

**FÖLDHASZONBÉRLETI
PÁLYÁZAT**

CSÓR TELEPÜLÉS

DINPI 12/2013

**AZONOSÍTÓ SZÁMÚ
ELJÁRÁSHOZ**

**I.
ERDETI PÉLDÁNY**

Mr. Mr.

TARTALOMJEGYZÉK

Haszonbérleti pályázati kiírás

- 1. melléklet: A haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai**
- 2. melléklet: Áttekintő térkép**
- 3. melléklet: Pályázati adatlap**
- 4. melléklet: A megkötésre kerülő haszonbérleti szerződés tervezete**
- 5. melléklet: A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok**
- 6. melléklet: A pályázók kötelező nyilatkozata**
- 7. melléklet: A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat**
- 8. melléklet: A gazdálkodási terv formai és tartalmi követelményei**

Csatolt okmányok és igazolások

- személyi igazolvány
- lakcímkártya
- igazolás NAV
- igazolás Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polg. Hiv.
- igazolás gazdálkodási gyakorlat
- határozat családi gazdaság nyilvántartásba vételéről
- szakközépiskolai érettségi-képesítő bizonyítvány



„szabadon sokszorosítható”

HASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Csór település
DINPI 12/2013 pályázati
azonosító számú eljáráshoz**

amelynek célja a természeti értékek megóvása mellett, a természetkímélő gazdálkodási módokat alkalmazó családi gazdaságok megerősítése, az állattenyésztési tevékenység ösztönzése és az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása, különös tekintettel védett, őshonos és veszélyeztetett háziállatfajtáink megőrzésére.

Tartalomjegyzék

1. A haszonbérleti pályázati eljárásban résztvevők köre
2. A haszonbérleti jog kezdete és lejárata
3. A haszonbérleti pályázati eljárás regisztrációs díja
4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje
5. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése
6. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti adatok
7. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások
8. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja
9. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok
10. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje
11. A pályázat érvényességének feltételei
12. Az elő-haszonbérleti jog gyakorlásának módja
13. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető
14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások
15. Az eredményhirdetés módja, helye és várható időpontja
16. Szerződéskötésre vonatkozó előírások
17. A szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése
18. A haszonbérleti szerződés közzétételére vonatkozó rendelkezések
19. Hiánypótlás
20. A hasznosításra vonatkozó jogszabályi, valamint egyéb lényeges előírások
21. Egyéb rendelkezések

Haszonbérleti Pályázati Kiírás

A pályázat célja:

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/C. § (2) bekezdése alapján, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 1. § (3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15. § (2)–(3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembevételével, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény célja értelmében, a természetvédelmi célok megvalósítása, az élő és élettelen természeti értékek megóvása, a tájképi, kultúrtörténeti értékek megőrzése, a természeti vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, értékének fenntartható módon való növelése érdekében, az NFA tv. 18. § (1), (1a) és (2) bekezdése, valamint a Rendelet 43/D. § (1) bekezdés alapján nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti pályázati kiírás (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) tartalmazza.

A DINPI jelen Pályázati Kiírás kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden pályázónak lehetővé tegye a sikeres pályázatot.

A DINPI kifejezetten rögzíti, hogy a jelen eljárás célja:

- a DINPI vagyonkezelésében lévő védett természeti területek természetvédelmi értékeinek, természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelme és megőrzése,
- a legeltetésre alapozott állattartási tevékenység ösztönzése, az állattenyésztés termőföldigényének biztosítása,
- a családi gazdaságok kialakítása és megerősítése,
- az állami vagyon hatékony hasznosításának megvalósítása.

A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben jelen Pályázati Kiírás rendelkezései az irányadók és kötelezőek a pályázat összeállítására és benyújtására vonatkozóan.

1. A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként vehet részt:

a) az a természetes személy, aki:

aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik,

ab) családi gazdálkodó,

ac) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy

ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó,

ae) polgári jogi társaság keretében pályázók.

b) olyan jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet.

ba) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben bevétele több mint 50%-ban a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. (a továbbiakban: Tft) 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott,

bb) amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, főtevékenysége mezőgazdasági tevékenység és vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évére vonatkozó üzleti terv szerinti bevétele, ennek hiányában a számvitelről szóló törvénynek a közbeső mérleg készítésére vonatkozó szabályai szerint – a pályázat benyújtásának napjával, mint fordulónappal – kiszámított vállalkozásából származó bevétele több mint 50%-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Az ae) pont szerinti polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti

viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el a DINPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. számú melléklete tartalmazza.

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

2. A haszonbérleti jog kezdete és lejárata: 2014. 09. 01. - 2024. 08. 31.

A haszonbérleti szerződés hatályba lépésének dátuma: 2014. 09. 01.

A haszonbérleti szerződés megszűnésének dátuma: 2024. 08. 31.

3. A haszonbérleti pályázati eljárás regisztrációs díja:

A regisztráció helyének, módjának, határidejének meghatározása:

3.1. A regisztráció, illetve a pályázati dokumentáció átvételének helye:

A regisztráció helye: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (1121 Budapest, Költő u. 21., földszinti tárgyaló)

A pályázati dokumentáció átvételének helye: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (1121 Budapest, Költő u. 21., földszinti tárgyaló)

3.2. A regisztráció módja:

A Pályázati Kiírás ellenértékeként [a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján] regisztrációs díjat kell fizetni.

A DINPI képviseletében eljáró személy a Pályázati Kiírást a regisztrációs díj csekken történő megfizetése- valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A regisztráció módja személyesen történik a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságon hétfőtől péntekig munkanapokon 9.00 – 13.00 óra között. A regisztráció határideje 2013. június 20. 13 óra

A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj, illetve adott esetben a pályázati biztosíték összegének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

A pályázó a regisztrációs díj összegét a regisztráció helyén befizetéssel, postai csekken vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711813 számlaszámra átutalással tudja teljesíteni. A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak, csekkszelvénynek vagy banki átutalás esetén a közlemény rovatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, a „regisztrációs díj” szavakat, valamint a pályázat azonosítóját.

A regisztrációs díj pályázati azonosító száma: DINPI 12/2013

3.3. A regisztrációs díj összege:

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege:

pályázati csomagonként 40.000,- Ft + áfa, azaz negyvenezer Ft + áfa

Amennyiben a pályázó a DINPI által közzétett haszonbérleti Pályázati Felhívásra regisztrál, úgy abban az esetben az első (bármely pályázati felhívás vonatkozásában történt) regisztráció napjától számított 90 nap időtartamon belül, legfeljebb további két alkalommal kedvezményesen (amely kedvezmény kizárólag az első regisztrációt követően érvényes) 8 000 Ft + áfa ellenében jogosult a regisztrációra. Minden további esetben (azaz az első regisztrációt követő 90. napon túli, valamint az első regisztrációt követő 3. és azon túli regisztráció esetében) a regisztrációs díj összege 40 000 Ft + áfa.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

3.4. A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő első munkanap.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát, számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

– Pályázati Adatlap (Pályázati Kiírás 3. melléklete)

– Gazdálkodási terv (Pályázati Kiírás 8. számú melléklete)

– Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 6. melléklete)

– A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 7. melléklete)

A pályázó a DINPI külön felhívására, a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

4.1. A pályázat benyújtásának helye és ideje: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (1121 Budapest, Költő u. 21., földszinti tárgyaló, hétfő-péntek: 9.00-13.00)

4.2. A pályázat benyújtásának módja: személyesen, vagy meghatalmazott útján. A pályázó a pályázatát zárt borítékban, 2 példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani, feltüntetve, a „Csór földterület haszonbérbe adása” elnevezést, a pályázat azonosító számát és azt a figyelmeztetést, hogy „Tilos felbontani 2013. július 9. 15:00 óra előtt”.

A 2 példányból egy pályázatot minden oldalon eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva, az eredeti vagy közjegyző, vagy ügyvéd által hitelesített dokumentumokat csatolva köteles benyújtani a pályázó.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

A fentiktől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentiekben túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó oldalankénti aláírásával ellátva, összetűzve vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a DINPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

4.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja: 2013. július 5. 13:00 óráig

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblán való kifüggesztés napjától számított 45. nap 13:00 óra.

5. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése:

Az eljárás, valamint a pályázat nyelve magyar.

Fentiekre való tekintettel a pályázóknak valamennyi iratot, nyilatkozatot, igazolást és okiratot magyar nyelven kell becsatolni.

A nem magyar nyelvű iratok, nyilatkozatok, igazolások és egyéb okiratok vonatkozásában, azok hiteles fordítását kell csatolni a pályázathoz.

6. Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) vonatkozásában a Rendelet 7. § (2) bekezdés szerinti terhek, jogok:

a) az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségére bejegyzett, illetve feljegyzett jogok és terhek, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba fel nem jegyzett, a DINPI által ismert terhek: -

b) az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett tények: Védett terület, NATURA 2000 terület,

c) a földrészletet terhelő szolgalmi jog: -

d) földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti terület alapú támogatás jogcímét és a kötelezettségvállalás időtartama: -

7. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:

7.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 90. nap.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha a DINPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

7.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A DINPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldi a DINPI részére. A DINPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására – indokolás megadásával – posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a DINPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát – a DINPI által meghatározottak szerint, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

8. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja:

8.1. A pályázatok bontásának helye: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (1121 Budapest, Költő u. 21., földszinti tárgyaló)

8.2. A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2013. július 9. 15:00 óra

A Rendelet 15. §-a szerint a határidőben beérkezett zárt borítékokat a DINPI képviselői bontják fel. A pályázatok felbontásánál a pályázók, illetve a meghatalmazottaik az NFA által kijelölt ügyvéd, és a DINPI képviselői lehetnek jelen.

9. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok:

A pályázatokat a Pályázati Kiírás 5. számú mellékletét képező értékelési szempontrendszer alkalmazásával kell elbírálni.

10. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje:

A DINPI a pályázatok értékelését a pályázatok bontását követően haladéktalanul megkezdi.

A pályázatok elbírálásának határideje a pályázatok benyújtási határidejétől számított 40 munkanap.

11. A pályázat érvényességének feltételei:

11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.

11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- f) a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában nem esik a Tft. 22. § (1), (2) bekezdései és 23. §-ban foglalt, a haszonbérrelhető területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol. A pályázó által különböző jogcímen használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívdességi földhasználat stb.) földrészeket összeszámításánál figyelembe kell venni a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;
- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;
- h) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve bejelentett lakhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A DINPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

11.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;
- b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- h) a DINPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
- i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;

- j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.

11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a DINPI a fentiekben túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat az alábbi esetben is ha:

- a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. f) pontjában meghatározott területi korlátot a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában túllépi,
b) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve akinek bejelentett lakhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
c) a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű helyi adó tartozása van.

Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a Rendelet, illetve a Pályázati Kiírás a szerződéskötésre az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

A DINPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette. Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – a DINPI írásban értesíti a pályázót.

12. Az elő-haszonbérleti jog gyakorlásának módja:

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján a Tft. szerinti termőföld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló – a jogosultat egyébként megillető – elő-haszonbérleti jog nem gyakorolható.

13. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

Az ajánlattevő kizárólag 368.640,- Ft mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot. Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja. Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja 368.640-Ft/év. A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

Nyertes pályázó az 1. számú mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni. A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj gazdasági évre vonatkozik. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérlet köteles minden év szeptember 30. napjáig megfizetni a DINPI által kiadott számla ellenében.

A további években a DINPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét – legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg – írásban közli Haszonbérllővel.

A DINPI fenntartja azon jogát, hogy két évente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt az újlag megállapított haszonbérleti díj haszonbérllő általi értesítésének kézhezvételétől számított harminc napon belül nem tudnak megállapodni a DINPI a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

15. Az eredményhirdetés módja, helye és várható időpontja:

A DINPI a pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval, illetve a Rendelet 22. §-a szerint gondoskodik az eljárás eredményének a kihirdetésével kapcsolatos egyéb teendőkről.

16. A szerződéskötésre vonatkozó lényeges feltételek, kötelezettségek és jogok meghatározása:

Az NFA tv. 26. § (3) bekezdésben foglaltak szerint a DINPI – a pályázat nyertesével – a pályázatok elbírálásától számított 30 napon belül haszonbérleti szerződést köt. A haszonbérleti szerződést az NFA által kijelölt ügyvéd készíti el.

A haszonbérllő [Tft. 25/B. § (2) bekezdés szerinti] kötelezettsége, hogy a földhasználat tényét az illetékes körzeti földhivatalnál bejelentse. A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint a pályázat eredményeként megkötendő szerződéssel kapcsolatos költségek a DINPI-vel szerződő felet terhelik.

A haszonbérleti szerződés a Pályázati Felhívás, a Pályázati Kiírás, illetve a nyertes pályázatnak megfelelő tartalommal kerül aláírásra.

A szerződő felek a birtokba adás időpontjáról a megkötendő haszonbérleti szerződésben rendelkeznek.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése szerint:

a) ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsult;

b) a haszonbérleti szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt a DINPI a szerződéstől elállt;

c) a haszonbérleti szerződés a megkötésétől számított hat hónapon belül – a felek közös akaratából, vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében – megszűnt;

A DINPI jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó pályázóval szerződést kötni.

17. A szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése:

Késedelmi kamat: késedelmes teljesítés esetén a hátralékos összeg után a nyertes pályázó, amennyiben természetes személy, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, amennyiben pedig gazdálkodó szervezet, úgy a Ptk. 301/A. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles a DINPI-nek megfizetni.

18. A haszonbérleti szerződés közzétételére vonatkozó rendelkezések:

A DINPI a Szervezetén belül alkalmazott közzétételi rendszere útján, a Rendelet 22. §-a alapján biztosítja, hogy nyilvánosságra legyenek hozva a tervezett szerződésnek az NFA tv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott körzérdekből nyilvános adatai.

19. A DINPI a hiánypótlás lehetőségét a pályázati eljárás során kizárja.

20. A hasznosításra vonatkozó jogszabályi, valamint egyéb lényeges előírások:

A Pályázati Kiírás mellékletét képező szerződéstervezet 2.3. pontjában meghatározottak szerint.

21. Egyéb rendelkezések:

– A DINPI felhívja a figyelmet, hogy a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

– A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Amennyiben a pályázó pályázatát visszavonja, úgy abban az esetben a pályázó újabb pályázatot nem nyújthat be.

– A DINPI megtévesztése és/vagy a pályázóra vonatkozó valótlan, hamis adatok szolgáltatása a haszonbérleti szerződés azonnal felmondásával jár.

– A pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítésének a haszonbérlőnek felróható okból történő elmaradása azonnali szerződés felmondási ok.

– A haszonbérlet termőföldet tilos alhaszonbérletbe adni vagy más használatába tovább adni.

– Jelen pályázati eljárás során a haszonbérleti Pályázati Felhívás és Kiírás együttesen kezelendő.

– A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ írásban a haszonberlet@dinpi.hu e-mail-címen kérhető.

Mellékletek:

1. melléklet: A haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai

2. melléklet: Áttekintő térkép

3. melléklet: Pályázati adatlap

4. melléklet: A megkötésre kerülő haszonbérleti szerződés tervezete

5. melléklet: A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok

6. melléklet: A pályázók kötelező nyilatkozata

7. melléklet: A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat

8. melléklet: A gazdálkodási terv formai és tartalmi követelményei

Füri András
Igazgató sk.

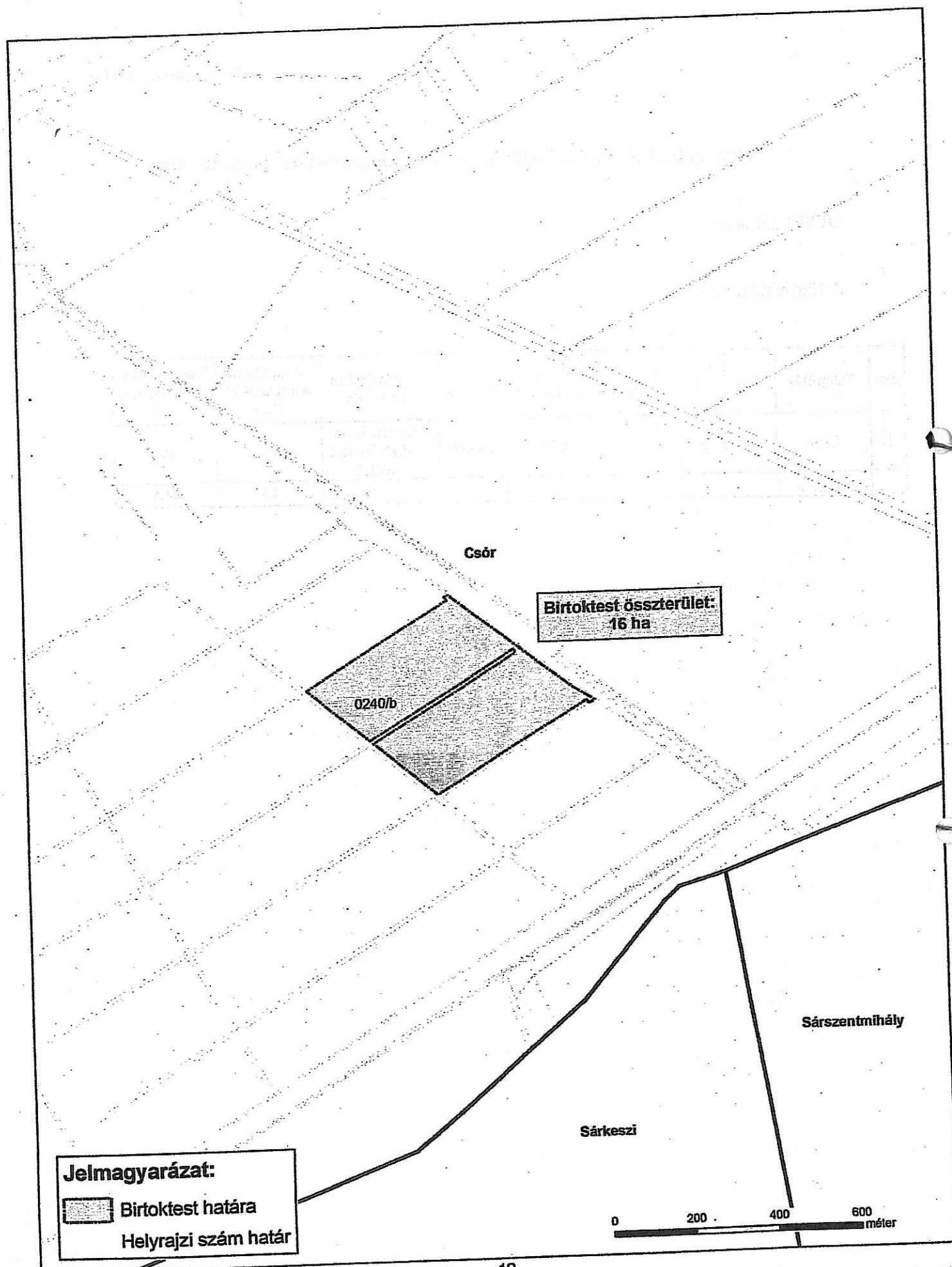




A haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai**DINPI 12/2013****A földrészlet adatai:**

Ssz	Település	Hrsz	alr.	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term.védelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK
1.	Csór	0240	b	16	44,8	legelő	Natura 2000 terület, Védett terület	16	44,8
	összesen:			16	44,8			16	44,8





Handwritten signature

3. melléklet

ÁLTALÁNOS – PÁLYÁZATI ADATLAP

I.

Pályázati azonosító szám: DINPI 12/2013

Természetes személy Pályázó	neve:	KELLER M. MIHÁLY
	születési neve:	
	anyja neve:	
Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó	neve:	
	cégjegyzék-száma/nyilván-tartási száma:	
	Képviselő(k) neve, beosztása:	
Lakóhelye/székhelye	település:	SZÉKESFÉHÉRVÁR
	utca, házszám:	SZEREDI UTCA 42.
	irányítószám:	8000.
KSH szám:		
Adószám:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		
Telefaxszám:		
e-mail cím:		
A számlavezető pénzintézet neve:		
A számlavezető pénzintézet címe:		
Számlaszám:		

Kelt: SZÉKESFÉHÉRVÁR, 2013. JANUÁR 28. napján

Keller Mihály pályázó neve

[az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetén cégszerű aláírás]

POLGÁRI JOGI TÁRSASÁG – PÁLYÁZATI ADATLAP

II.

A DINPI 12/2013 pályázati azonosító számú birtoktestre Polgári Jogi Társaság keretében (a továbbiakban: Pjt.) együttesen pályázók köre.

1.

Pjt., képviselője, természetes személy Pályázó	neve:	
	születési helye:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	

Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:	1.	2.	
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzügyi intézmény neve:			
A számlavezető pénzügyi intézmény címe:			
Számlaszám:			

2.

Természetes személy Pályázó	neve:		
	születési helye:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:	1.	2.	
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzügyi intézmény neve:			
A számlavezető pénzügyi intézmény címe:			
Számlaszám:			

3.

Természetes személy Pályázó	neve:		
	születési helye:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:	1.	2.	
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzügyi intézmény neve:			

Alma Kft.

A számlavezető pénzügyi intézet címe:			
Számlaszám:			
4.			
Természetes személy Pályázó	neve:		
	születési helye:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzügyi intézet neve:			
A számlavezető pénzügyi intézet címe:			
Számlaszám:			

A Közös ajánlattétel feltételei

A Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek külön-külön is (személyi, pénzügyi, szakmai) megfelelő magánszemélyek a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 568. §-a szerinti polgári jogi társaság (a továbbiakban: Pjt.) formájában is tehetnek ajánlatot.

Az ajánlathoz csatolni kell a társasági szerződés valamennyi pályázó által aláírt eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát.

A társasági szerződésben a tagoknak kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a pályázati eljárás időtartama alatt a pályázat tárgyát képező birtoktest használatának elnyeréséig egyetemleges felelősség mellett vállalnak kötelezettséget. Az egymás közti használati viszonyok megosztását, a birtoktestet magában foglaló, a Pályázati Kiírásban mellékelt térképen, rajzi megjelenítésben is csatolni kell, melyet a felek és a társasági szerződést készítő jogi képviselő közjegyzővel lát el. A használati viszonyok egymás közti megosztását tartalmazó térkép a megkötendő haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

A Pjt. keretében pályázók együttes ajánlatának pontszáma a tagok pályázatainak külön-külön történő értékelése alapján szerzett pontszámok átlaga.

A Pjt. keretében pályázó(k) nyertessége esetén a DINPI a Pjt. társasági szerződésében meghatározott területi felosztás szerint a taggal/tagokkal külön-külön köt szerződést.

Polgári Jogi Társaság keretében az alábbi személyekkel közösen, egyetemleges felelősségvállalás mellett pályázok a fenti azonosító számmal megjelölt birtoktestre:

Kelt: év hó napján

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

(az aláírások alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy nevét)

Ala. Niki



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a(z) **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**, (székhely: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy, képviseli: Fűr András igazgató) **mint Haszonbérbe adó**

másrészről

Név:....., szül.idő:szül.hely:,

anyja neve:, Sze.ig.sz.:, adóazonosító sz.:,

Adó szám:....., lakcíme:,

mint Haszonbérlet között az alulírt napon az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő Felek

1.1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok természetvédelmi rendeletetűek. Jelen szerződés célja a szerződés 1.3. pontjában megjelölt földrészletek természeti értékeinek, azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelme, megőrzésének elősegítése, valamint a védett természeti terület állapotfenntartása, helyreállítása, illetve fejlesztése a kezelési előírások alapján.

1.2. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést pályázati eljárás előzte meg.

1.3. Haszonbérbe adó igazolja, hogy alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartoznak és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében állnak.

DINPI 12/2013

Ssz	Település	Hrsz	alr.	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term.védelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK
1.	Csór	0240	b	16	44,8	legelő	Natura 2000 terület, Védett terület	16	44,8
	összesen:			16	44,8			16	44,8

1.4. Haszonbérlet kijelenti, hogy

egyéni vállalkozó, vállalkozói ig. száma:

őstermelő, őstermelői ig. száma:

családi gazdálkodó, hat. száma:.....

2. A haszonbérlet jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezések**2.1. A haszonbérlet időtartama**

Haszonbérbe adó az 1.3. pontban körülírt vagyonkezelői jogosultsága alapján a Haszonbérlet részére ellenérték fejében 2014. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig terjedő

határozott időtartamra használatba adja az 1.3. pontban körülírt ingatlanokat. Jelen szerződés ezen időtartam leteltével – amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor – megszűnik.

A haszonbérleti szerződés megszűntével a mezőgazdasági támogatás jogosultsága a haszonbérbeadót illeti meg.

2.2. A haszonbérlet díja

2.2.1. A Szerződő Felek a haszonbérlet ellenértékét 368.640,- Ft/évben határozzák meg, mely összeget a Haszonbérelő köteles minden év szeptember 30. napjáig megfizetni az Igazgatóság által kiadott számla ellenében.

2.2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Haszonbérelő a haszonbérleti díj összegén felül köteles a haszonbérrelet ingatlanokat érintően illetékes Vízi Társulat által esetlegesen a jövőben bármilyen jogcímen megállapított – a haszonbérrelet ingatlanterületekre tekintettel fizetendő – pénzbeli hozzájárulás (a továbbiakban: Hozzájárulás) összegét is megfizetni Haszonbérbeadó részére.

A Hozzájárulás összegéről, amennyiben ilyen jellegű fizetési kötelezettség megállapításra kerül, a Haszonbérbeadó a Haszonbérlelőt köteles értesíteni.

2.2.3. A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a gazdasági évet) követő további években az Igazgatóság a haszonbér mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A Haszonbérbe adó a megemelt haszonbér mértékét – legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg – írásban közli a Haszonbérlelővel.

2.2.4. Fentiek mellett Haszonbérbe adó fenntartja a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdésében foglalt jogát a haszonbérleti díj kétévenkénti felülvizsgálatára. Haszonbérelő tudomással bír arról, hogy a hivatkozott rendelkezés alapján a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti, illetve jelen szerződést a hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint felmondhatja, amennyiben a haszonbérleti díj felülvizsgált összegében a felek 30 napon belül nem tudnak megállapodni.

2.2.5. Ha az előírt határidőre Haszonbérelő a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbe adó írásban szólítja fel a Haszonbérlelőt kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Haszonbérelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301. § vagy 301/A. §-ában rögzítettek szerinti kamattal növelt díjat köteles fizetni.

2.2.6. A Haszonbérelő az adott évben esedékes haszonbér megfizetése előtt nem kezdhet a következő gazdasági év megalapozásához. Ennek megszegése esetén mezei leltár, vagy egyéb költség- és kártérítési/kártalanítási igénnyel a Haszonbérbeadóval szemben nem élhet.

2.2.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden év szeptember 30.-i napjától október 30. napjáig bezárólag a magyarországi termőföld- és haszonbérleti piac változásait figyelembe véve együttesen áttekintik a haszonbérleti díj mértékének helytállóságát és annak szükség szerinti módosításáról legkésőbb november 30. napjáig közös megegyezéssel megállapodnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően az Európai Unió területalapú támogatási rendszerében jelentős változás következik be, az a szerződésben meghatározott díjtétel felülvizsgálatát eredményezi.

2.2.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti jogviszony tekintetében - tekintettel a Haszonbérő által a jelen szerződés alapján haszonbérlet ingatlanok vonatkozásában, a termés minőségétől vagy mennyiségétől függetlenül igényelhető jelentős összegű területalapú támogatások igénybevételenek lehetőségére - a Ptk. 455. § (2)-(3) bekezdései, valamint a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 15-17. § -ai szerinti haszonbérmeérséklésre, illetve elengedésre vonatkozó rendelkezések alkalmazását kizárják. Fentiek alapján a Haszonbérő a Haszonbérbeadóval szemben haszonbérmeérséklésre, illetve haszonbér elengedésre vonatkozó igényt semmilyen jogcímen nem támaszthat.

2.3. Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás

A Haszonbérő köteles az 1.3. pontban megjelölt ingatlanokat a jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról. A Haszonbérő kötelezi magát, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (a továbbiakban: Tvt.), és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a természetvédelmi oltalom alatt álló területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja.

A Haszonbérő az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat, és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi és azokkal összefüggésben a Haszonbérbeadóval szemben igényt nem támaszt. Az ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a Haszonbérőt terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a Haszonbérő kötelessége. Haszonbérő a Haszonbérbe adó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg a haszonbérlet földrészletnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágát, illetve a birtokba adáskor az 1.3. pontban rögzített természetbeni állapotát.

Az 1.3. pontban megjelölt földrészletek természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartását szolgáló kezelési előírások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kizárólag olyan önkéntes vállalkozásokat tehet az 1.3. pontban megjelölt földrészleteket érintően - pl.: mezőgazdasági támogatások igénylése során -, amelyek nincsenek ellentétben a birtoktestre meghatározott speciális természetvédelmi kezelési előírásokkal.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés kezelési előírásainak betartása nem mentesíti a természetvédelmi hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól. Természetvédelmi érdekből a Haszonbérbe adó felfüggesztheti a Haszonbérő munkavégzését.

A Haszonbérő a munkák felfüggesztése miatt kártalanítási igénnyel nem léphet fel a Haszonbérbeadóval szemben. Amennyiben azonban a fentiek miatt a gazdálkodás egy adott területen véglegesen (a gazdálkodási évre vonatkozóan) megghiúsul, a haszonbért a felek arányosan csökkentik.

2.3.1.

Általános rendelkezések

A gyepterületeken végezhető tevékenységekre vonatkozó általános használati korlátozások, tilalmak:

- gyepfeltörés, melioráció, műtrágya és szerves trágya mesterséges kijuttatása tilos,
- vegyszerhasználat – kivéve az inváziós növényfajok ellen szükségessé váló, a természetvédelmi hatóság által engedélyezett, indokolt mértékű, szakszerű védekezést – tilos,
- felülvetés, öntözés, felszíni vizek elvezetése – kivéve amennyiben a belvíz közvetlenül lakóépületet vagy gazdasági épületet veszélyeztet – tilos,
- gyepterületen trágyaszarvas kialakítása tilos,
- gyepergetése – kivéve a természetvédelmi érdekből történő égetést – tilos,
- a területhasználó köteles a területre kikerülő hulladékot saját költségén eltávolítani,
- a mechanikai jellegű ápolási munkák (pl. tisztító kaszálás) térbeli és időbeni korlátozások alá esnek az érintett terület természeti értékei függvényében,
- a gyepfelszín maradandó károsítása tilos,
- a területhatárok megjelölése csak természetes anyagokból készült jelölő eszköz alkalmazásával történhet,
- a gyepterület nem a szerződésben meghatározott hasznosítása szabálysértési eljárást von maga után, amennyiben nem minősül súlyosabb esetnek,
- napnyugtától napkelteig a gépi munkavégzés tilos,
- a DINPI a gazdálkodóval közös bejáráson jelöli ki a használható utakat,
- a szilárd burkolat nélküli utakon esős időben a közlekedést szüneteltetni kell. Az utak mellett a gyepeken a közlekedés szigorúan tilos,
- az utat a használó köteles szükség szerint karbantartani (tárcsázás, hengerezés),
- a közlekedést a DINPI természetvédelmi érdekből, a védett fajok nyugalma érdekében a kijelölt utakon is korlátozhatja.

Kaszálással történő hasznosítás esetén:

- kaszálás a természetvédelmi hatóság által kiadott engedély alapján történhet,
- a területen évi egyszeri kaszálás végezhető,
- a kaszálás a terület természeti értékeinek figyelembevételével július 01.-től kezdhető meg, ettől eltérni a DINPI-vel történt előzetes egyeztetés alapján van lehetőség,
- a kaszálás tervezett időpontját a tervezett tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal be kell jelenteni a DINPI-nek,
- bármilyen gépi művelet csak akkor végezhető, ha a talaj kellően száraz, keréknyomok nem képződnek,
- kaszálásra tárcsás típusú kasza használható, mely munkaszélessége nem haladhatja meg a 2,7 métert,
- a terület 10%-át kaszálásonként változó helyen kaszálatlanul kell hagyni, azokon bármilyen műveletet a következő kaszálási időnyben lehet végezni,
- a kaszálást a kaszálandó terület középpontjából indulva vagy a táblaszél mellől, az ott élő állatok zárványterületre szorítása nélkül kell elvégezni, a kaszálás során vadriasztó lánc használata kötelező,
- előzetes terület-ellenőrzés során talált, fokozottan védett madarak fészket azonnal be kell jelenteni az igazgatóságnak, a fészkek körül a kaszálás mellőzésével puffterületet kell biztosítani,

- a csomós gypszerkezet megőrzése érdekében megfelelő magasságú fűtarló visszahagyása kötelező,
- a lekaszált, bebálázott szénát a bálázás utáni 30 napon belül el kell szállítani a területéről, ideiglenes kazal ezen időponton túl nem létesíthető,
- kaszálás után a sarjú legeltetése a DINPI-vel történt előzetes egyeztetés után folytatható.

2.4. Alhaszonbérletbe adás tilalma

A Haszonbérlet az ingatlan használatának jogát sem visszerhes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.

2.5. Hulladék elszállításának kötelezettsége

A Haszonbérlet köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területéről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket az 1.3. pontban felsorolt földrészek vonatkozásában maradéktalanul betartani.

2.6. Épület, építmény létesítésének feltételei

Amennyiben a gazdálkodási tevékenység ezt szükségessé teszi, az ingatlanokon a Haszonbérletbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a hatályos jogszabályok szerint szükséges hatósági engedéllyel épületek, építmények létesíthetők, valamint egyéb beruházások végezhetők, különös tekintettel a területhasználattal összefüggő jogszabályokra, településrendezési tervek, valamint a helyi építési szabályzatra. Az épületek, építmények engedélyezésével, beruházásával kapcsolatos költségek a Haszonbérletet terhelik.

A felépítmények jogi helyzetére a Szerződő Felek külön, írásba foglalt megállapodása irányadó.

2.7. Bejelentési kötelezettség

2.7.1. A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 25/B. § (2) bekezdése alapján, a haszonbérlet földrészt fekvése szerint illetékes körzeti földhivatal felé történő – a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belüli – földhasználati bejelentési kötelezettség a Haszonbérletet terheli.

2.7.2. A Haszonbérlet az Európai Unió társfinanszírozásában nyújtott (pl. egységes területalapú – SAPS, agrár-környezetgazdálkodási – AKG, Érzékeny Természeti Területek – ÉTT, Natura2000 program, stb.) támogatás tényéről a Haszonbérletbeadót tájékoztatni köteles. A tájékoztatás kiterjed a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer szerinti – a támogatás megítéléséről szóló hatósági határozatban foglaltakkal megegyező – azonosító adatai (így különösen a fizikai blokk azonosító, a parcella sorszáma, hasznosítási irány) közlésére.

2.7.3. Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy az egységes területalapú támogatási rendszert (SAPS) felváltó, 2014-től bevezetésre tervezett területhez kötődő támogatási rendszer alkalmazása során – abban az esetben, ha a jelen szerződés lejártá után nem kerül meghosszabbításra – a támogatási jogosultságok teljes egészében a Haszonbérletbeadót illetik meg, és jelen szerződés aláírásával Haszonbérlet minden ilyen irányú igényéről visszavonhatatlanul lemond.

2.7.4. Haszonbérelő köteles a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 38. § (1) bekezdés b) pontja alapján a természetvédelmi hatóságtól engedélyt kérni a legeltetés illetve a kaszálás megkezdését megelőzően. Haszonbérelő köteles a legeltetési, illetve kaszálási engedély másolatát a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Haszonbérbeadónak megküldeni. Engedély hiányában a legeltetés, illetve a kaszálás nem kezdhető meg.

2.7.5. Az e pontban foglaltak megszegése esetén a Haszonbérelő mezei leltár, vagy egyéb költség- és kártérítési/kártalanítási igényrel a Haszonbérbeadóval szemben nem élhet.

2.8. A Haszonbérelő felelős a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek.

2.9. A Haszonbérelő hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő személyes adatait a Haszonbérbeadó nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

2.10. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. A haszonbérlet gyakorlásának szabályszerűségét és célszerűségét a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet is ellenőrizheti. A tulajdonosi ellenőrzésnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendeletben rögzített eljárásrendjét, a felek azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a Szerződő Felek ismerik és jelen szerződés részének tekintik. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát a Haszonbérbeadó köteles közzétenni az ott szabályozott módon.

3. Birtokbaadás

3.1. A Haszonbérbeadó jelen szerződés 1.3. pontjában megjelölt ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérelő birtokába adja, és a Haszonbérelő ezen időtartam alatt szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit.

A birtokbaadás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1.3. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden köztartozás (pl. adók, adók módjára behajtandó köztartozások).

3.2. A Haszonbérbeadó és Haszonbérelő a használat megkezdését megelőzően, továbbá a használat megszűnésekor a birtokbaadásról helyszíni szemle során jegyzőkönyvet vesznek fel. Ezen eljáráson Haszonbérbeadót a területi munkatársa képviseli (a szerződés aláírásának időpontjában: természetvédelmi őrkerület-vezető, tel.:). Haszonbérelő jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül köteles felvenni a kapcsolatot Haszonbérbeadó területi képviselőjével a helyszíni birtokbavételi eljárás lefolytatása érdekében.



3.3. A haszonbérlet ideje alatt szerzett, a bérleménnyel kapcsolatos, alanyi joron képződő vagyoni jellegű jog(ok) a haszonbérleti szerződés megszűntével terítésmentesen átszáll(nak) a Haszonbérbeadóra. A Haszonbérbeadó a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén jogosult – mint a vagyoni jellegű jog tulajdonosa – a vagyoni jellegű jog változásának átvezetését egyoldalúan is kezdeményezni.

3.4. Jelen Szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet földrészleteket olyan állapotban – különös tekintettel a gyommentességre – kell átadni a Haszonbérbeadónak, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. Ennek felülvizsgálata a szerződés megszűnésének időpontjától számított 8 napon belül a Haszonbérő által megszervezendő helyszíni szemlén történik, melyről a Felek (képviselőik) által aláírt állapottrógzító jegyzőkönyv készül.

4. Szerződés módosítása

4.1. Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

4.2. Jelen szerződés meghosszabbításához a Haszonbérbe adó abban az esetben járul hozzá, ha a szerződés időtartama alatt a Haszonbérő semmilyen szerződésszegést nem követett el, valamint mintaszerűen gazdálkodott, és hozzájárul a szerződés feltételeinek szükség szerinti módosításához. A Haszonbérbeadó jelen kikötéssel semmilyen előzetes kötelezettséget nem vállal a szerződés meghosszabbítására.

4.3. A szerződés tartalma és hatálya a nemzeti park igazgatóság jelenleg hatályos vagyonkezelői szerződésének az NFA-val történő, Nemzeti Földalapra vonatkozó jogszabályok, vagy egyéb jogszabályok szerinti módosítását követően a vagyonkezelési szerződés tartalma szerint fog változni. A haszonbérő tudomásul veszi, hogy a haszonbérbe adóra vonatkozó utasítások esetén a fentiek értelemszerűen szintén irányadóak.

5. Szerződés felmondása, megszűnése

5.1. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg a Haszonbérbeadót a 2.3–2.5. pontban rögzített haszonbérő kötelezettségek megszegése esetén, valamint amennyiben:

- a Haszonbérő a természeti értékeket károsító tevékenységet végez, ezen értve – a Felek által súlyos szerződésszegésnek tekintett – a mellékletben szereplő kezelési előírások be nem tartását, továbbá amennyiben a Haszonbérővel szemben jogerősen természetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban, vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják a Haszonbérő felelősségét;
- a Haszonbérő a haszonbérleti jogviszony létrehozását megelőzően, azzal összefüggésben, vagy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt bármikor valótlan nyilatkozatot tesz;
- a Haszonbérővel szemben a szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben a Haszonbérő tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették, illetőleg állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;

- írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja a haszonbérlet, vagy bármely más, igazgatósági vagyonkezelésben álló ingatlant, vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét;
- írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földrészletet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a földrészlet termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést, illetve a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetés-, illetve szerződésellenesen használja;
- a haszonbérleti díjat és az esetleges késedelmi kamatot, vagy a közterheket a lejárát után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg;
- az ingatlan használatát másnak átengedte, vagy a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy az ingatlan művelési ágát megváltoztatta;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- a területen génmódosított növényt termeszt;
- a szakszerű gazdálkodással a területen felhagy;
- az ellenőrzést ismételtelen akadályozza; vagy
- olyan - a Haszonbérbe adó vagyonkezelésében lévő - ingatlant is használ legeltetés, vagy más - számára meg nem engedett - célra, amely nem képezi jelen szerződés 1.3. pontban megjelölt tárgyát, és amelynek használatára egyéb jogcímen sem jogosult.

5.2. A természetes személy Haszonbérlet a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen haszonbérleti szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza.

5.3. Szerződő Felek a Ptk. 200. § (1) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony tekintetében a Ptk. 457. § (3) bekezdésének alkalmazását kizárják, egyben kijelentik, hogy az azonnali hatályú felmondás a szerződést - minden külön és további jognyilatkozat vagy eljárás nélkül - az erről szóló értesítés másik fél által történő kézhezvételének napján megszünteti. A kézhezvétel alatt értendő a jelen szerződés 10.2. pontjában rögzített kézbesítési vélelem esetei is.

5.4. A Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy ha a haszonbérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a jelen haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó mindenkori agrártámogatási jogosultságát a haszonbérbe adóra átruhazza a megszűnés évében érvényes haszonbér 1%-a megfizetése ellenében.

6. Szerződést módosító jogszabályi feltétel

6.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy módosító feltétel alatt mindketten azt értik, hogy a jelen szerződés tartalmával ellentétes jogszabályi rendelkezés a jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg automatikusan jelen szerződés tartalmává válik és a szerződés jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő soron kívüli módosítását eredményezi. Ugyanilyen soron kívüli módosulást eredményez, ha a jelen szerződésben hivatkozott bármely jogszabály helyett új jogszabály lép hatályba az adott szerződési elem vonatkozásában. Ilyen esetben a hatályba lépett új jogszabály címét, számát és a konkrét jogszabályi helyet is meg kell jelölni a szerződés módosítása során.



6.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Haszonbérbeadó és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. közötti vagyongazdálkodási szerződés bármilyen tekintetben módosul, jelen haszonbérleti szerződés tartalma minden külön és további jognyilatkozat nélkül – a haszonbérlet területét, illetve tárgyi haszonbérleti szerződést érintő körben – a vagyongazdálkodási szerződés módosított tartalmával egyezően automatikusan módosul.

Haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés fentiek szerinti megváltozott tartalmáról a vagyongazdálkodási szerződés-módosítás aláírását követő 15 belül köteles tájékoztatni Haszonbérletét.

Az értesítési határidő Haszonbérbeadó részéről történő elmulasztása a szerződés fentiek szerinti módosult tartalmának érvényességét nem érinti, de a módosult rendelkezések hatályba lépése csak az értesítés szabályszerű megtörténtét követően következik be.

7. Ellenőrzés

A Haszonbérbeadó jogosult a szerződés szerinti használatot a Természetvédelmi Örszolgálat, illetve más képviselője útján, a Haszonbérlet jogszervi tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, melyről a Haszonbérletet tájékoztatja.

8. Rezsiköltség

Az 1.3. pontban körülírt ingatlanok használatával, birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérletet terheli.

9. Kártérítés, költségviselés

9.1. Szerződő Felek kikötik, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más környezeti, vagy természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérletnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződésszegő, vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy a Haszonbérlet köteles a Haszonbérbeadónak az ebből eredő károkat a Ptk. 345–346. §, Tvt. 81. § szabályai szerint megtéríteni.

9.2. A Haszonbérlet a Ptk. szerint felel azért az egyéb – szerződésszegéssel okozott – kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

9.3. A Haszonbérlet előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, amely esetlegesen védett állatfaj egyede által – a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban, az azon található terményben – okozott kártétel miatt keletkezne Tvt. 74. § (4) bekezdése alapján.

9.4. A Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy kártalanítási igényt nem keletkeztet: védett természeti területen a természeti kár [Tvt. 37. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységgel okozott kár] megelőzése és megakadályozása érdekében jogszerűen előírt korlátozás vagy tilalom.

9.5. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása (2.6. pont) nélkül megvalósult építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét a Haszonbérbe adó a Haszonbérő részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben a Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

9.6. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő elviheti az általa létesített, állagsérelem nélkül eltávolítható berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint – Szerződő Felek eltérő megállapodásának hiányában (2.6. pont) – követelheti a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő – a Haszonbérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbe adó a Haszonbérő költségére elvégeztetheti. Ennek megszegése esetén a Haszonbérő a mezei leltárhoz kötődően semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést a Haszonbérbeadóval szemben.

9.7. Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, ha a jogviszony megszűnése azért következik be, mert a szerződés megkötése és hatályosulása közötti időtartamban olyan változás következik be, amelynek a szerződéskötés időpontjában való fennállása esetén a szerződés létre sem jött volna.

10. Egyebek

10.1. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdésről a felek egymást haladéktalanul értesítik.

10.2. A Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át, vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

10.3. A Haszonbérő (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Haszonbérbe adó szerződési nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk., a Tft., a Tvt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az állami tulajdon kezeléséről szóló jogszabályokban foglalt rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.5. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére a Szerződő Felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

10.6. Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.



10.7. Jelen szerződés 2014. szeptember 1. napján lép hatályba.

Mellékletek:

– kötelező mellékletek (a haszonbérbe adott földrészlet határvonalait pontosan jelölő térkép, speciális kezelési előírások – amennyiben a „Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás” című 2.3. pontban részletesen nem szerepelnek, nyilatkozatok záradéka)
-egyéb mellékletek:

Budapest, 2013.....hó.....nap

.....
A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
képviselőjeként
Füri András Bokros Katalin
igazgató gazdasági igh.
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlet

A gazdasági ellenjegyzés időpontja:
Budapest, 2013.....hó.....nap

Ellenjegyzem:
Budapest, 2013.....hó.....nap

5. melléklet

A NYILVÁNOS HASZONBÉRLETI PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRENDSZERE

	Értékelési szempontok	Elérhető pontszám
1.	A pályázó gazdálkodási helyzete	
1.1.	A gazdálkodás szervezeti és jogi formája – Családi gazdálkodó: – Egyéni mezőgazdasági vállalkozó: – Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik): – Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet:	10 8 7 3
1.2.	A pályázó bejelentett lakhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pont szerint] – 0–10 km között: – 10–20 km között:	20 16
1.3.	A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik – Igen: – Nem:	10 0
1.4.	A pályázó szakirányú gazdálkodási gyakorlata – 3–5 év között: – 5–10 év között: – 10 év felett:	3 5 10
1.5.	A pályázó az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet [a továbbiakban: 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet] 4. § (1) bekezdés a)–c) pontjai szerinti fiatal mezőgazdasági termelő – Igen: – Nem:	10 0
1.6.	A pályázó pályakezdő mezőgazdasági termelő, a 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tevékenységet a pályázat benyújtását megelőző 3 éven belül kezdte meg, vagy a pályázat kiírásának évében kezdi meg – Igen: – Nem:	10 0
	Értékelési szempontok	Elérhető pontszám
2.	A természetvédelmi kezelést szolgáló szakmai követelményeknek való megfelelés	
2.1.	Összes legeltethető állatállomány az összes használatban lévő területre vetítve (ÁE/ha)	

	– 0,3–0,39 állategység/hektár – 0,4–0,49 állategység/hektár – 0,5–0,59 állategység/hektár – 0,6– állategység/hektár	6 14 16 20
2.2.	A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM–KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták megtartása, megőrzése – A pályázó legeltethető állatállományának 51–100%-a (állategységre vonatkoztatva) védett őshonos, vagy veszélyeztetett állatfajta – A pályázó legeltethető állatállományának 26–50%-a (állategységre vonatkoztatva) védett őshonos, vagy veszélyeztetett állatfajta – A pályázó legeltethető állatállományának 1–25%-a (állategységre vonatkoztatva) védett őshonos, vagy veszélyeztetett állatfajta	20 10 6
2.3.	Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység – A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zonális célprogramjában és annak előírásait teljesítette – A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	10 6
2.4.	Gazdálkodási terv A gazdálkodási terv szakmai és gazdasági megalapozottsága, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához, a földbirtok-politikai irányelvekhez és a pályázati felhívásban rögzített célokhoz A részletes Pályázati Kiírás 8. mellékletében foglalt formai és tartalmi követelmények szerint összeállított gazdálkodási terv értékelése alapján	80

6. melléklet

**Nyilatkozat pályázaton történő részvétel
érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről**

Alulírott KELLER MIHÁLY mint a(z) (székhely:
8000 SZÉKESVÁR, SZÉKESVÁRI U. 42.) pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott
képviselője a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) DINPI
12/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 11.2.
pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendeztési eljárás alatt;
- c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- f) a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában nem esem a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 22. § (1) és (2) bekezdés, valamint 23. §-ban foglalt, a haszonbérrelhető területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet én, illetőleg a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonom, valamint egyéb gazdasági érdekeltségem, sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol;
- g) nem minősülök a DINPI bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviseletében;
- h) nincs a nemzeti park igazgatósággal (a továbbiakban: NPI) szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én, vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása;
- i) a haszonbérleti díj haszonbérleti pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;
- j) kijelentem, hogy a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki, 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet jogerősen nem állapították meg, 7 éven belül természetkárosítás büntette miatt büntetőjogi felelősségemet nem állapították meg.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

A nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező:

A b) és c) pontok vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi hiteles (Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített) cégkivonat.

A d) pont vonatkozásában a (pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott együttes NAV igazolás és a helyi adók vonatkozásában szintén harminc napnál nem régebbi, az önkormányzat jegyzőjének eredeti vagy közjegyző/ügyvéd által hitelesített igazolás. 2013. január 1-jétől az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. Fontos kihangsúlyozni, hogy az elektronikus együttes NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik. Így csak akkor fogadható el a haszonbérleti pályázat során, amennyiben azt a közjegyző vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző, illetve ügyvéd rögzíti és a dátumot hitelesíti.

Ezen együttes NAV igazolásnak tartalmaznia kell a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

Kelt: SZÉKESFÉHÉRSZÁZ
2013. JÚNIUS 28.

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]

KELLER MINÁLY

7. melléklet

Nyilatkozat

az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 28/A. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek fennállásáról (fiatal gazdálkodó)

Alulírott (lakóhely:)
pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) DINPI 12/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 3. aa) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:
az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint fiatal mezőgazdasági termelőnek minősülök.

A fiatal mezőgazdasági termelőről szóló igazolásomat csatolom.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]



**Pályakezdő mezőgazdasági termelőkre vonatkozó
Nyilatkozat**

Alulírott (lakóhely:)
pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Duna-Ipoly Nemzeti
Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) DINPI 12/2013 azonosító számú pályázati
eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 3. aa) pontjában foglaltaknak megfelelően
ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők
indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII.
29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint fiatal mezőgazdasági termelőnek
minősülök, és a gazdaságvezetési, új gazdaságalapítási, illetve gazdaságátvételi tevékenységet a
haszonbérleti pályázat beadási határidejét megelőző három évben

- megkezdtem
- a birtokba lépés évében megkezdtem.¹

A fiatal mezőgazdasági termelőről szóló igazolásomat csatolom.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be
fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]

¹ A megfelelő aláhúzendő.

**Családi gazdálkodóra vonatkozó
Nyilatkozat**

Alulírott KELLER MIHÁLY (lakóhely: 8000. SZÉKESFEHÉRVÁR, SZÉKESFŐ U. 42.)
(meghatalmazott képviselője:) a Duna-Ipoly
Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) DINPI 12/2013 azonosító számú
pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 3.ab) pontjában foglaltaknak
megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:
családi gazdálkodónak minősülök.

A mezőgazdasági szerv által a nyilvántartásba vételről szóló eredeti, vagy közjegyző által
hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott, vagy az illetékes
falugazdász által kiállított igazolást csatolom.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be
fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: SZÉKESFEHÉRVÁR
2013. JÚNIUS 28.

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]
KELLER MIHÁLY

**Őstermelőkre vonatkozó
Nyilatkozat**

Alulírott (lakóhely:)
(meghatalmazott képviselője:) a Duna-Ipoly Nemzeti
Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) DINPI 12/2013 azonosító számú pályázati
eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 3. ac) pontjában foglaltaknak megfelelően
ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:
nyilvántartási számmal rendelkező őstermelőnek minősülök.

Csatolom a mezőgazdasági szerv által kiadott, tárgyévre érvényesített őstermelői igazolvány
közjegyző által hitelesített másolati vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel
ellátott példányát, vagy az illetékes falugazdász által kiállított igazolást.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be
fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]

**Egyéni Mezőgazdasági Vállalkozókra vonatkozó
Nyilatkozat**

Alulírott (lakóhely:)
(meghatalmazott képviselője:) a Duna-Ipoly Nemzeti
Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) DINPI 12/2013 azonosító számú pályázati
eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 3. ad) pontjában foglaltaknak megfelelően
ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:
egyéni mezőgazdasági vállalkozó vagyok.

Csatolom az egyéni vállalkozó igazolvány közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által
ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolatát, vagy az illetékes jegyző egyéni
vállalkozói státuszról szóló igazolását.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be
fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]



Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet Nyilatkozata

Alulírott mint a(z) (székhely:.....) pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) DINPI 12/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 3. ba) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a pályázat benyújtását megelőző adóévben a bevételem több mint 50 %-ban a Tft. tv. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származik,

Csatolom a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a számvitelre vonatkozó jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló, cégjegyzésre jogosult által hitelesített példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás)



***Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet Nyilatkozata
(induló gazdálkodó szervezet)***

Alulírott mint a(z) (székhely:.....) pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) DINPI 12/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 3. bb) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvvel nem rendelkezem, továbbá vállalom, hogy a vállalkozásából származó bevételem több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás)



Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott mint a(z) (székhely:; cégjegyzékszám:) cégjegyzésre jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a(z) [teljes cégnév] a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Egyben kijelentem, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) írásbeli felkérésére a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot 15 napon belül eredeti vagy közjegyző által hitelesített módon a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részére megküldöm.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi, az illetékes törvényszék által kiállított hiteles cégkivonat benyújtás jelen nyilatkozathoz mellékelten kötelező.

Nyilatkozat a helyben lakási feltételek fennállásáról

Alulírott KELLER MIHÁLY mint a(z)
(székhely: 8000 SZÉKESFÉHÉRSZÁZ, SZÉRIEDI U. 42) pályázó cégjegyzésre jogosult /
meghatalmazott képviselője Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-
hegy.) DINPI 12/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati
Felhívás 11.2. h) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a

1. bejelentett lakhelyem, székhelyem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, vagy amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 10 km távolságra van.

2. bejelentett lakhelyem, székhelyem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelöli.)

Pályázatomhoz csatolom a helyben lakást igazoló okiratok: a személyazonosító igazolvány vagy az útlevél vagy a 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevél és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát vagy jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a fenti adatok igazolásául az eredeti, Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott cégkivonat szolgál.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: SZÉKESFÉHÉRSZÁZ
2013. JÚNIUS. 28.

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]
KELLER MIHÁLY

Nyilatkozat állatállomány meglétéről

Alulírott KELLER MIHÁLY mint a(z) (székhely:
8000. SZÉKESFÉNYVÁR, SZÉKESFÉNYVÁR, SZÉKESFÉNYVÁR) pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott
képviselője a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) DINPI
12/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások
igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot” fenntartásához
szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának
meghatározásáról szóló 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt
állatfajok állományainak tartását, tenyésztését végzem.

Igen Nem
(megfelelő rész aláhúzendó)

Nyilatkozom arról, hogy a fentiek szerinti állatállományom részben vagy egészben a védett
őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének
megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy
veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajtákból áll:

Igen Nem
(megfelelő rész aláhúzendó)

Pályázatomhoz csatolom a nevem alatt szereplő szarvasmarha, juh, kecske, szamár, ló vagy
bivaly állatállomány meglétét igazoló dokumentumot [az Egységes Nyilvántartási Rendszerből
(ENAR) letöltött állategyed-leltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
igazolását, vagy tenyésztő szervezettől származó igazolást, vagy marhalevél/lóútlelevél
másolatát]. Amennyiben az állatállomány nem saját, az állatok használatára jogosító
dokumentumok másolatát.

Kelt: SZÉKESFÉNYVÁR
2013. JÚNIUS 28.

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]

KELLER MIHÁLY

8. melléklet

A GAZDÁLKODÁSI TERV FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Nemzeti Park Igazgatóság által meghirdetett nyilvános termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatok részét képező gazdálkodási tervek összehasonlíthatósága érdekében a pályázóknak az alábbi tartalommal és formában kell jelenlegi gazdálkodási helyzetüket és a haszonbérlet elnyerése esetére vonatkozóan a pályázat időtartamára kiterjedő gazdálkodási elképzeléseiket, terveiket bemutatni. A gazdálkodási terv adatlapjainak számítógépes kitöltéséhez elektronikus változatot kérésre az Igazgatóság e-mail útján megküldi a regisztrált pályázóknak.

Tisztelt Pályázók!

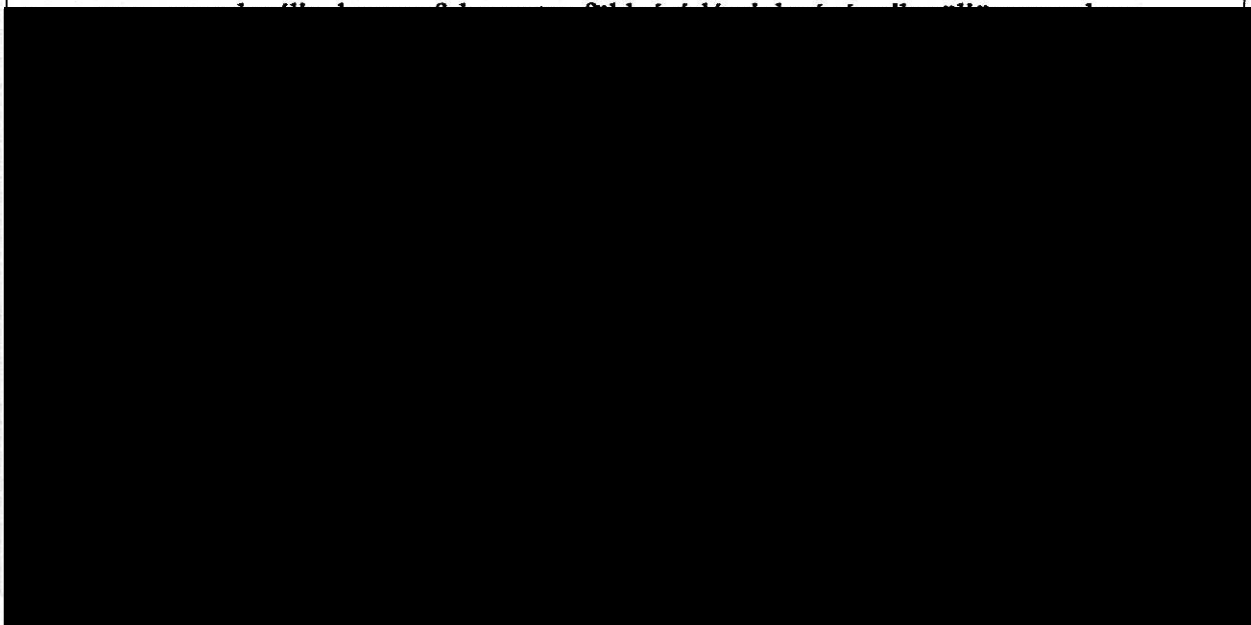
Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a gazdálkodási tervben bemutatott gazdálkodási tevékenység az ajánlat benyújtásával az ajánlati kötöttség részét képezi, és a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld- haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettséggé válik.

GAZDÁLKODÁSI TERV A) ALAPADATOK

1. Az ajánlattevő neve:..... **KELLER MIHÁLY**
2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma: **DINPI 12/2013**

B) A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE (legfeljebb 3 oldal)

1. A gazdálkodás célja, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhez és a haszonbérleti pályázat céljához:

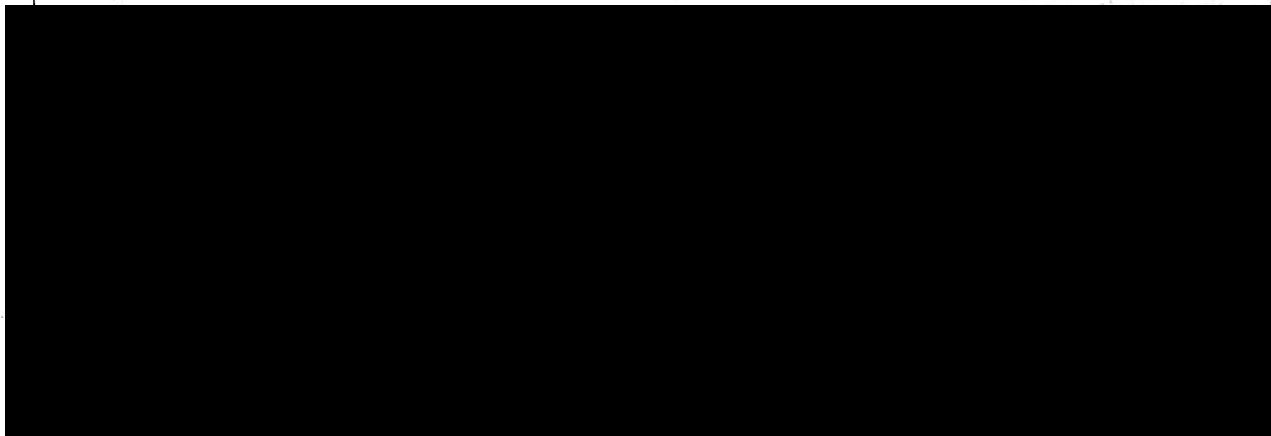


2. A gazdálkodási tevékenység rövid leírása, a természeti, technológiai és piaci körülményeinek ismertetése (a gazdaság elhelyezkedése, termőhelyi viszonyok, természeti kockázatok, különböző jogcímenen használt mezőgazdasági területek kiterjedése és hasznosításának módja, technológiai háttér/fejlesztések, feldolgozó tevékenység, tevékenységek bővítése, új tevékenység indítása, a termelt termények és termékek/ feldolgozott termékek helyi és más piaci értékesítési lehetőségei):

3. A gazdálkodás pénzügyi helyzetének alakulása (saját pénzügyi források, pénzügyi források, integrátori előfinanszírozás, támogatások elérhetősége; a gazdálkodás finanszírozásában betöltött %-os aránya):



4. Foglalkoztatás alakulása (éves létszámszükséglet, állandó foglalkoztatottak száma, idény-foglalkoztatottak száma és foglalkoztatásuk időszaka, az ajánlattevő szakmai végzettsége, gyakorlata és szakterülete):



C)
INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

1.1. A pályázó gazdálkodási szervezeti és jogi formája:

- | | |
|---|--|
| - Családi gazdálkodó | |
| - Egyéni mezőgazdasági vállalkozó | |
| - Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik!) | |
| - Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet | |

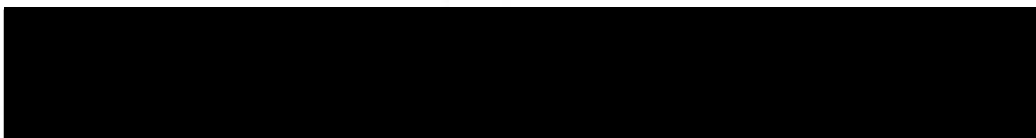
1.2. A pályázó bejelentett lakhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészletek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pontja szerint]:

- | | |
|-------------------|--|
| - 0-10 km között | |
| - 10-20 km között | |

1.3. A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

- | | |
|--------|--|
| - Igen | |
| - Nem | |

A szakirányú végzettség megnevezése, megszerzésének helye, ideje:



1.4. A pályázó gazdálkodási gyakorlattal rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

- Igen : 3-5 év között
- Igen : 5-10 év között
- Igen: 10 év felett
- Nem

A szakterület megnevezése, gazdálkodási gyakorlat kezdete, helye:

1.5. A pályázó fiatal gazdálkodó, megfelel a 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt feltételeknek:

- Igen
- Nem

1.6. A pályázó pályakezdő mezőgazdasági termelő a fenti 1.5. pontban az „Igen” választ jelölte meg és a 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített gazdálkodási tevékenységet jelen haszonbérleti pályázat benyújtási határidejét megelőző 3 éven belül kezdte meg, vagy a birtokba lépés évében megkezdte:

- Igen
- Nem

Jelölje meg a gazdálkodási tevékenységet:

- Mezőgazdasági üzem vezetőjeként első alkalommal kezd gazdálkodni*:
- Új gazdaságot hoz létre**:
- Gazdaságot vesz át***:

* 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 1. pontja szerint.

** 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja szerint.

*** 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 3. pontja szerint.

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

2.1. Összes állatállomány (ÁE)

Kérődzők, lófélék

- Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék

- Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól két éves korig

- Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék
- Szamár, őszvér
- Juh
- Kecske
Sertésfélék
Tenyézkoca >50 kg
Egyéb sertés
Baromfifélék
- Tojóttyúk
- Egyéb baromfi

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

(Összes állatállomány) / (összes saját használatban lévő terület**) = (ÁE/ha)

** Amennyiben a Pályázónak nincsen saját használatban lévő területe, a 0-val történő, nem értelmezhető osztás elkerülése érdekében az állatállomány értékét 1-gyel kell osztani

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták tartása:

Faj	Fajta
Szarvasmarha és bivaly:	magyar szürke szarvasmarha
	magyar tarka szarvasmarha
	magyar házibivaly
Ló:	gidrán
	hucul
	kisbéri félvér
	lipicai
	furioso-north star
	nóniusz
	magyar hidegvérű
	shagya arab
Szamár:	magyar parlagi szamár
Sertés:	szőke mangalica
	fecskehasú mangalica
	vörös mangalica
Juh:	hortobágyi (magyar) racka
	gyimesi racka
	tejelő cigája
	cigája
	cikta
Kecske:	magyar parlagi kecske
Tyúk:	sárga magyar tyúk
	kendermagos magyar tyúk
	fehér magyar tyúk
	fogolyszínű magyar tyúk
	fehér erdélyi kopasznyakú tyúk

Handwritten signature

	fekete erdélyi kopasznakú tyúk
	kendermagos erdélyi kopasznakú tyúk
Gyöngytyúk:	magyar parlagi gyöngytyúk
Lúd:	fodros tollú magyar lúd
	magyar lúd
Kacsa:	fehér magyar kacsa
	tarka magyar kacsa
Pulyka:	bronz pulyka
	réz pulyka

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

Összes a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti védett őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatállomány (ÁE) / a 2.1. pontban megadott összes állatállomány (ÁE) =

2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:

- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zónális célprogramjában és annak előírásait teljesítette
- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette
- Nem

Dátum, Székesfehérvár, 2013. június 28.

Keller Mihály
Pályázó aláírása

D) NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fenti A), B) és C) pontokban foglaltak gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a DINPI 12/2013 termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kööttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben, mint haszonbérlo által vállalt kötelezettségekké válnak.

Dátum, Székesfehérvár, 2013. június 28

Keller Mihály
Pályázó aláírása

Csatolt okmányok és igazolások

- **Személyi igazolvány**
(közhelyző által hitelesített másolat)
- **Lakcímkártya**
(közhelyző által hitelesített másolat)
- **Igazolás, Nemzeti Adó – és Vámhivatal**
(eredeti)
- **Igazolás, Székesfehérvár Megyei Jogú
Város Polgármesteri. Hivatal.**
(eredeti)
- **Igazolás gazdálkodási gyakorlatról
Fejér Megyei Kormányhivatal
Földművelésügyi Igazgatósága**
(eredeti)
- **Határozat családi gazdaság
nyilvántartásba vételéről
Fejér Megyei Kormányhivatal
Földművelésügyi Igazgatósága**
(közhelyző által hitelesített másolat)
- **Szakközépiskolai érettségi-képesítő
bizonyítvány**
(közhelyző által hitelesített másolat)



Journal de la Commission

Le 15 Mars 1900

Le 16 Mars 1900

Le 17 Mars 1900

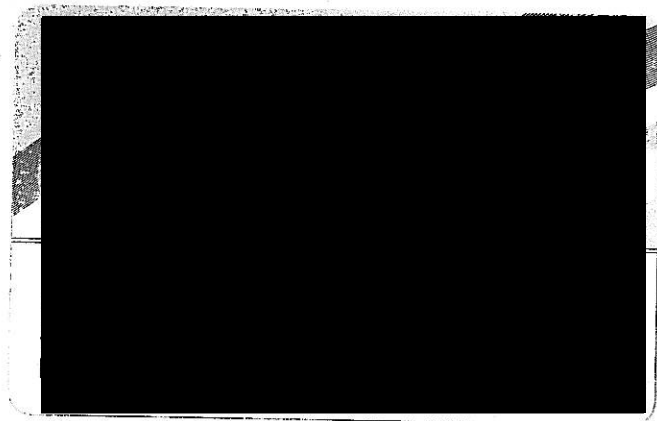
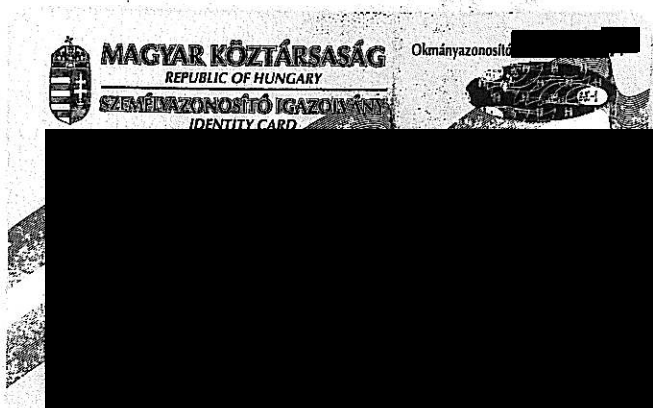
Le 18 Mars 1900

Le 19 Mars 1900

Le 20 Mars 1900

Le 21 Mars 1900

M. L. L.



Dr. Szabó László
közjegyző
Székesfehérvár, Vár körút 21.
☎ (22) 313-309

42016/H/1655/2013. ügyszám

Tanúsítom, hogy e másolat szó szerint megegyezik az előttem eredetiként felmutatott [redacted] számú személyazonosító igazolvánnyal. -----

Kelt Székesfehérváron, 2013. (Kettőezertizenharmadik) évi június hó 24. (huszonnegyedik) napján. -----

Díjjegyzék:

munkadíj :	600,- Ft
költségátalány :	240,- Ft
készkiadás :	20,- Ft
leírási díj :	100,- Ft

	960,- Ft



[Signature]
Dr. Tóth Rita
közjegyzőhelyettes

[Handwritten signature]



Családi 6

Szülötés

Anyja név
Lakóhely

Kiállító

Alma Kék

LAKCÍMET IGAZOLÓ
HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG

SEMMÉLYI AZONOSÍTÓT IGAZOLÓ HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY



Dr. Szabó László
közjegyző
Székesfehérvár, Vár körút 21.
☎ (22) 313-309

42016/H/1656/2013. ügyszám

Tanúsítom, hogy e másolat szó szerint megegyezik az előttem eredetiként felmutatott [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal. -----

Kelt Székesfehérváron, 2013. (Kettőezertizenharmadik) évi június hó 24.
(huszonnegyedik) napján. -----

Díjjegyzék:

munkadíj:	600,- Ft
költségátalány:	240,- Ft
készkiadás:	20,- Ft
leírási díj:	100,- Ft

	960,- Ft



[Handwritten signature]
Dr. Tóth Rita
közjegyzőhelyettes



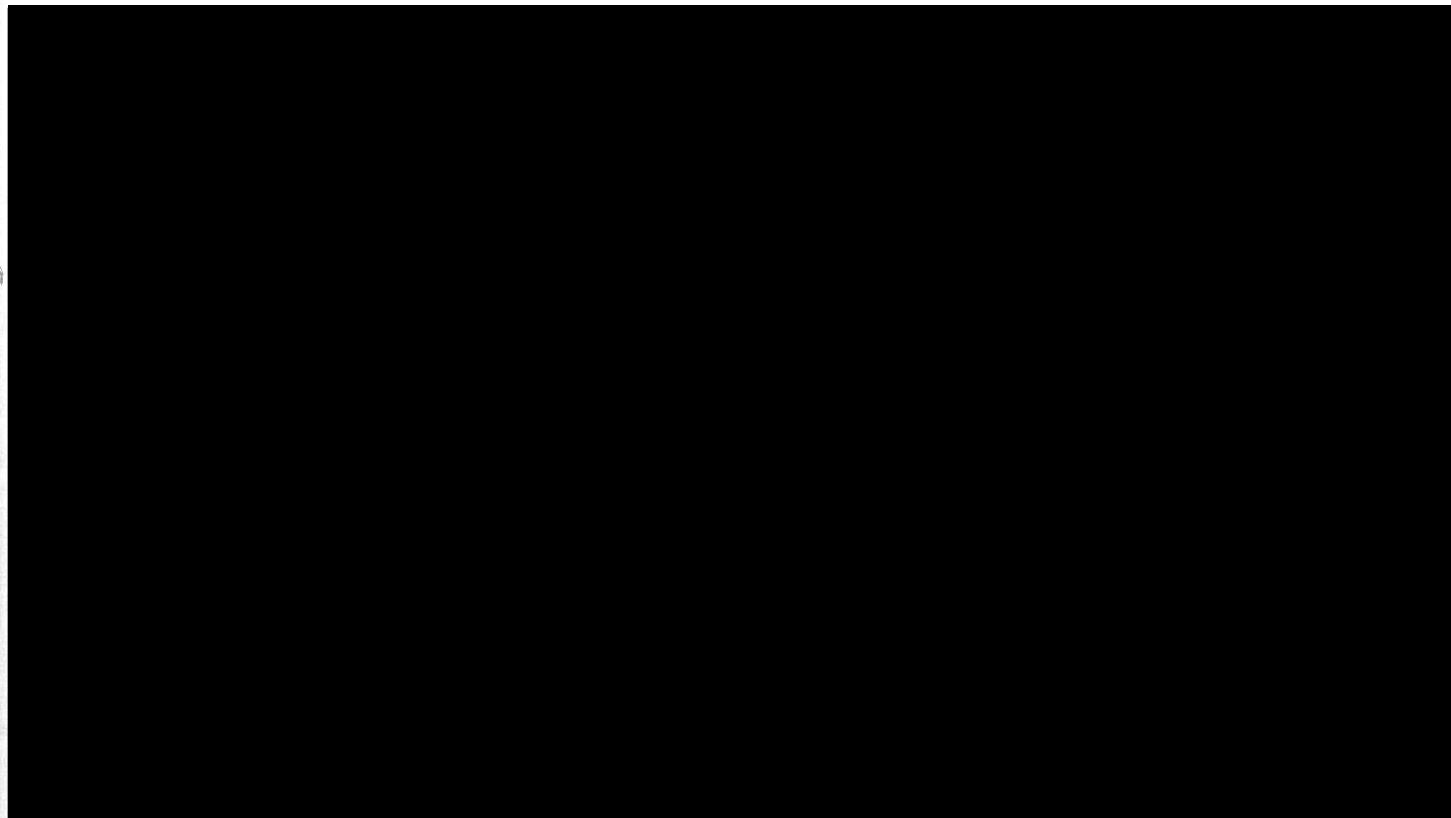
- 1/1 -
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
FEJÉR MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR MÁTYÁS KIRÁLY KRT. 4/B.
Telefon:530-700 Telefax:530-772



Ügyszám: [REDACTED]
Ügyintéző: Szalainé S.V.

Ügyiratszám: 8311341346

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS



Székesfehérvár, 2013. június 19.

Nevében és megbízásából:

Menyhárt Róbert
igazgató
(a hatáskör gyakorlója)

... Szalainé S.V. ...
Szalainé Süller Valéria
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2211857363481113455463080

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője
8000 Székesfehérvár, Várkörút 1/a.
Telefon: (22) 537-286, fax: (22) 537-277
Tárgy: Adóigazolás
Szám: 140120/ 442 /2013.
Ügyintéző: Csiszér Mária

Adóigazolás

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Adóiroda igazolja, hogy a **Keller Mihály** (adószám: [REDACTED]) 8000 Székesfehérvár Szeredi u. 42. szám alatti [REDACTED]

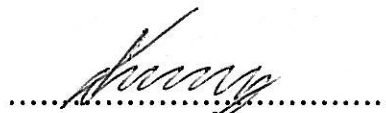
Az igazolást 2 eredeti példányban állítottam ki a 2003. évi XCII. törvény 85/A.§. alapján.

Székesfehérvár, 2013. június 19.





Csiszér Mária
ügyintéző



Kostyál Ágnes
ügyintéző

Székesfehérvár MJV Jegyzője a kiadmányozás jogát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 36.§ (2) bekezdés b) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján kiadott, a Polgármesteri Hivatal kiadmányozási rendjéről szóló 10.511-6/2012. számú utasításban ruházta át, amely azonban a jegyző hatáskörét nem érinti.



Alfred Smith



**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDMŰVELÉSÜGYI IGAZGATÓSÁGA**

Ügyiratszám: [REDACTED]
Ügyintéző: Csanádiné Cserny Csilla
Telefon: 22/511-282

Tárgy: hatósági bizonyítvány

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Keller Mihály (lakcím: 8000 Székesfehérvár, Szeredi u. 42., [REDACTED]
adóazonosító: [REDACTED], részére igazolom, hogy [REDACTED] ta mezőgazdasági őstermelői
igazolvánnyal (száma: [REDACTED]) rendelkezik.

Ezt a hatósági bizonyítványt Keller Mihály részére, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságára
benyújtandó pályázathoz adtam ki a mezőgazdasági őstermelői igazolványról szóló 228/1996.
(XII.26.) Korm. rendelet szerint vezetett nyilvántartásom alapján, a közigazgatási hatósági
eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83.§-ának
megfelelően.

Székesfehérvár, 2013. június 24.



A handwritten signature in dark ink, appearing to read "M. L. Smith", located in the bottom right corner of the page.

Fejér Megyei Kormányhivatal
Földművelésügyi Igazgatósága
8000 Székesfehérvár
Deák F. u. 7-9.
22/511-270

Szám: [REDACTED]
Előadó: Wágner Mária

Tárgy: Családi gazdaság
nyilvántartásba vétele

HATÁROZAT

Keller Mihály (8000 Székesfehérvár, Szeredi utca 42, [REDACTED]), mint

[REDACTED]

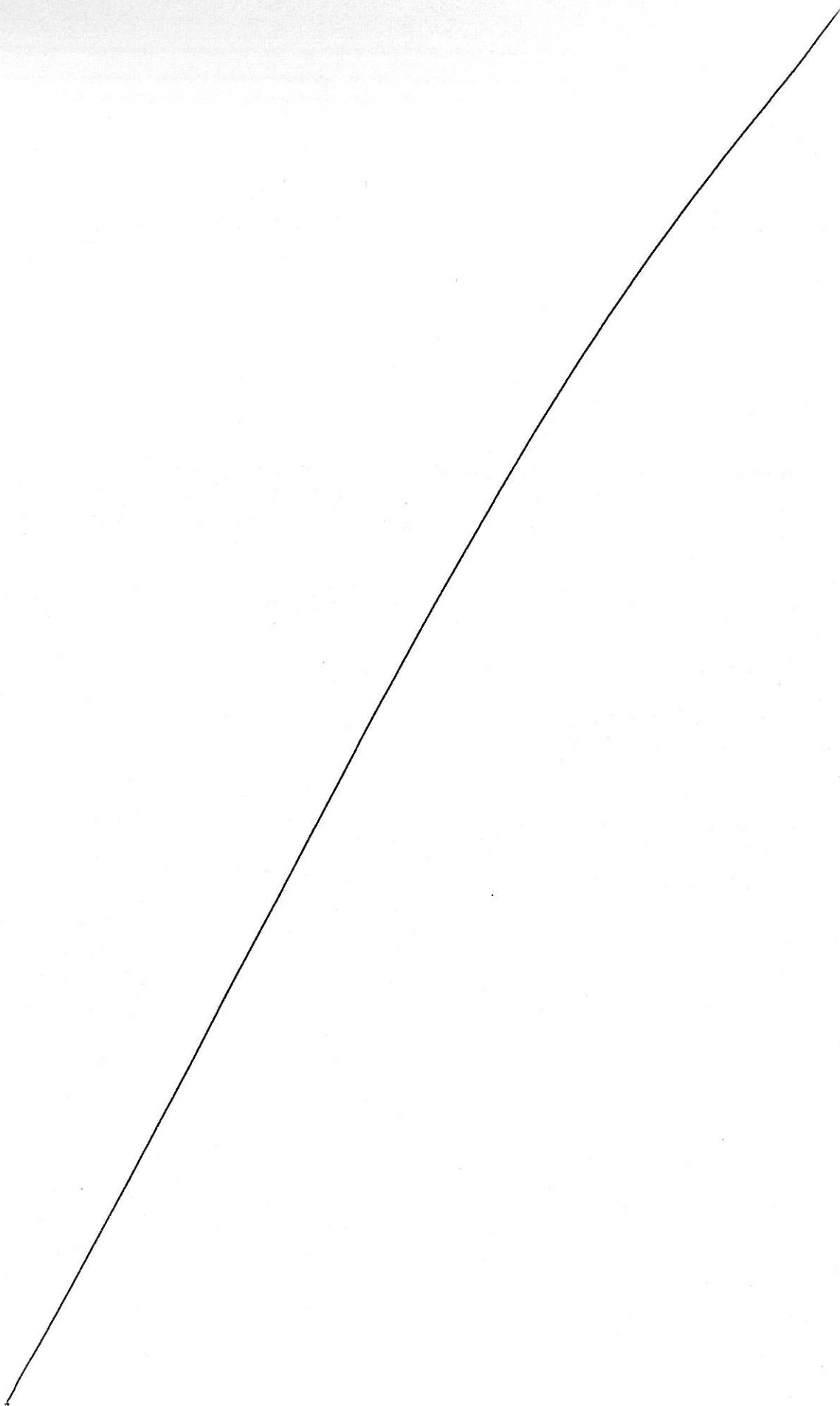
[REDACTED]

[REDACTED]

INDOKLÁS

A gazdálkodó család tagjainak közös kérelme alapján megállapítottam, hogy a családi gazdaság és Keller Mihály családi gazdálkodó megfelel a termőföldről szóló többször módosított 1994. évi LV. Törvény és a családi gazdaságok létrehozásáról, nyilvántartásba vételéről, működtetéséről, valamint kiemelt támogatásukról szóló többször módosított 326/2001. (XII. 30.) Kormány rendelet által előírt feltételeknek, ezért a családi gazdálkodót nyilvántartásában regisztráltam.

M. M. F.



Hat
hat
158
bek
bek

Jog

A f
29.8

Kel

Kaj

M. M. M.

ráskört a 328/2010 (XII. 27) Kormányrendelet biztosít. Ezen döntés a közigazgatási
ósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 12.§-án
§-án, 18.§-án, 19.§(1) bekezdésén, 20.§(1) bekezdésén, 21.§(1) bekezdésén, 71.§(1)
kezdésén, 72§(1) bekezdésén, 78§-án, 95§-án, 96§-án, 97.§(1) bekezdésén, 98§(1)
kezdésén, 99.§(1) bekezdésén alapul.

g orvoslati lehetőséget a Ket 98.§(1) bekezdése biztosít.

fellebbezési eljárás illetékről szóló tájékoztatás az illetékről szóló 1990. évi XCIII törvény
9.§(2) bekezdésének megfelelően történik.

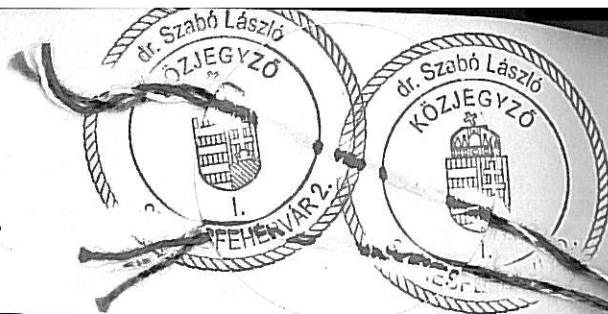
elt.: Székesfehérvár 2013.06.03.



kapják: 1. Keller Mihály, Székesfehérvár, Szeredi utca 42
3. NAV Fejér Megyei Adóigazgatóság
4. Irattár



Dr. Szabó László
közjegyző
Székesfehérvár, Vár körút 21.
☎ (22) 313-309



42016/H/1654/2013. ügyszám

Tanúsítom, hogy e másolat szó szerint megegyezik az előttem eredetiként felmutatott, két össze nem fűzött lapból álló határozattal. -----

Kelt Székesfehérváron, 2013. (Kettőezertizenharmadik) évi június hó 24. (huszonnegyedik) napján. -----

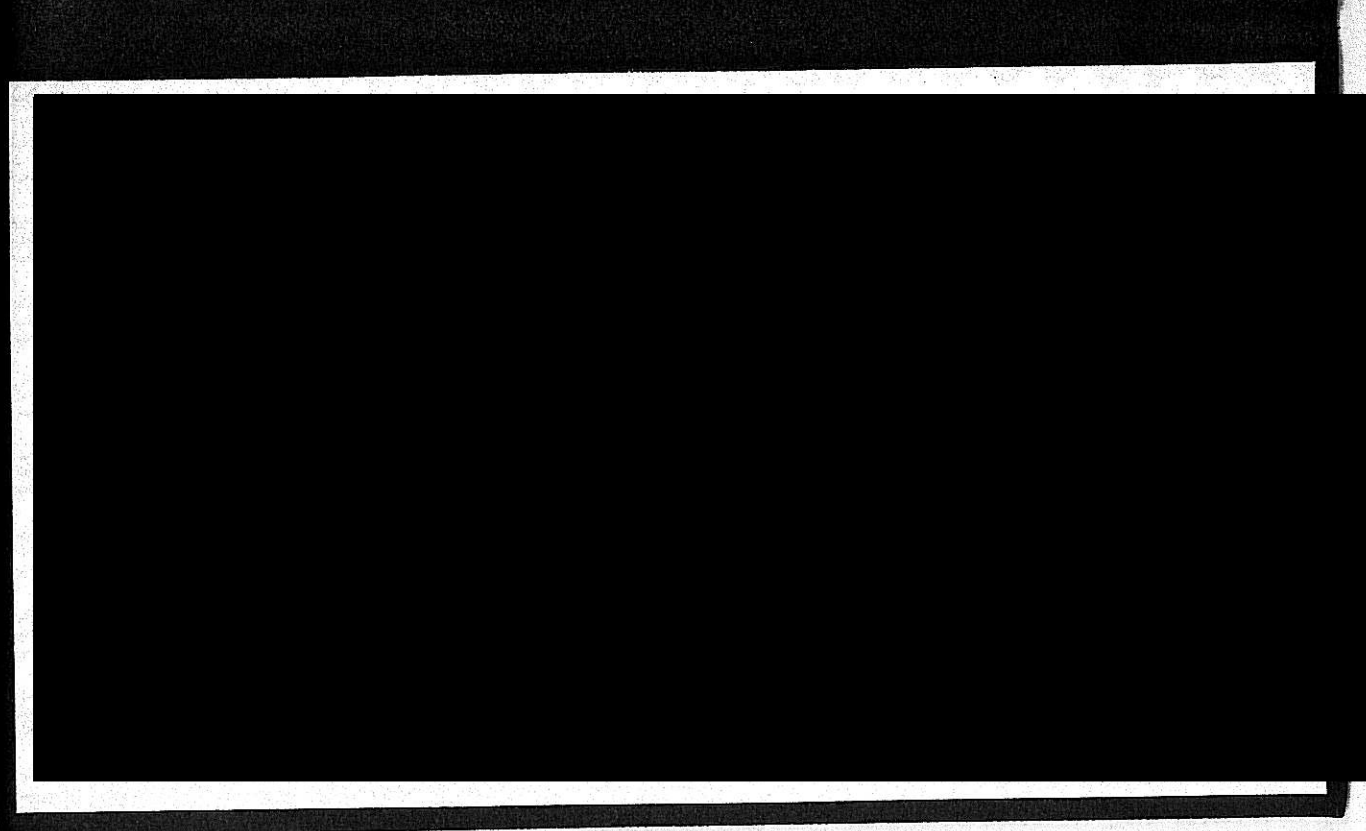
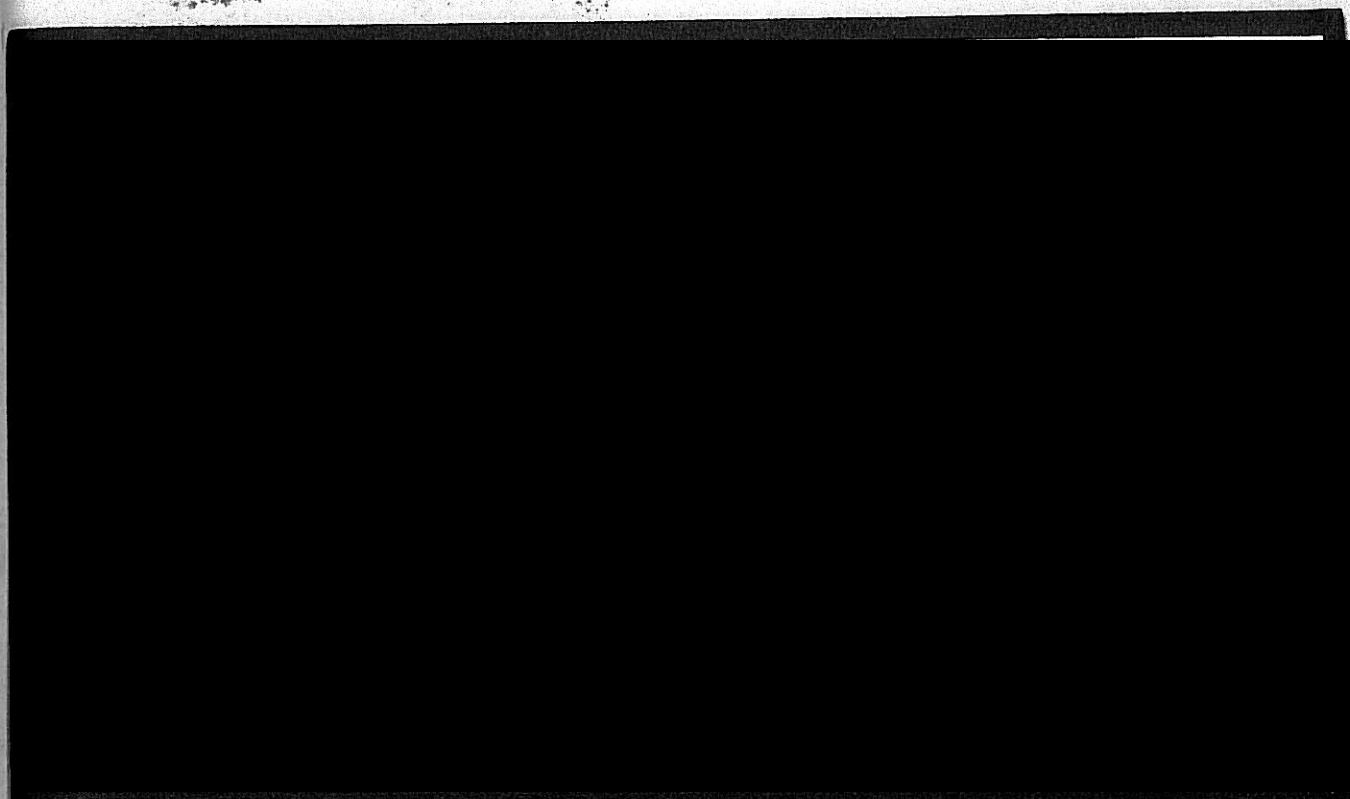
Díjjegyzék:

munkadíj:	600,- Ft
költségátalány:	240,- Ft
készkiadás:	90,- Ft
leírási díj:	100,- Ft

1.030,- Ft



Dr. Tóth Rita
Dr. Tóth Rita
közjegyzőhelyettes





Dr. Szabó László
közjegyző
Székesfehérvár, Vár körút 21.
☎ (22) 313-309

42016/H/1653/2013. ügyszám

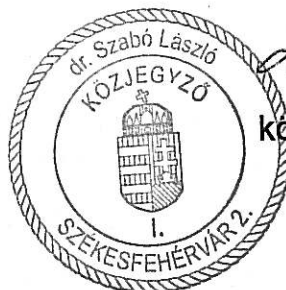
Tanúsítom, hogy a túloldali másolat szó szerint megegyezik az előttem eredetiként felmutatott bizonyítvánnyal. -----

Kelt Székesfehérváron, 2013. (Kettőezertizenharmadik) évi június hó 24.
(huszonnegyedik) napján. -----

Díjjegyzék:

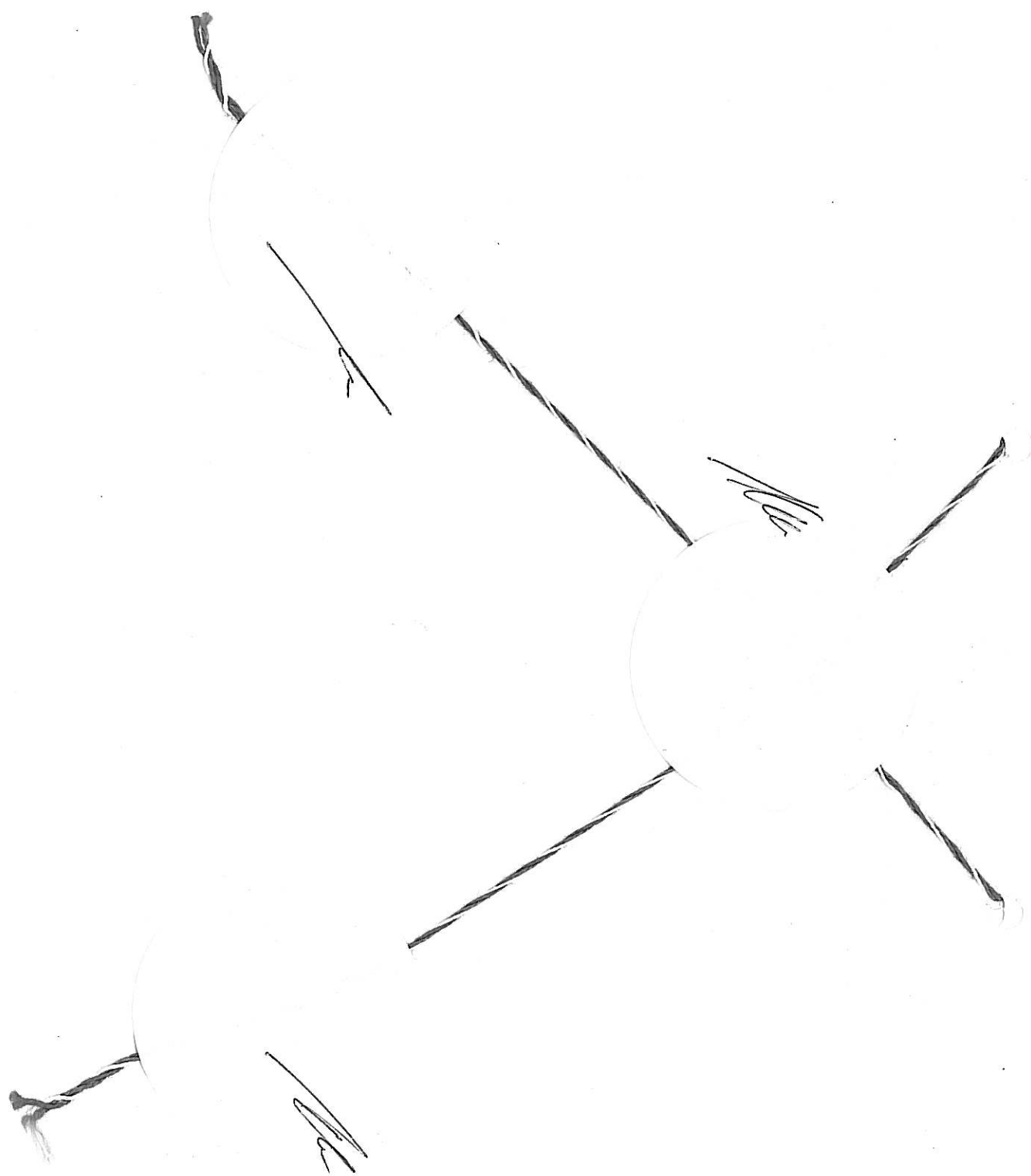
munkadíj:	600,- Ft
költségátalány:	240,- Ft
készkiadás:	20,- Ft
leírási díj:	100,- Ft

	960,- Ft



[Handwritten signature]
Dr. Tóth Rita
közjegyzőhelyettes

[Handwritten signature]



Mr. Mc