

-1

ERLEDETI

Pályázat

a Soponya település

DINPI 29/2013 pályázati azonosító számú kiírásra

Pályázó: Kajári László

8123 Soponya Dózsa Gy. u. 19.



Regisztrációs adatlap

haszonbérleti pályázati kiíráshoz

Pályázó neve: KATÓPI LÁSZLÓ

Anyja neve: 

Születési helye, ideje: 

Pályázó lakcíme: 8123 SOROKNYA DŐZHA 64. 13

Pályázó levelezési címe (ha eltér a lakcímtől): uo.

Személyi igazolvány száma: 

Telefonszám: 

E-mail cím: 

Bankszámlaszám: 

Meghatalmazott:

Birtoktest azonosító	Befizetés összege	Befizetés dátuma
		

DUNA
DUNA
DUNA

Pályázati csomag átadás-átvételi elismervény

A fenti táblázatban felsorolt birtoktest azonosítójú pályázati csomagot/esomagokat a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1121 Budapest, Költő utca 21. szám alatti központi épületében az Igazgatóság képviselőjétől átvettem.

Budapest, 2013. 11. 12.

.....
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

.....
Pályázó v. meghatalmazottja



Titoktartási nyilatkozat


Alulírott nyilatkozom arról, hogy a pályázat eredményének a közléséig köteles vagyok titokban tartani pályázatom tartalmát.


Köteles vagyok továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által a rendelkezésemre bocsátott és közérdekű adatnak, vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot, tényt, információt, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhatok.

Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, valamint a meghatalmazottammal, illetve a pályázat elkészítéséhez az általam igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való adatközlést, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ az Igazgatóság székhelyén kérhető.

Budapest, 2013. *1.2.2013.*


.....
Pályázó aláírása



I. számú melléklet

Pályázati azonosító: DINPI 29/2013

Haszonbérleti pályázat tárgyát képező földrészteltek

Telephely	Fekvés	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Alrézlet	Művelési ág	hasznosítás	Terület ha	AK	Bérelti díj Ft/év	AKG	Natura 2000	Védelem	Birtokbárlás Év, hó, nap
-----------	--------	-------	------------------	----------	-------------	-------------	------------	----	-------------------	-----	-------------	---------	--------------------------



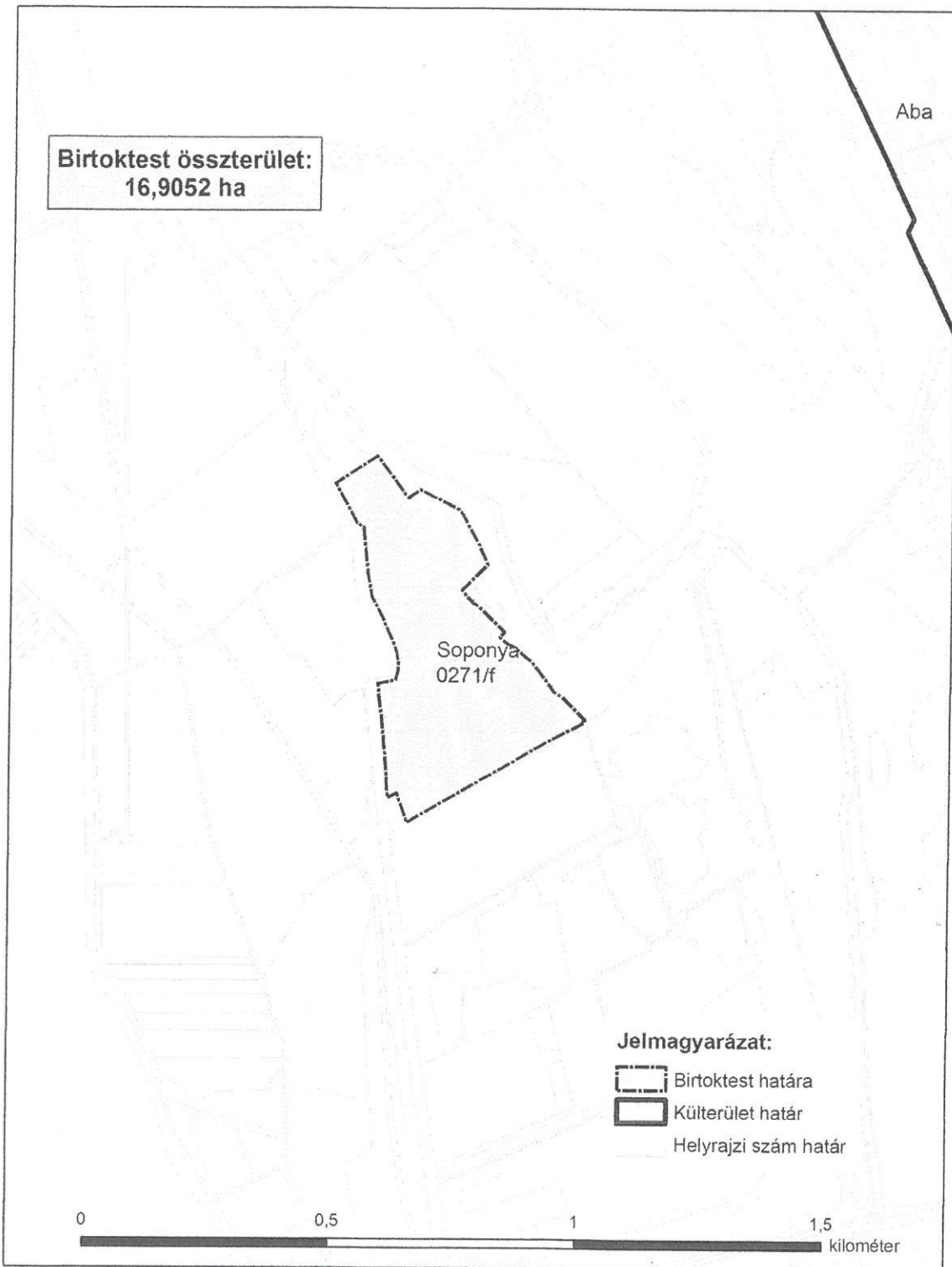
AKG: az X-el jelölt földrésztel agrár-környezetgazdálkodási célprogrammal érintett NATURA 2000: az X-el jelölt területek a NATURA 2000 hálózat részét képezik Védett: az X-el jelölt földrésztel védett természeti területek minősűj

Birtokba lépés: a birtoktestben található földrészteltek vonatkozásában a birtokba lépés várható időponija

A pályázati felhívás tárgyát képező földrészteltek főbb adatai

Birtoktest azonosító:
DINPI 29/2013.

Pályázati kiírás
2. sz. melléklete



[Handwritten signature]

3. melléklet

ÁLTALÁNOS – PÁLYÁZATI ADATLAP

I.

Pályázati azonosító szám: DINPI 29/2013

Természetes személy Pályázó	neve:	KARAI László
	születési neve:	[REDACTED]
	anyja neve:	[REDACTED]
Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó	neve:	
	cégjegyzék- száma/nyilvántartási száma:	
	Képviselő(k) neve, beosztása:	
Lakóhelye/székhelye	település:	SOPONYA
	utca, házszám:	DÓZSA ut. 19.
	irányítószám:	863
KSH szám:	[REDACTED]	
Adószám:	[REDACTED]	
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:	[REDACTED]	
Telefaxszám:	[REDACTED]	
e-mail cím:	[REDACTED]	
A számlavezető pénzintézet neve:	[REDACTED]	
A számlavezető pénzintézet címe:	[REDACTED]	
Számlaszám:	[REDACTED]	

Kelt: SOPONYA 2013. 11 hó 06.. napján

KARAI László pályázó neve

[az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetén cégszerű aláírás]



4. melléklet

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről a Amely létrejött egyrészről a(z) **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**, (székhely: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy, képviseli: Fűri András igazgató) mint **Haszonbérbe adó**

másrészről

– **természetes személy**

neve: Kajári Károly, szül. [redacted] szül. helye: [redacted],
anyja leánykori neve: [redacted] szig. száma: [redacted] adóazonosító
jele/adószáma: [redacted] lakóhelye: 8225 Soponyai Duna-árok 13. mint
Haszonbérelő között az alul írt napon az alábbi feltételek mellett.

– **nem természetes személy**

cég neve: [redacted], székhelye: [redacted], adószáma:
[redacted], cégjegyzékszám: [redacted], képviseli: [redacted] mint
Haszonbérelő (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon az alábbi
feltételek mellett.

1. Szerződő Felek

1.1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan természetvédelmi rendeletetetésű. Jelen szerződés célja a szerződés 1.3. pontjában megjelölt földrészek természeti értékeinek, azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelmét, megőrzését elősegítse, valamint a védett természeti terület állapotfenntartása, helyreállítása, illetve fejlesztése a kezelési előírások alapján megvalósuljon.

1.2. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést pályázati eljárás előzte meg.

1.3. Haszonbérbe adó igazolja, hogy alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartoznak és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében állnak.

Haszonbérleti pályázat tárgyát képező földrészek

Település	Fekvés	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Alrészlet	Művelés ág	hasznosítás	Terület ha	AK	Béreti díj Ft/év	AKK	Natura 2000	Védett:	Birtokbárp év, hó, nap
-----------	--------	-------	------------------	-----------	------------	-------------	------------	----	------------------	-----	-------------	---------	------------------------

2. A haszonbérleti jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezések

2.1. A haszonbérlet időtartama

Haszonbérbe adó az 1.3. pontban körülírt vagyonkezelői jogosultsága alapján a Haszonbérelő részére ellenérték fejében [redacted] napjától [redacted] napjáig terjedő határozott időtartamra használatba adja az 1.3. pontban körülírt ingatlanokat. Jelen szerződés ezen

időtartam leteltével – amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor – megszűnik.

2.2. A haszonbérlet díja

A Szerződő Felek a haszonbérlet ellenértékét mindösszesen [REDACTED] határozzák meg, mely összeget a Haszonbérlet köteles minden tárgyév október 31. napjáig megfizetni a Haszonbérbe adó által kiadott számla ellenében. A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévet) követő további években az Igazgatóság a haszonbér mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A Haszonbérbe adó a megemelt haszonbér mértékét – legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg – írásban közli a Haszonbérlettel.

Fentiek mellett Haszonbérbe adó fenntartja a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdésében foglalt jogát a haszonbérleti díj kétévenkénti felülvizsgálatára. Haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a hivatkozott rendelkezés alapján a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti, illetve jelen szerződést a hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint felmondhatja, amennyiben a haszonbérleti díj felülvizsgálat összegében a felek 30 napon belül nem tudnak megállapodni.

Ha az előírt határidőre Haszonbérlet a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbe adó írásban szólítja fel a Haszonbérlet kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Haszonbérlet a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301. § vagy 301/A. §-ában rögzítettek szerinti kamattal növelt díjat köteles fizetni.

A Haszonbérlet az adott évben esedékes haszonbér megfizetése előtt nem kezdhet a következő gazdasági év megalapozásához. Ennek megszegése esetén mezei leltár, vagy egyéb költség- és kártérítési/kártalanítási igényrel a Haszonbérbeadóval szemben nem élhet.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden év szeptember 30.-i napjától október 30. napjáig bezárólag a magyarországi termőföld- és haszonbérleti piac változásait figyelembe véve együttesen áttekintik a haszonbérleti díj mértékének helytállóságát és annak szükség szerinti módosításáról legkésőbb november 30. napjáig közös megegyezéssel megállapodnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően az Európai Unió területalapú támogatási rendszerében jelentős változás következik be, az a szerződésben meghatározott díjtétel felülvizsgálatát eredményezi.

2.3. Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás

A Haszonbérlet köteles az 1.3. pontban megjelölt ingatlanokat a jó gazda gondosságával – művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően – művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról. A Haszonbérlet kötelezi magát, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (a továbbiakban: Tvt.) és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a természetvédelmi oltalom alatt álló területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja.

A Haszonbérlet az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat, és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi, és azokkal összefüggésben a Haszonbérbeadóval szemben igényt nem támaszt. Az ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a Haszonbérletet terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a Haszonbérlet kötelessége. Haszonbérlet a Haszonbérbeadó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg a haszonbérlet földrésztletnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágát, illetve a birtokba adáskor az 1.3. pontban rögzített természetbeni állapotát.

Az 1.3. pontban megjelölt földrésztletek természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartását szolgáló kezelési előírások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy kizárólag olyan önkéntes vállalásokat tehet az 1.3. pontban megjelölt földrésztleteket érintően – pl. mezőgazdasági támogatások igénylése során, amelyek nincsenek ellentétben a birtokterestre meghatározott speciális természetvédelmi kezelési előírásokkal.

A Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés kezelési előírásainak betartása nem mentesíti a természetvédelmi hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Természetvédelmi érdekből a Haszonbérbe adó a Haszonbérő használati jogát korlátozhatja. A Haszonbérő a használati jog korlátozása miatt kártalanítási igénnyel nem léphet fel a Haszonbérbe adóval szemben. Amennyiben azonban a fentiek miatt a gazdálkodás egy adott területen véglegesen (a gazdálkodási évre vonatkozóan) meghiúsul, a haszonbért a felek arányosan csökkentik. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: A Haszonbérő a jogviszonyba a természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás biztosítása érdekében teljesítési segédként bevont személyek magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

2.4. Alhaszonbérletbe adás tilalma

A Haszonbérő az ingatlan használatának jogát sem visszterhes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.

2.5. Hulladék elszállításának kötelezettsége

A Haszonbérő köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket az 1.3. pontban felsorolt földrészletek vonatkozásában maradéktalanul betartani.

2.6. Épület, építmény létesítésének feltételei

Amennyiben a gazdálkodási tevékenység ezt szükségessé teszi, az ingatlanokon a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a hatályos jogszabályok szerint szükséges hatósági engedéllyel épületek, építmények létesíthetők, valamint egyéb beruházások végezhetők, különös tekintettel a területhasználattal összefüggő jogszabályokra, településrendezési tervekre, valamint a helyi építési szabályzatra. Az épületek, építmények engedélyezésével, beruházásával kapcsolatos költségek a Haszonbérőt terhelik.

A felépítmények jogi helyzetére a Szerződő Felek külön, írásba foglalt megállapodása irányadó.

2.7. Bejelentési kötelezettség

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 25/B. § (2) bekezdése alapján, a haszonbérlet földrészlet fekvése szerint illetékes körzeti földhivatal felé történő – a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belüli – földhasználati bejelentési kötelezettség a Haszonbérőt terheli.

2.8. A Haszonbérő felelős a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek.

2.9. A Haszonbérő hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő személyes adatait a Haszonbérbeadó nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

2.10. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását. A haszonbérlet gyakorlásának szabályszerűségét és célszerűségét a Nemzeti földalapkezelő Szervezet is ellenőrizheti. A tulajdonosi ellenőrzésnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendeletben rögzített eljárásrendjét, a felek azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a Szerződő Felek ismerik és jelen szerződés részének tekintik.

3. Birtokbaadás

3.1. A Haszonbérbeadó jelen szerződés 1.3. pontjában megjelölt ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérő birtokába adja, és a Haszonbérő ezen időtartam alatt szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit.



3.2. A birtokbaadás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1.3. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden köztartozás (pl. adók, adók módjára behajtandó köztartozások).

A haszonbérlet ideje alatt szerzett, a bérleménnyel kapcsolatos, alanyi jogon képződő vagyoni jellegű jog(ok) a haszonbérleti szerződés megszűntével terítésmentesen átszáll(nak) a Haszonbérbeadóra. A Haszonbérbeadó a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén jogosult – mint a vagyoni jellegű jog tulajdonosa – a vagyoni jellegű jog változásának átvezetését egyoldalúan is kezdeményezni.

3.3. Jelen Szerződés megszűnése esetén a haszonbérelt földrésztleteket olyan állapotban – különös tekintettel a gyommentességre – kell átadni a Haszonbérbeadónak, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. Szerződés módosítása

4.1. Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

4.2. Jelen szerződés meghosszabbításához a Haszonbérbeadó abban az esetben járul hozzá, ha a szerződés időtartama alatt a Haszonbérelő semmilyen szerződésszegést nem követett el, valamint mintaszerűen gazdálkodott, és hozzájárul a szerződés feltételeinek szükség szerinti módosításához. A Haszonbérbeadó jelen kikötéssel semmilyen előzetes kötelezettséget nem vállal a szerződés meghosszabbítására.

5. Szerződés felmondása, megszűnése

5.1. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg a Haszonbérbeadót a 2.3–2.5. pontban rögzített haszonbérelői kötelezettségek megszegése esetén, valamint amennyiben:

- a Haszonbérelő a természeti értékeket károsító tevékenységet végez, ezen értve – a Felek által súlyos szerződésszegésnek tekintett – a mellékletben szereplő kezelési előírások be nem tartását, továbbá amennyiben a Haszonbérelővel szemben jogerősen természetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban, vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják a Haszonbérelő felelősségét;
- a Haszonbérelő a haszonbérleti jogviszony létrehozását megelőzően, azzal összefüggésben, vagy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt bármikor valótlan nyilatkozatot tesz;
- a Haszonbérelővel szemben a szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben a Haszonbérelő tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették, illetőleg állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;
- írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja a haszonbérelt, vagy bármely más, igazgatósági vagyonkezelésben álló ingatlant, vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét;
- írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földrésztletet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a földrésztlet termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést, illetve a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetés-, illetve szerződésellenesen használja;
- a haszonbérleti díjat és az esetleges késedelmi kamatot, vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg;
- az ingatlan használatát másnak átengedte, vagy a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy az ingatlan művelési ágát megváltoztatta;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- a területen génmódosított növényt termeszt;

- a szakszerű gazdálkodással a területen felhagy;
- az ellenőrzést ismételten akadályozza; vagy
- olyan – a Haszonbérbe adó vagyongazdálkodásában lévő – ingatlant is használ legeltetés, vagy más – számára meg nem engedett – célra, amely nem képezi jelen szerződés 1.3. pontban megjelölt tárgyát, és amelynek használatára egyéb jogcímen sem jogosult.

5.2. A természetes személy Haszonbérelő a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen haszonbérleti szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza.

5.3. Szerződő Felek a Ptk. 200. § (1) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony tekintetében a Ptk. 457. § (3) bekezdésének alkalmazását kizárják, egyben kijelentik, hogy az azonnali hatályú felmondás a szerződést – minden külön és további jognyilatkozat vagy eljárás nélkül – az erről szóló értesítés másik fél által történő kézhezvételének napján megszünteti. A kézhezvétel alatt értendő a jelen szerződés 10.2. pontjában rögzített kézbesítési vélelem esetei is.

5.4. A Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy ha a haszonbérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a jelen haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó mindenkori agrártámogatási jogosultságát a haszonbérbe adóra átruházza a megszűnés évében érvényes haszonbér 1%-a megfizetése ellenében.

6. Szerződést módosító jogszabályi feltétel

A Szerződő Felek rögzítik, hogy módosító feltétel alatt mindketten azt értik, hogy a jelen szerződés tartalmával ellentétes jogszabályi rendelkezés a jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg automatikusan jelen szerződés tartalmává válik és a szerződés jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő soron kívüli módosítását eredményezi. Ugyanilyen soron kívüli módosulást eredményez, ha a jelen szerződésben hivatkozott bármely jogszabály helyett új jogszabály lép hatályba az adott szerződési elem vonatkozásában. Ilyen esetben a hatályba lépett új jogszabály címét, számát és a konkrét jogszabályi helyet is meg kell jelölni a szerződés módosítása során.

7. Ellenőrzés

A Haszonbérbe adó jogosult a szerződés szerű használatot a Természetvédelmi Őrszolgálat, illetve más képviselője útján, a Haszonbérelő jogszerű tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, melyről a Haszonbérelőt tájékoztatja.

8. Rezsiköltség

Az 1.3. pontban körülírt ingatlanok használatával, birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérelőt terheli.

9. Kártérítés, költségviselés

9.1. Szerződő Felek kikötik, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más környezeti, vagy természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérelőnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződésszegő, vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy a Haszonbérelő köteles a Haszonbérbeadónak az ebből eredő károkat a Ptk. 345–346. §, Tvt. 81. § szabályai szerint megtéríteni.

9.2. A Haszonbérelő a Ptk. szerint felel azért az egyéb – szerződésszegéssel okozott – kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

9.3. A Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, amely esetlegesen védett állatfaj egyede által – a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban, az azon található terményben – okozott kártétel miatt keletkezne Tvt. 74. § (4) bekezdése alapján.

9.4. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kártalanítási igényt nem keletkeztet: védett természeti területen a természeti kár [Tvt. 37. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységgel okozott kár] megelőzése és megakadályozása érdekében jogszerűen előírt korlátozás vagy tilalom.

9.5. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása (2.6. pont) nélkül megvalósult építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét a Haszonbérbe adó a Haszonbérő részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben a Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

9.6. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő elviheti az általa létesített, állagsérelem nélkül eltávolítható berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint – Szerződő Felek eltérő megállapodásának hiányában (2.6. pont) – követelheti a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő – a Haszonbérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbe adó a Haszonbérő költségére elvégeztetheti. Ennek megszegése esetén a Haszonbérő a mezei leltárhoz kötődően semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést a Haszonbérbeadóval szemben.

9.7. Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, ha a jogviszony megszűnése azért következik be, mert a szerződés megkötése és hatályosulása közötti időtartamban olyan változás következik be, amelynek a szerződéskötés időpontjában való fennállása esetén a szerződés létre sem jött volna.

10. Egyebek

10.1. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdéstről a felek egymást haladéktalanul értesítik.

10.2. A Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át, vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

10.3. A Haszonbérő (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Haszonbérbe adó szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk., a Tft., a Tvt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az állami tulajdon kezeléséről szóló jogszabályokban foglalt rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.5. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére a Szerződő Felek értékhatártól függően kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.6. Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

10.7. **Jelen szerződés 2014. szeptember 1-én lép hatályba.**

Mellékletek:

1. a haszonbérbe adott földrészlet határvonalait pontosan jelölő térkép,
2. Kezelési előírások



6. melléklet

**Nyilatkozat pályázaton történő részvétel
érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről**

Alulírott Kajdai Ádám mint a(z) (székhely: 8123 Szepesvári Dóme út 19.) pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) **DINPI 29/2013** azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 11.2. pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- f) a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában nem esem a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 22. § (1) és (2) bekezdés, valamint 23. §-ban foglalt, a haszonbérlehető területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet én, illetőleg a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonom, valamint egyéb gazdasági érdekeltségem, sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol;
- g) nem minősülök a DINPI bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviselőjeként;
- h) nincs a nemzeti park igazgatósággal (a továbbiakban: NPI) szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én, vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása;
- i) a haszonbérleti díj haszonbérleti pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;
- j) kijelentem, hogy a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki, 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet jogerősen nem állapították meg, 7 éven belül természetkárosítás büntette miatt büntetőjogi felelősségemet nem állapították meg.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

A nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező:

A b) és c) pontok vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi hiteles (Cégbíróóság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített) cégkivonat.

A d) pont vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott együttes NAV igazolás és a helyi adók vonatkozásában szintén harminc napnál nem régebbi, az önkormányzat jegyzőjének eredeti vagy közjegyző/ügyvéd által hitelesített igazolás. 2013. január 1-jétől az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. Fontos kihangsúlyozni, hogy az elektronikus együttes NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik. Így csak akkor fogadható



el a haszonbérleti pályázat során, amennyiben azt a közjegyző vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző, illetve ügyvéd rögzíti és a dátumot hitelesíti.

Ezen együttes NAV igazolásnak tartalmaznia kell a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

Kelt: SOPONTA, 2013. 11. 06.

KAZARI LASZLO

pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

AG -
- 1/1 -



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL
FEJÉR MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR MÁTYÁS KIRÁLY KRT. 4/B
Telefon:06-22-530-700 Telefax:06-22-530-772



Ügyszám: [REDACTED]
Ügyintéző: Csicsman Attiláné

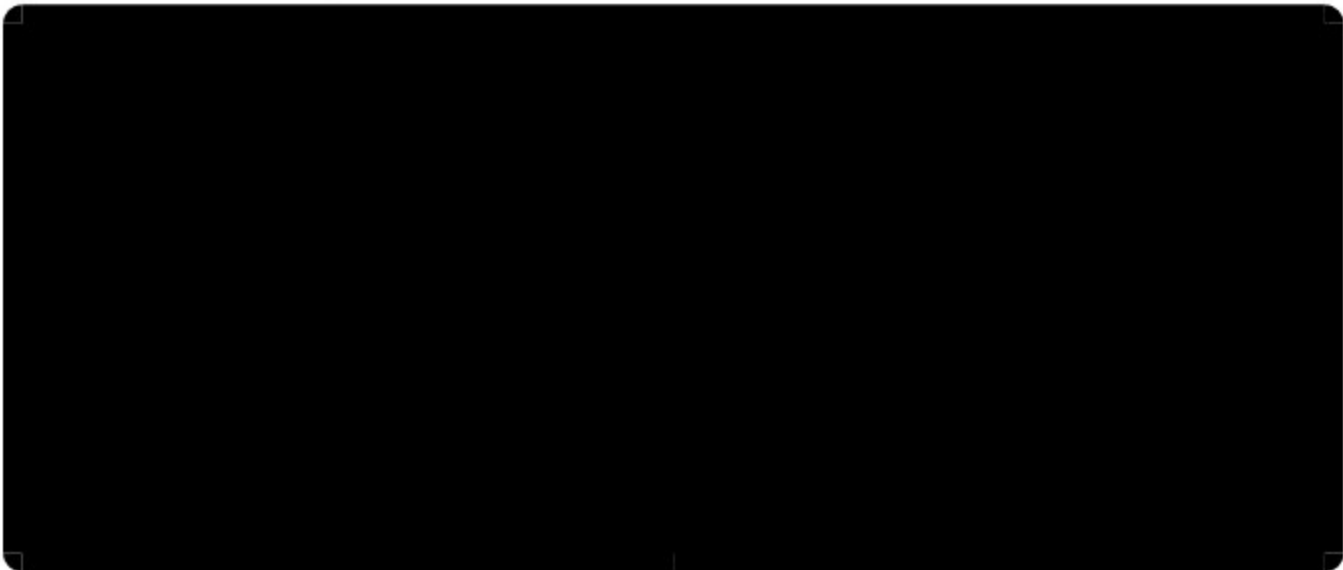
Ügyiratszám: 8394496999

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezéseimre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások
- alapján igazolom, hogy:

KAJÁRI LÁSZLÓ

[REDACTED]
7000 SÁRBÖGARD NAGYHORCSOK-SERTÉS TELEP



Székesfehérvár, 2013. november 4.

Ellenőrzési azonosító: 2583499394984699915347367

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

Igazolás

Alulírott Dr. Patonai Attila 8127. Aba, Diófa utca 17. szám alatti ügyvéd ezennel igazolom, hogy a 3486504327 ügyiratszámú együttes adóigazolás elnevezésű okirat, amelyet 2013. november hó 4.-én állítottak ki - a jelen másolati példány - a kiállított eredeti példánnyal, amely Kajári László 8123 Soponya, Dózsa Gy. utca 19. szám alatti lakos részére került kiállításra mindenben megegyezik.

Aba, 2013. november hó 7.

DR. PATONAI ATTILA
ügyvéd
8127 Aba, Diófa utca 17.
Adószám: 58305689-1-27


Dr. Patonai Attila ügyvéd



Sárbogárd Város Jegyzője

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

☎ 06-25/520-260 Fax: 06-25/520-280

web: www.sarbogard.hu e-mail: jegyzo@sarbogard.hu

Ügyszám: B-hh¹⁰ / 4 / 2013

Ügyintéző: Koskáné Tóth Marietta


Tel: 25/520-260/35. mellék

E-mail: penzugy@sarbogard.hu

ADÓIGAZOLÁS

Ezen igazolást pályázat céljára adtam ki.

Sárbogárd, 2013. 11. 07.

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző
megbízásából és nevében eljárva

Harmath Józsefné
osztályvezető

Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11⁰⁰ Szerda: 8⁰⁰-11⁰⁰, 12³⁰-15⁰⁰

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

**Családi gazdálkodóra vonatkozó
Nyilatkozat**

Alulírott Kajári László (lakóhely: 8123 Soponya Duna Gy. u. 19)
(meghatalmazott képviselője:) a Duna-Ipoly Nemzeti
Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) **DINPI 29/2013** azonosító számú pályázati
eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 2.ab) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel
felelősségem tudatában


nyilatkozom

arról, hogy:
családi gazdálkodónak minősülök.

A mezőgazdasági szerv által a nyilvántartásba vételről szóló eredeti, vagy közjegyző által
hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott, vagy az illetékes
falugazdász által kiállított igazolást csatolom.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom
jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: SOPONYA, 2013.11.06.


.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
KAJÁRI LÁSZLÓ szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

**Egyéni Mezőgazdasági Vállalkozókra vonatkozó
Nyilatkozat**

Alulírott Kajári László (lakóhely: 8123 Soponya Odzsa S.u.19.)
(meghatalmazott képviselője:) a Duna-Ipoly Nemzeti
Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) **DINPI 29/2013** azonosító számú pályázati
eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 3. ad) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel
felelősségem tudatában


nyilatkozom

arról, hogy:
egyéni mezőgazdasági vállalkozó vagyok.

Csatolom az egyéni vállalkozó igazolvány közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által
ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolatát, vagy az illetékes jegyző egyéni vállalkozói
státuszról szóló igazolását.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom
jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: SOPONYA, 2013. 11. 06.


.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
KAJÁRI LÁSZLÓ szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

Fejér megyei FM hivatal
8000 Székesfehérvár
Piac tér 12-14
22/511-270

Szám: 123-793 /2002
Előadó: Cserny Csilla

Tárgy: családi gazdaság
nyilvántartásba vétele

H A T Á R O Z A T

Kajári László (8123 Soponya, Dózsa u. 19., [REDACTED]
mint családi gazdálkodó és a gazdálkodó család tagjainak 2002.05.22-én
benyújtott közös kérelmének helyt adok, és [REDACTED] számon a családi
gazdaságot és **Kajári László** családi gazdálkodót
nyilvántartásba veszem.

I N D O K O L Á S

Keit.: Székesfehérvár, 2002.05.24

.....
Somlai József
hivatalvezető.




- Kapják:
1. Kajári László, Soponya, Dózsa u. 19.
 2. Körzeti Földhivatal
 3. APEH Fejér Megyei Igazgatósága
 4. FVM Földművelésügyi Hivatalok Főosztálya
 5. Irattár

Igazolás

Alulírott Dr. Patonai Attila 8127. Aba, Diófa utca 17. szám alatti ügyvéd ezennel igazolom, hogy a 123-793 számú határozat elnevezésű okirat, amelyet 2002. 05. 24.-én állítottak ki - a jelen másolati példány - a kiállított eredeti példánnyal, amely Kajári László 8123 Soponya, Dózsa Gy. utca 19. szám alatti lakos részére került kiállításra mindenben megegyezik.

Aba, 2013. november hó 7.

DR. PATONAI ATTILA
ügyvéd
8127 Aba, Diófa utca 17.
Adószám: 58305689-1-27


Dr. Patonai Attila ügyvéd



22

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG Vállalkozói Igazolvány

VÁLLALKOZÓ NEVE KAJÁRI LÁSZLÓ

ADÓSZÁMA
NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA
KÖZTELEPÜLÉSI KÖRFÉLJEGYZÉSE
KÉLT
KIALAKÍTÓ EGYSÉG

JEGYZŐJE

SZÜLETÉSI NEVE

ANYJA NEVE
SZÜLETÉSI HELYE
SZÜLETÉSI HELSI
ÁLLAMPOLGÁRSÁGA

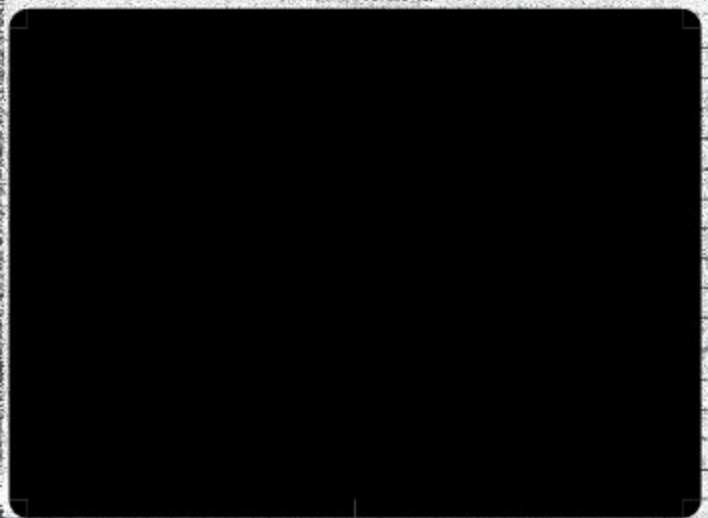
HELYEKHELYE 7000 SÁRBOGÁRD

HELYNÉV Nagyhorcsók-Sertés telep 0
KÖZTELEPÜLÉSI KÖRFÉLJEGYZÉSE

MEGJEGYZÉS **A vállalkozói igazolványhoz 1 db betéttlap tartozik**

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

TEVÉKENYSÉGI KÖREI



VÁLLALKOZÓ TELEPHELYE (PIK TELEPHELYEN)

1 7000 SÁRBOGÁRD

NO. 7000 KÖZTELEPÜLÉSI KÖRFÉLJEGYZÉSE

Nagyhorcsók-Sertés telep 0

KÖZTELEPÜLÉSI KÖRFÉLJEGYZÉSE

HELYNÉV

NO. 7000 KÖZTELEPÜLÉSI KÖRFÉLJEGYZÉSE

KÖZTELEPÜLÉSI KÖRFÉLJEGYZÉSE

HELYNÉV

NO. 7000 KÖZTELEPÜLÉSI KÖRFÉLJEGYZÉSE

KÖZTELEPÜLÉSI KÖRFÉLJEGYZÉSE

HELYNÉV

NO. 7000 KÖZTELEPÜLÉSI KÖRFÉLJEGYZÉSE

KÖZTELEPÜLÉSI KÖRFÉLJEGYZÉSE

HELYNÉV

23-
Igazolás

Alulírott Dr. Patonai Attila 8127. Aba, Diófa utca 17. szám alatti ügyvéd ezennel igazolom, hogy a vállalkozói igazolvány elnevezésű okirat, száma: [REDACTED] amelyet 2009. 07. 13.-án állítottak ki - a jelen másolati példánya - a kiállított eredeti példánnyal, amely Kajári László 8123 Soponya, Dózsa Gy. utca 19. szám alatti lakos részére került kiállításra mindenben megegyezik.

Aba, 2013. november hó 7.


Dr. Patonai Attila ügyvéd

DR. PATONAI ATTILA
ügyvéd
8127 Aba, Diófa utca 17.
Adószám: 58305689-1-27

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG
Vállalkozói Igazolvány Pótlap

SORSZÁM [REDACTED]

VÁLLALKOZÓI IGAZOLVÁNYSZÁMA [REDACTED]

NÉV KAJÁRI

LÁSZLÓ

ADÓSZÁMA [REDACTED]

NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA [REDACTED]

TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK

[REDACTED]

TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK

[Lined area for activity circles]



Nyilatkozat a helyben lakási feltételek fennállásáról

Alulírott Kaján László mint a(z)
(székhely: 843 Soponya Domokos u. 19.) pályázó cégjegyzésre jogosult /
meghatalmazott képviselője Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.)
DINPI 29/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 11.2. h)
pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a

1. bejelentett lakhelyem, székhelyem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, vagy amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 10 km távolságra van.

2. bejelentett lakhelyem, székhelyem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.


(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelöli.)

Pályázatomhoz csatolom a helyben lakást igazoló okiratok: a személyazonosító igazolvány vagy az útlevelem vagy a 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevelem és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát vagy jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a fenti adatok igazolásául az eredeti, Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott cégkivonat szolgál.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: SOPONYA, 2013. 11. 06.


.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
KAJÁN LÁSZLÓ szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

Nyilatkozat állatállomány meglétéről

Alulírott Kaján László mint a(z) (székhely: 8113 Soponya, Római út 19.) pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) **DINPI 29/2013** azonosító számú pályázati eljáráshoz ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot” fenntartásához szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának meghatározásáról szóló 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt állatfajok állományainak tartását, tenyésztését végzem.

Igen **Nem**
(megfelelő rész aláhúzendó)

Nyilatkozom arról, hogy a fentiek szerinti állatállományom részben vagy egészben a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajtákból áll:

Igen **Nem**
(megfelelő rész aláhúzendó)

Pályázatomhoz csatolom a nevem alatt szereplő szarvasmarha, juh, kecske, szamár, ló vagy bivaly állatállomány meglétét igazoló dokumentumot [az Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyed-leltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását, vagy tenyésztő szervezettől származó igazolást, vagy marhalevél/lóútlelevél másolatát]. Amennyiben az állatállomány nem saját, az állatok használatára jogosító dokumentumok másolatát.

Kelt: SOPONYA, 2013.11.06.

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
KAJÁN LÁSZLÓ szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG
 REPUBLIC OF HUNGARY
 SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ IGAZOLVÁNY
 IDENTITY CARD

Országos nyelvi vizsga

LAKCÍMET IGAZOLÓ
 HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Család és utónev: KAJÁRI LÁSZLÓ

Székhely cím, Helyettesítő

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG
 SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ IGAZOLVÁNY

Család és utónev: KAJÁRI LÁSZLÓ

ADÓIGAZOLVÁNY

ADÓAZONOSÍTÓ JELE: [REDACTED]

NÉV: KAJÁRI LÁSZLÓ

[Handwritten signature]

Igazolás

Alulírott Dr. Patonai Attila 8127. Aba, Diófa utca 17. szám alatti ügyvéd ezennel igazolom, hogy a személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED] amelyet [REDACTED] én állítottak ki, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány, száma: [REDACTED] amelyet [REDACTED] én állítottak ki, és adóigazolvány száma: [REDACTED] amelyet [REDACTED] én állítottak ki - a jelen másolati példányai - a kiállított eredeti példányokkal, amely Kajári László 8123 Soponya, Dózsa Gy. utca 19. szám alatti lakos részére került kiállításra mindenben megegyezik.

Aba, 2013. november hó 7.

DR. PATONAI ATTILA
ügyvéd
8127 Aba, Diófa utca 17.
Adószám: 58303689-1-27



(Dr. Patonai Attila ügyvéd)





1013

TENYÉSZET ADATAINAK VISSZAIGAZOLÁSA

Igazolás

a tartó részére tenyészetének nyilvántartásba vételéről vagy adatainak módosításáról

Tenyészetkód: [REDACTED]

Önálló tenyészet

Tartó: Kajári László

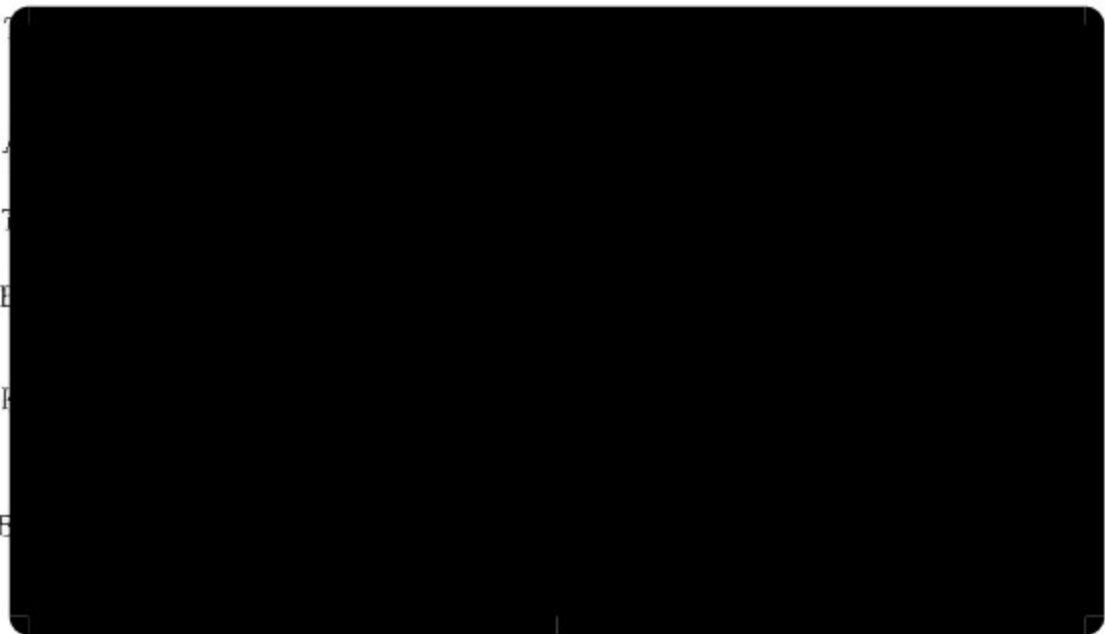
8123 Soponya
Dózsa Gy. u. 19.
[REDACTED]

Rövid név: Kajári László

tel:
e-mail:

fax:

Tartó levelezési címe: Kajári László
8123 Soponya
Dózsa Gy. u. 19.



Budapest, 2004. március 16.

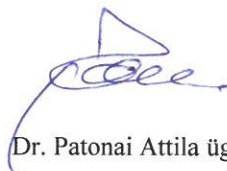
OMMI
Országos Tenyészet Adatbázis

Igazolás

Alulírott Dr. Patonai Attila 8127. Aba, Diófa utca 17. szám alatti ügyvéd ezennel igazolom, hogy a TIR elnevezésű igazolás, amelyet 2004. március 16.-án állítottak ki - a jelen másolati példány - a kiállított eredeti példánnyal, amely Kajári László 8123 Soponya, Dózsa Gy. utca 19. szám alatti lakos részére került kiállításra mindenben megegyezik.

Aba, 2013. november hó 7.

DR. PATONAI ATTILA
ügyvéd
8127 Aba, Diófa utca 17.
Adószám: 58305689-1-27



Dr. Patonai Attila ügyvéd



8. melléklet

A GAZDÁLKODÁSI TERV
FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Nemzeti Park Igazgatóság által meghirdetett nyilvános termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatok részét képező gazdálkodási tervek összehasonlíthatósága érdekében a pályázóknak az alábbi tartalommal és formában kell jelenlegi gazdálkodási helyzetüket és a haszonbérlet elnyerése esetére vonatkozóan a pályázat időtartamára kiterjedő gazdálkodási elképzeléseiket, terveiket bemutatni. A gazdálkodási terv adatlapjainak számítógépes kitöltéséhez elektronikus változatot kérésre az Igazgatóság e-mail útján megküldi a regisztrált pályázóknak.

Tisztelt Pályázók!

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a gazdálkodási tervben bemutatott gazdálkodási tevékenység az ajánlat benyújtásával az ajánlati kötöttség részét képezi, és a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld- haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettséggé válik.

GAZDÁLKODÁSI TERV

A) ALAPADATOK

1. Az ajánlattevő neve:.....KAJÁRI LÁSZLÓ.....
2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma: **DINPI 29/2013**

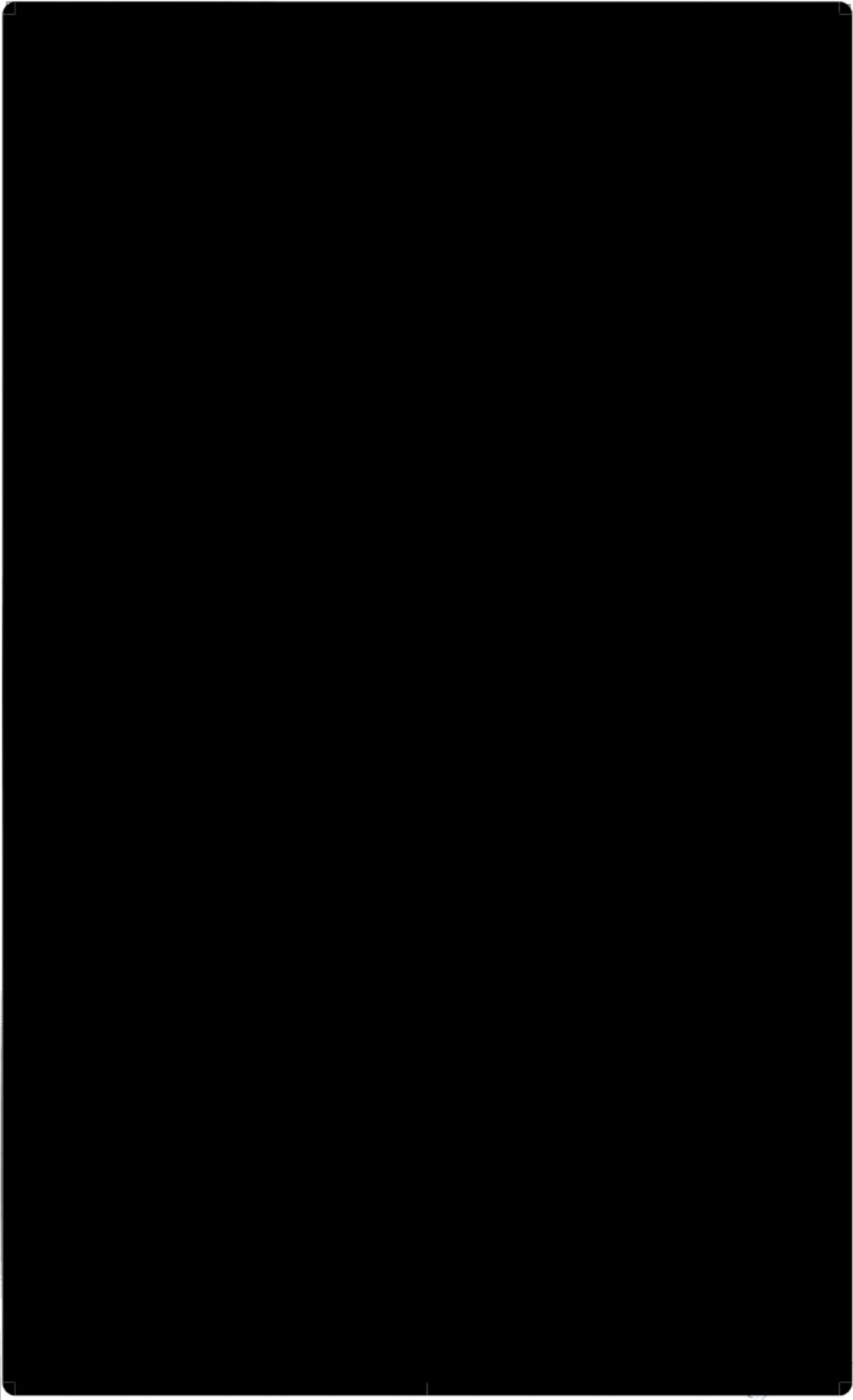
B)

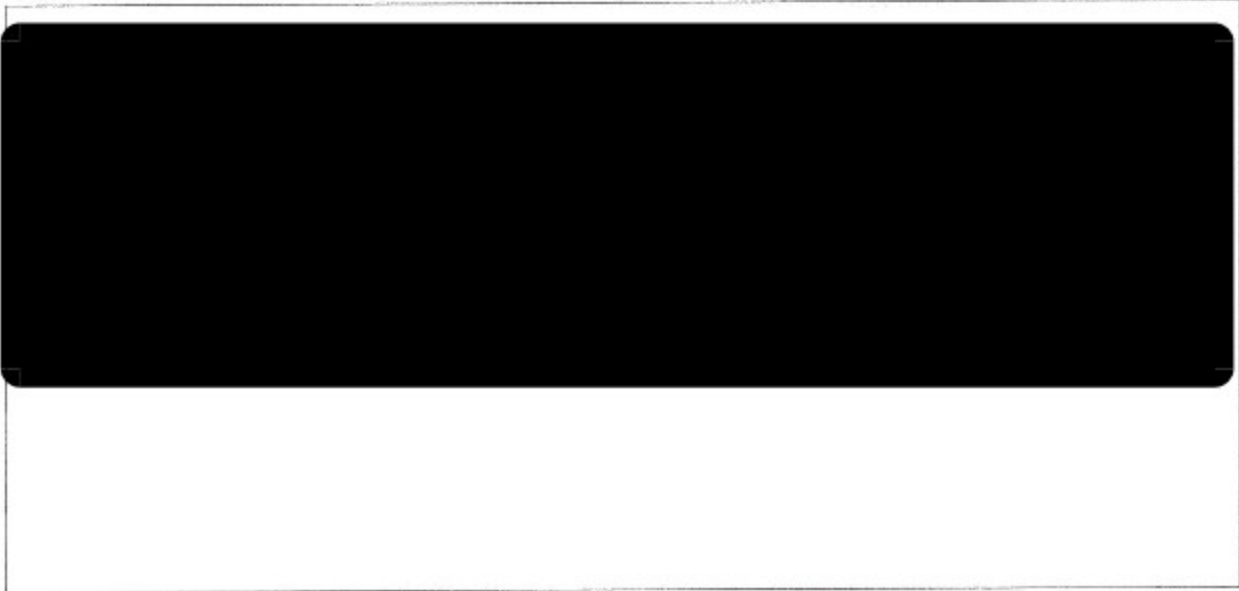
A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE

(legfeljebb 3 oldal)

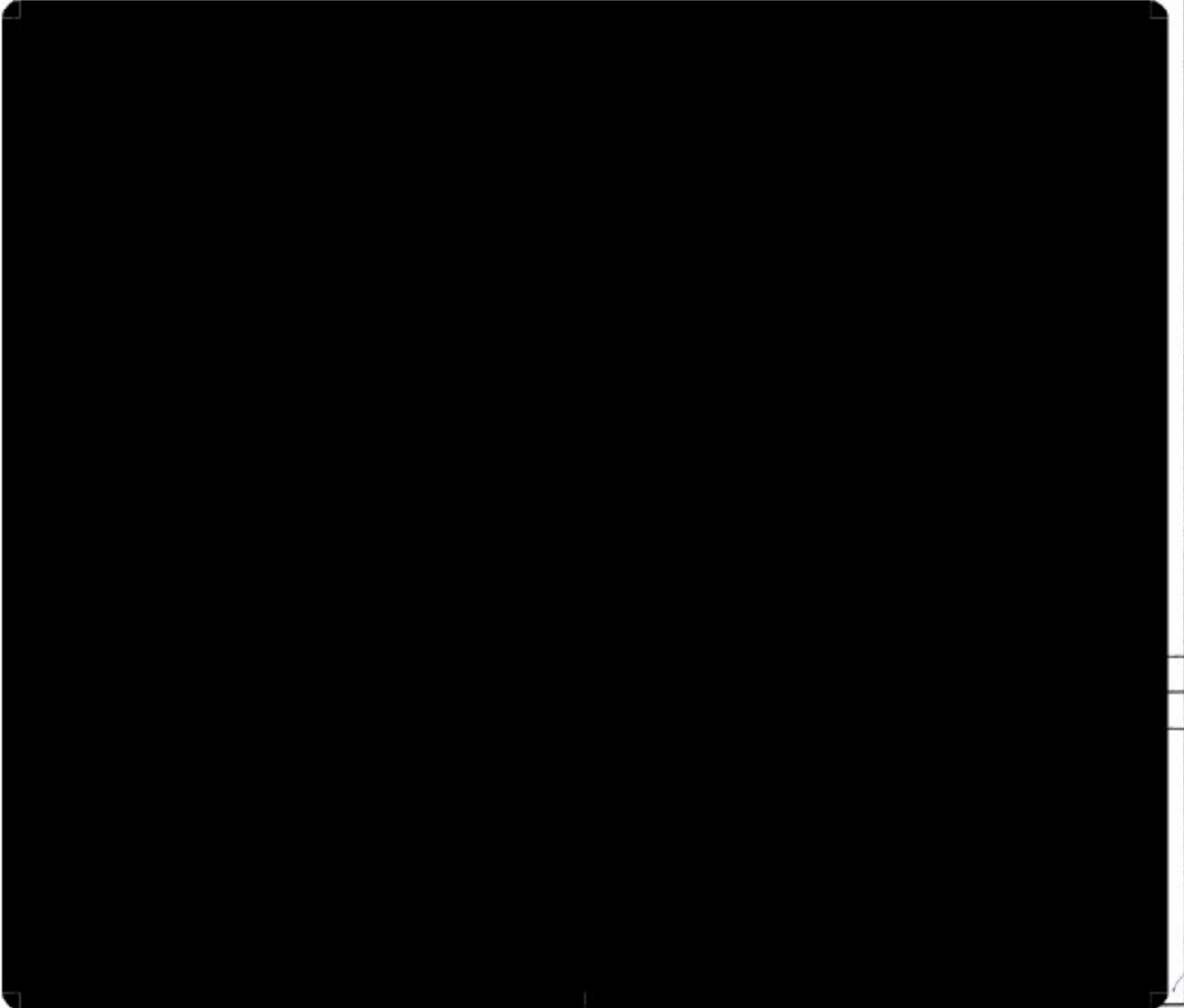
1.A gazdálkodás célja, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhez és a haszonbérleti pályázat céljához:

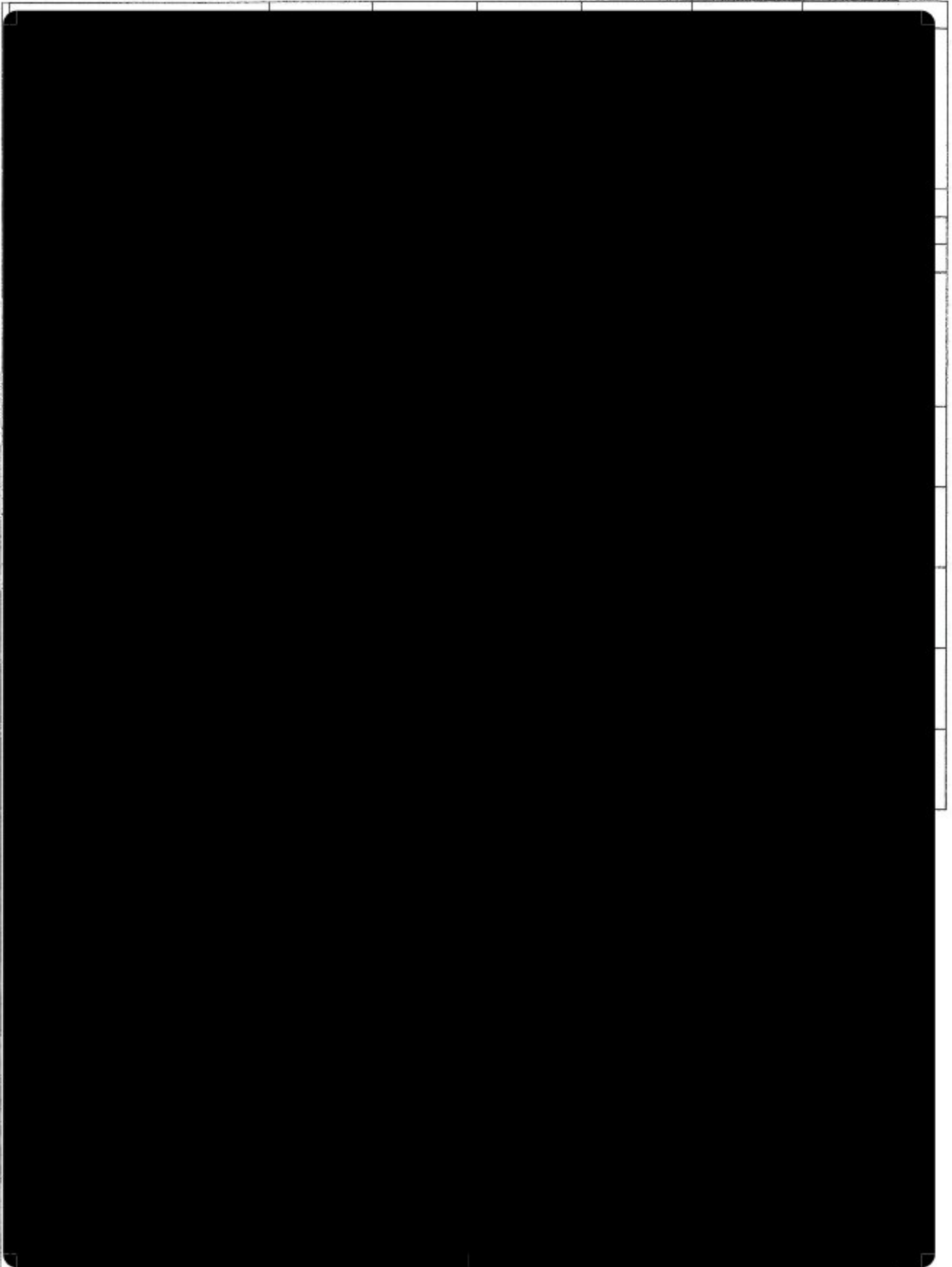






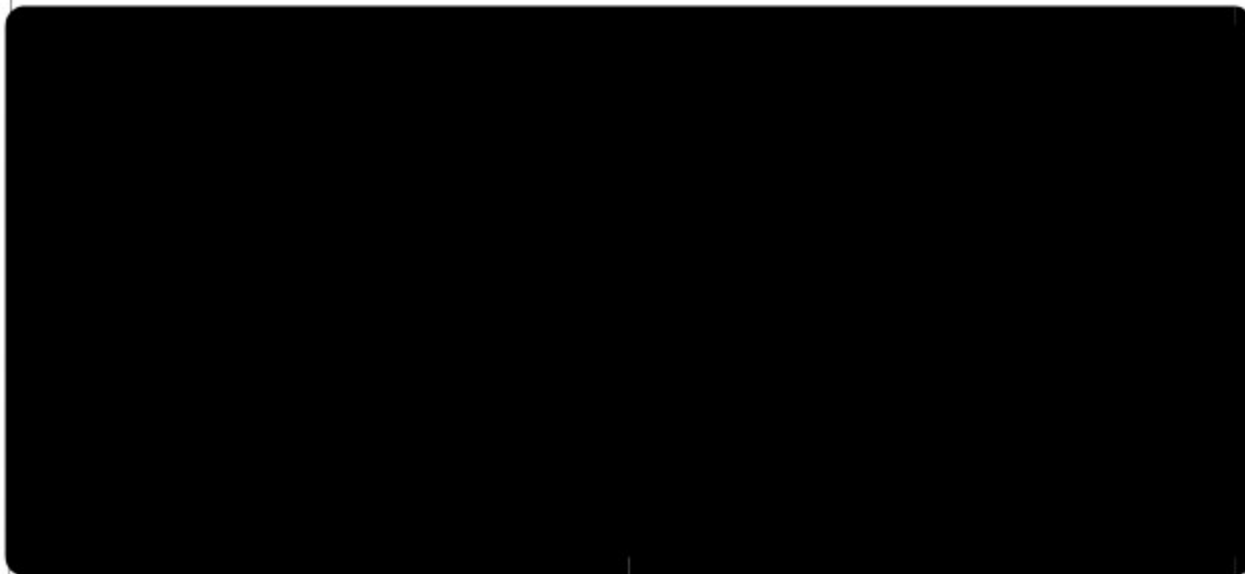
2.A gazdálkodási tevékenység rövid leírása, a természeti, technológiai és piaci körülményeinek ismertetése (a gazdaság elhelyezkedése, termőhelyi viszonyok, természeti kockázatok, különböző jogcímenek használt mezőgazdasági területek kiterjedése és hasznosításának módja, technológiai háttér/fejlesztések, feldolgozó tevékenység, tevékenységek bővítése, új tevékenység indítása, a termelt termények és termékek/ feldolgozott termékek helyi és más piaci értékesítési lehetőségei):



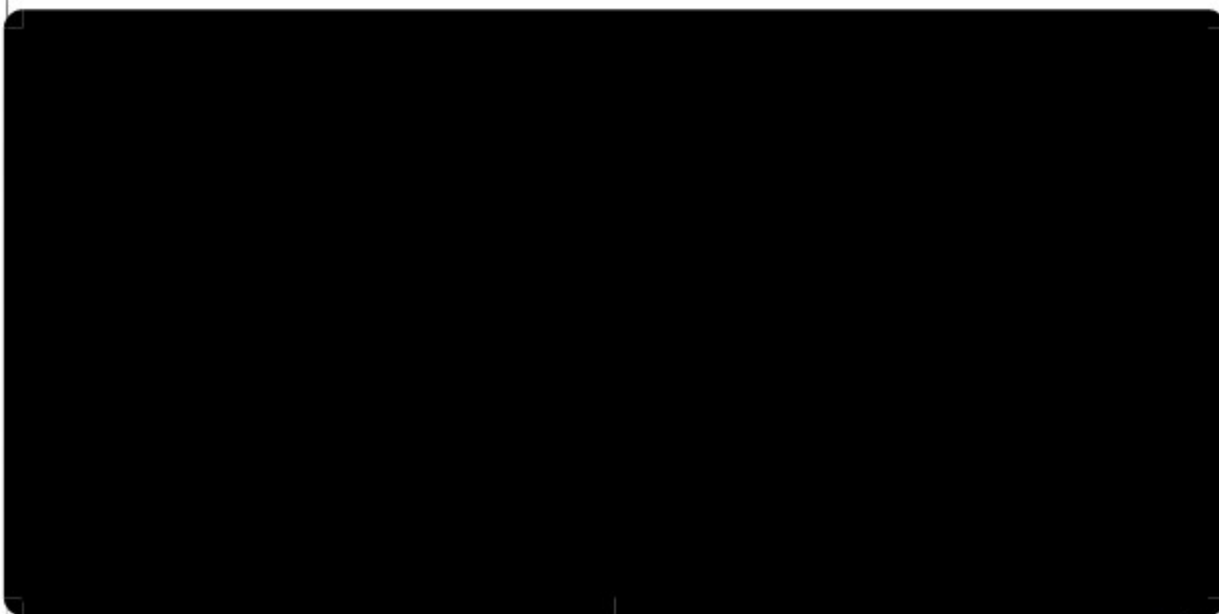


[Handwritten signature]

3. A gazdálkodás pénzügyi helyzetének alakulása (saját pénzügyi források, pénzügyi források, integrátori előfinanszírozás, támogatások elérhetősége; a gazdálkodás finanszírozásában betöltött %-os aránya):



4. Foglalkoztatás alakulása (éves létszámszükséglet, állandó foglalkoztatottak száma, ideiglenes foglalkoztatottak száma és foglalkoztatásuk időszaka, az ajánlattevő szakmai végzettsége, gyakorlata és szakterülete): 100 hektár feletti birtokterület esetén alkalmazandó kiegészítés: a teljesítési segédként bevont partnerekkel való együttműködések):



A handwritten signature or mark in blue ink is located in the bottom right corner of the page, below the redacted area for question 4.

C)
INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

1.1. A pályázó gazdálkodási szervezeti és jogi formája:

- Családi gazdálkodó	X
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó	X
- Östermelő (ha csak ezzel a joggal rendelkezik!)	
- Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	

1.2. A pályázó bejelentett lakhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészletek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pontja szerint]:

- 0–10 km között	X
- 10–20 km között	

1.3. A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

- Igen	
- Nem	

A szakirányú végzettség megnevezése, megszerzésének helye, ideje: [redacted]

1.4. A pályázó gazdálkodási gyakorlattal rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

- Igen : 3–5 év között	
- Igen : 5–10 év között	
- Igen: 10 év felett	
- Nem	

A szakterület megnevezése, gazdálkodási gyakorlat kezdete, helye: [redacted]

1.5. A pályázó fiatal gazdálkodó, megfelel a 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés a)–c) pontjaiban foglalt feltételeknek:

- Igen	
- Nem	

1.6. A pályázó pályakezdő mezőgazdasági termelő a fenti 1.5. pontban az „Igen” választ jelölte meg és a 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített gazdálkodási tevékenységet jelen haszonbérleti pályázat benyújtási határidejét megelőző 3 éven belül kezdte meg, vagy a birtokba lépés évében megkezdte:

- Igen	
--------	--

[Handwritten signature]

- Nem

Jelölje meg a gazdálkodási tevékenységet:

- Mezőgazdasági üzem vezetőjeként első alkalommal kezd gazdálkodni*:
- Új gazdaságot hoz létre**:
- Gazdaságot vesz át***:

* 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 1. pontja szerint.

** 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja szerint.

*** 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 3. pontja szerint.

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

2.1. Összes állatállomány (ÁE)

	ÁE*
<i>Kérődzők, lófélék</i>	
- Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék	
- Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól két éves korig	
- Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék	
- Szamár, öszvér	
- Juh	
- Kecske	
<i>Sertésfélék</i>	
Tenyézkoca >50 kg	
Egyéb sertés	
<i>Baromfifélék</i>	
- Tojótyúk	
- Egyéb baromfi	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

(Összes állatállomány) / (összes saját használatban lévő terület**) = (ÁE/ha)

** Amennyiben a Pályázónak nincsen saját használatban lévő területe, a 0-val történő, nem értelmezhető osztás elkerülése érdekében az állatállomány értékét 1-gyel kell osztani

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták tartása:

Faj	Fajta	ÁE*
Szarvasmarha és bivaly:	magyar szürke szarvasmarha	
	magyar tarka szarvasmarha	
	magyar házibivaly	
Ló:	gidrán	
	hucul	
	kisbéri félvér	
	lipicai	
	furioso-north star	
	nóniusz	
	magyar hidegvérű	

	shagya arab
Szamar:	magyar parlagi szarnar
Sertés:	szoke mangalica
	fecskehasu mangalica
	voros mangalica
Juh:	hortobagyai (magyar) racka
	gyimesi racka
	tejeló cigája
	cigája
	cikta
Kecske:	magyar parlagi kecske
Tyúk:	sarga magyar tyúk
	kendermagos magyar tyúk
	fehér magyar tyúk
	fogolyszínú magyar tyúk
	fehér erdélyi kopasznyakú tyúk
	fekete erdélyi kopasznyakú tyúk
	kendermagos erdélyi kopasznyakú tyúk
Gyöngytyúk:	magyar parlagi gyöngytyúk
Lúd:	fodros tollú magyar lúd
	magyar lúd
Kacsa:	fehér magyar kacsa
	tarka magyar kacsa
Pulyka:	bronz pulyka
	réz pulyka

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állategységben

Összes a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti védett őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatállomány (ÁE) / a 2.1. pontban megadott összes állatállomány (ÁE) = [REDACTED]

2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:

- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zónális célprogramjában és annak előírásait teljesítette
- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette
- Nem

Dátum, SOPONYA, 2013.11.05.....

Pályázó aláírása *Kovács László*

D) NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fenti A), B) és C) pontokban foglaltak gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a **DINPI 29/2013** termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kööttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben, mint haszonbérelő által vállalt kötelezettségekké válnak.

Dátum,SOPONYA2013.11.05.....



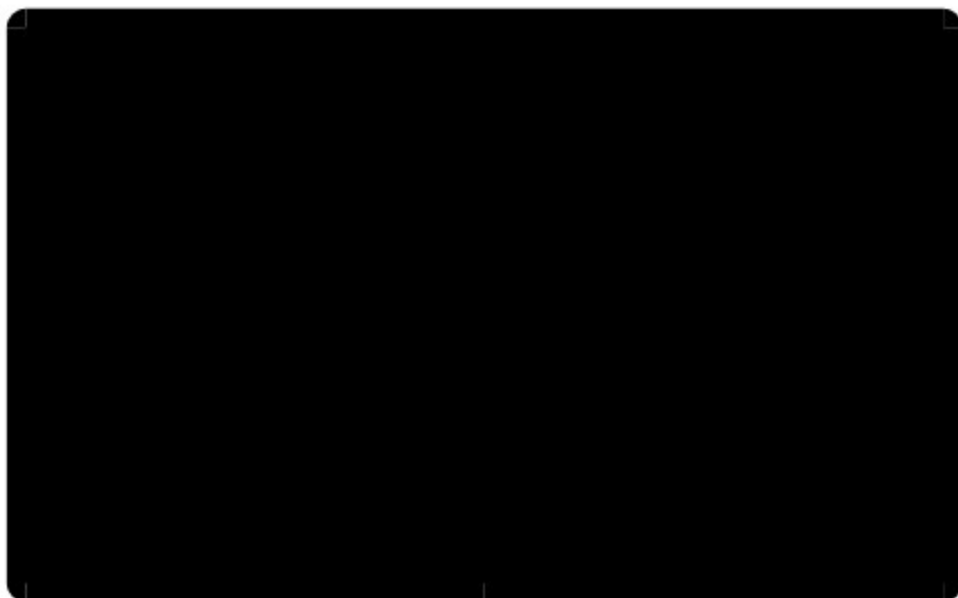
Pályázó aláírása
KAJARI LÁSZLÓ



REGISZTRÁCIÓS IGAZOLÁS

Regisztrációs szám: [REDACTED]

Név: Kajári László



Kelt: Budapest, 2003. december 29

[Handwritten signature]

Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal



10215576645

[Handwritten signature]

Igazolás

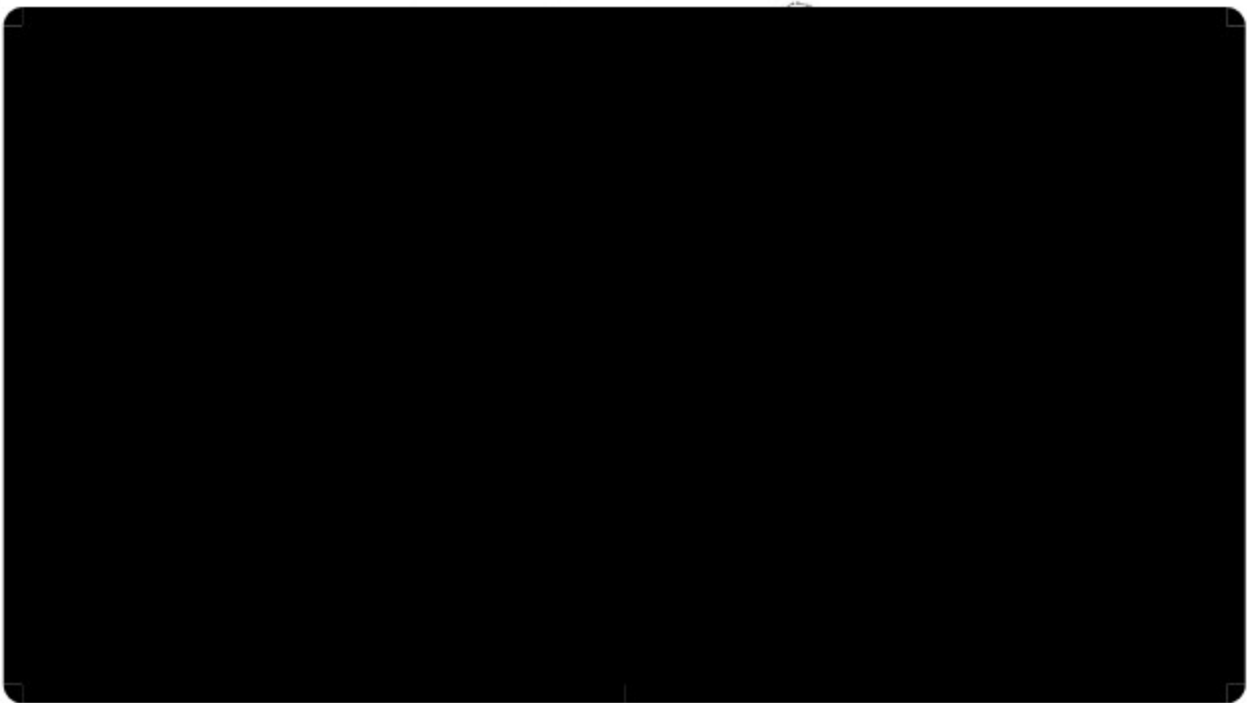
Alulírott Dr. Patonai Attila 8127. Aba, Diófa utca 17. szám alatti ügyvéd ezennel igazolom, hogy a REGISZTRÁCIÓS IGAZOLÁS, regisztrációs szám [REDACTED] melyet 2003. december hó 29.-én állítottak ki - a jelen másolati példány - a kiállított eredeti példánnyal, amely Kajári László 8123 Soponya, Dózsa Gy. utca 19. szám alatti lakos részére került kiállításra mindenben megegyezik.

Aba, 2013. november hó 7.

DR. PATONAI ATTILA
ügyvéd
8127 Aba, Diófa utca 17.
Adószám: 58305689-1-27


Dr. Patonai Attila ügyvéd





[Handwritten signature]

Igazolás

Alulírott Dr. Patonai Attila 8127. Aba, Diófa utca 17. szám alatti ügyvéd ezennel igazolom, hogy a [REDACTED] állítottak ki - a jelen másolatú példány - a kiállított eredeti példánnyal, amely Kajári László 8123 Soponya, Dózsa Gy. utca 19. szám alatti lakos részére került kiállításra mindenben megegyezik.

Aba, 2013. november hó 7.

DR. PATONAI ATTILA
ügyvéd
8127 Aba, Diófa utca 17.
Adószám: 58305689-1-27


Dr. Patonai Attila ügyvéd

