolás), és a területen bármiféle műtrágya, szerves trágya, gyomirtó szer, általában vegyszer használata és tárolása tilos.
- A jelentkező felszíni vizek nem vezethetők el, és mindennemű talajvíz csökkentési beavatkozás tilos (kivéve, ha ezt a természetvédelmi érdekek kifejezetten indokolják – a természetvédelmi hatóság külön engedélye alapján).
- A gyepek égetése nem végezhető (kivéve, ha ezt a természetvédelmi érdekek kifejezetten indokolják – a természetvédelmi hatóság külön engedélye alapján).
- Határjelek csak fából készülhetnek.
- Éjjeli munkavégzés nem engedélyezett.
- A mezőgazdasági gépeket olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy elkerülhető legyen a műszaki meghibásodás és az abból eredő olajszivárgás. Amennyiben mégis olajszivárgás történne, a Haszonbérelő köteles a szennyezett talajt haladéktalanul eltávolítani a védett természeti területről és köteles a szennyeződés tényét az Igazgatóság és a természetvédelmi hatóság felé bejelenteni.
- A védett természeti terület állapotát veszélyeztető műszaki javítások (pl. olajcsere, hidraulika csőcsere) a védett természeti területen nem végezhetők.
- Az inváziós- és termőhely idegen növényfajok megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról mechanikus védekezéssel gondoskodni kell.
- A gazdálkodási tevékenység során a gyepfelszín maradandó károsítása tilos.
- A területen esetlegesen található, és keletkező hulladék eltávolítása kötelező.
- Minden illegális tevékenység (nem a szerződésben meghatározott hasznosítás, stb.) szabálysértési eljárást von maga után, amennyiben nem minősül súlyosabb esetnek.

Legelő hasznosítás

- A legeltethető állatfajták: szarvasmarha, bivaly, ló félek, juh, kecske.
- Sertés és lúdalkatúak legeltetése tilos.
- A legeltetés április 24.-től október 31.-ig történhet.
- A legeltetett gyepterületen a legelő állatok kiegészítő takarmányozása tilos.
- A terület túllegeltetése tilos.
- Erdőterületeken, fásításokban (különös tekintettel a legelővel határos területeken) a legeltetés tilos.
- A téli legeltetés csak a gyepek megfelelő (legeltetésre alkalmas) állapota esetén elsősorban természetvédelmi érdekből (pl. gyepterületeken lévő nádasterületek visszaszorítása), az

Igazgatóság írásbeli egyetértése mellett, a természetvédelmi hatóság külön engedélyével kezdhető meg.

- Amennyiben az Igazgatóság képviselője az év bármely időszakában a gyepek túllegettetésének tényét vagy károsítását állapítja meg, a legeltetést be kell fejezni!
- A legeltetett területen megjelenő nitrofil, mérgező vagy szúrós gyomnövények, inváziós fajok megtelepedését és elterjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról (szükség szerinti tisztítókaszálás útján) gondoskodni szükséges.
- A legelő állatok életmódjuktól idegen hajtása, sokszori terelése nem végezhető.
- A legeltetett állatok száma a 0,5 állategység/hektárt nem haladhatja meg, de a min. 0,2 állategység/hektár állatsűrűséggel történő legeltetést április 24. és október 31. között biztosítani kell.
- A legelőterületen állandó, illetve ideiglenes jellegű karám nem létesíthető, villanypásztor rendszer létesítése csak az Igazgatósággal történt egyeztetés után, az Igazgatóság jóváhagyása mellett létesíthető.
- Az érintett területen további nyári és téli szállások, őrzésükhöz szükséges építmények nem alakíthatók ki, még ideiglenes jelleggel sem.
- A szükség szerinti tisztító kaszálást kizárólag a gyomosodott területeken legkorábban minden év szeptember 1. után, száraz talajviszonyok mellett lehet elvégezni.
- A tisztító kaszálás (max. 10 cm-es lánctávolságú, kaszaszélességű) vadriasztó lánc alkalmazása mellett és csak természetvédelmi szempontból kedvező módszerek szerint végezhető.
- A tisztítókaszálást nagyobb tarlómagasságot hagyó, max. 2,7 m szélességű kaszával lehet elvégezni, a kaszálást végző traktor sebessége max. 10 km/h lehet.
- Az Igazgatóság képviselőjének természetvédelmi érdekből tett, legeltetésre vagy tisztító kaszálásra vonatkozó helyszíni utasításait be kell tartani.
- Rendkívüli esetben (természetvédelmi érdekből) előzetes írásbeli értesítés után a legeltetés és tisztító kaszálás időszakára, illetve módjára vonatkozóan korlátozások tehetők.

Kaszáló hasznosítás

- A kaszálás évente egyszer, száraz talajviszonyok mellett végezhető, amely a védett növényfajok virágzási, valamint a védett állatfajok szaporodási időszakának figyelembevételével, minden évben csak július 1-től kezdhető meg. Amennyiben az időjárási viszonyok (vagy egyéb természetvédelmi szempontok ezt) indokolják, ezen időpont előtt a kaszálás megkezdése csak a természetvédelmi érdekekkel megegyezően az Igazgatóság képviselőjének írásbeli egyetértése esetében lehetséges.
- A kaszálás a természetvédelmi hatóság által kiadott engedély alapján történhet.
- Kaszálás megkezdése előtt legalább 5 munkanappal írásban, elektronikus úton vagy telefaxon, illetve e-mail címen be kell jelenteni a DINPI-nek a kaszálás pontos helyét és tervezett kezdési időpontját. A kaszálási bejelentő űrlap letölthető a www.dinpi.hu/kaszalasi-bejelento internetes oldalról.
- A terület legalább 10 %-át kaszálásonként váltakozó helyen kaszátlanul meg kell hagyni, azokon bármilyen művelet csak a következő kaszálási idényben végezhető.
- Az Igazgatóság képviselőjének a természetvédelmi érdekből tett, kaszálásra (pl. kaszátlanul hagyandó területek kiválasztására) vonatkozó helyszíni utasításait be kell tartani.
- A kaszálás (max. 10 cm-es lánctávolságú, kaszaszélességű) vadriasztó lánc alkalmazása mellett és csak természetvédelmi szempontból kedvező módszerek szerint végezhető (a kaszálást a kaszálendő terület középpontjából indulva vagy a táblaszél mellől, az ott élő állatok zárványterületre szorítása nélkül kell elvégezni).
- A kaszálást nagyobb tarlómagasságot hagyó, max. 3,0 m szélességű kaszával lehet végezni, a kaszálást végző traktor sebessége max. 10 km/h lehet.
- Szársértő kasza használata tilos.

- Nedves időszakban, amikor az élőhelyek károsodhatnak, a kaszálás tilos.
- A szénát a bálázás befejezése után 30 napon belül el kell szállítani. Csapadékos időjárás esetén a széna kihordását fel kell függeszteni.
- Rendkívüli esetben (természetvédelmi érdekből) előzetes írásbeli értesítés után a kaszálás időszakára, illetve módjára vonatkozóan korlátozások tehetők (pl. fokozottan védett madárfaj fészke körüli védőzónán a kaszálás időbeli és térbeli korlátozása).
- Amennyiben a területen fokozottan védett madárfaj fészkelése figyelhető meg, ennek észlelését azonnal jelezni kell az Igazgatóság felé, és a fészkek körül a kaszálás mellőzésével védőzónát kell kialakítani.
- A kaszálás után a sarjú legeltetése az Igazgatóság képviselőjének írásbeli egyetértése esetében lehetséges.

Terület-helyreállításra vonatkozó speciális szabályok

- Haszonbérelő köteles a gyepterületet a cserjék irtásával a haszonbérlet első 3 éve alatt legeltetésre/ kaszálásra alkalmas állapotba hozni, és a haszonbérlet időtartama alatt ezt az állapotot fenntartani.
- Őshonos méretes fák (20 cm törzsátmérő felett) és vadgyümölcsök (törzsátmérő megjelölése nélkül) megőrzése kötelező.
- A cserjekivágás csak vegetációs időn kívül, azaz november 1. és február 28. közötti időszakban végezhető, a természetvédelmi hatóság engedélyével.
- A cserjeirtás kizárólag a talaj bolygatása nélkül végezhető.
- Őshonos cserjefajok irtása: Haszonbérelő köteles a területen felsarjadt és felsarjadó őshonos cserjefajok állományainak legfeljebb 95 %-át, de legalább 50 %-át a DINPI-vel egyeztetett ütemezésben és mértékben, mechanikus módszereket alkalmazva kiirtani.
- Özönnövények irtása: A Haszonbérelő köteles a felsarjadt és felsarjadó fás és lágyszárú özönnövények 99 %-át a haszonbérlet első 3 éve alatt a DINPI-vel egyeztetett ütemezésben és módszerrel teljes mértékben kiirtani, és köteles az így létrejövő állapotot fenntartani a haszonbérleti időszak teljes időtartama alatt.
Az invazív fásszárúakat (pl. keskenylevelű ezüstfa) augusztus 1. - szeptember 30. között kell kiirtani, melyek irtása során a kivágott egyedek metszlapjára sarjadzást gátló a fásszárú gyökérzetét elpusztító vegyszert kell kennei.
- A vegyszerhasználathoz a természetvédelmi hatóság külön engedélye szükséges.
- A cserjeirtások során kitermelt fahulladékot a területről 30 napon belül el kell szállítani, a kitermelt cserjehulladék a Haszonbérelőt illeti.