

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

1121 Budapest, Költő u. 21.

Postacím: 1525 Budapest, Pf. 86.

Tel.: 06-1-391-4610, fax: 06-1-200-1168, e-mail: dinpi@dinpi.hu

Földhaszonbérleti Pályázati Kiírás

Ócsa település

DINPI 75/2013 pályázati azonosító számú eljárásához

amelynek célja a természeti értékek megóvása mellett, a természetkímélő gazdálkodási módokat alkalmazó családi gazdaságok megerősítése, az állattenyésztési tevékenység ösztönzése és az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása, különös tekintettel a védett, őshonos és veszélyeztetett háziállatfajtáink megőrzésére

Tartalomjegyzék:

1. Pályázati Felhívást kiíró megnevezése és székhelye
2. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre
3. A haszonbérleti jog kezdete és lejárata
4. A regisztráció helye, módja, határideje, regisztrációs díj összege, rendelkezésre bocsátásának határideje és módja
5. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje
6. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése
7. A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010.(XI.17) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdése szerinti adatok
8. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások
9. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja
10. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok és a pályázatok elbírálásának időpontja, vagy határideje
11. A pályázat érvényességének feltételei
12. Az elő-haszonbérleti jog gyakorlásának módja
13. A minimális ellenszolgáltatás mértéke, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető
14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások
15. Az eredményhirdetés módja, helye és várható időpontja
16. Az eredményről a pályázók értesítésének módja és határideje
17. A szerződéskötésre vonatkozó előírások.
18. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek megjelölése
19. A haszonbérleti szerződés közzétételére vonatkozó rendelkezések
20. Hiánypótlás.
21. A hasznosításra vonatkozó jogszabályi, valamint egyéb lényeges előírások
22. Egyéb rendelkezések

Haszonbérleti Pályázati Kiírás

1. A pályázati felhívást kiíró megnevezése és székhelye:

Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: DINPI)

Székhely: 1121 Budapest, Költő u. 21.

Postacím: 1525 Budapest, Pf. 86.

képviseli: Füri András igazgató

e-mail: haszonberlet@dinpi.hu

telefon: +36-1/391-4610

2. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:

A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként vehet részt:

a) az a természetes személy, aki:

aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik,

ab) családi gazdálkodó,

ac) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy

ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó,

ae) polgári jogi társaság keretében pályázók.

b) olyan jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet.

ba) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben bevétele több mint 50%-ban a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. (a továbbiakban: Tft) 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott,

bb) amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, főtevékenysége mezőgazdasági tevékenység és vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évére vonatkozó üzleti terv szerinti bevétele, ennek hiányában a számvitelről szóló törvénynek a közbenső mérleg készítésére vonatkozó szabályai szerint – a pályázat benyújtásának napjával, mint fordulónappal – kiszámított vállalkozásából származó bevétele több mint 50%-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Az ae) pont szerinti polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el az NPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás tartalmazza.

A DINPI a hiánypótlás lehetőségét a pályázati eljárás során kizárja.

3. A megkötendő szerződés típusa és a haszonbérleti jogviszony időtartama

Mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés

A haszonbérleti jog időtartama: 10 év

A haszonbérleti szerződés hatályba lépésének dátuma: **2014. szeptember 01.**

A haszonbérleti szerződés lejáratának dátuma: **2024. augusztus 31.**

4. A regisztráció helye, módja, határideje, regisztrációs díj összege, rendelkezésre bocsátásának határideje és módja.

4.1. A regisztráció és a pályázati kiírás átvételének helye:

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,
1121 Budapest, Költő u. 21., földszinti tárgyaló**

Regisztrálni keddtől-csütörtökig 9,00-15,00 óráig lehet

4.2. A regisztráció és a pályázati kiírás átvételének módja

A Pályázati Kiírás ellenértékeként [a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján] regisztrációs díjat kell fizetni, melynek összegét Pályázó a regisztráció helyén befizetéssel, postai csekken vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711813 számlaszámra átutalással tudja teljesíteni.

A DINPI által fontosnak tartott egyéb körülmények:

- Banki átutalás esetében a regisztrálás és a Pályázati Kiírás átvétele legalább 3 munkanappal az átutalást követően lehetséges.

A DINPI képviselőjében eljáró személy a Pályázati Kiírást a regisztrációs díj befizetésének hitelt érdemlő igazolását követően, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. **A Pályázati Kiírás az alábbi időpontokban vehető át a regisztráció ideje alatt: keddtől-csütörtökig 9,00-15,00 óráig.**

A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak, csekkszelvénynek vagy banki átutalás esetén a közlemény rovatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, a „regisztrációs díj” szavakat, valamint a pályázat azonosítósámát.

A regisztrációs díj pályázati azonosító száma: DINPI 75/2013

A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

48.3. A regisztráció határideje

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehet. Amennyiben ez a nap nem munkanapra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja, a határidő lejártát követő első munkanap 13.00 óra.

4.4. Regisztrációs díj összege

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege:

40 000.- Ft + áfa, azaz Negyvenezer forint + áfa

Amennyiben a pályázó a DINPI által közzétett haszonbérleti Pályázati Felhívásra regisztrál, úgy abban az esetben az első (bármely pályázati felhívás vonatkozásában történt) regisztráció napjától számított 90 nap időtartamon belül, legfeljebb további két alkalommal kedvezményesen (amely kedvezmény kizárólag az első regisztrációt követően érvényes) 8000 Ft + áfa ellenében jogosult a

regisztrációra. Minden további esetben (azaz az első regisztrációt követő 90. napon túli, valamint az első regisztrációt követő 4. és azon túli regisztráció esetében) a regisztrációs díj összege 40 000 Ft + áfa.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát, számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

5. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

5.1. A pályázat benyújtásának helye

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 1121 Budapest, Költő u. 21., földszinti tárgyaló

5.2. A pályázat benyújtásának módja

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok bármelyikének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

- Pályázati adatlap (Pályázati kiírás 3. számú melléklete)
- Gazdálkodási terv (Pályázati kiírás 8. számú melléklete)
- Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat tartalmazó igazolások (Pályázati kiírás 6. számú melléklete)
- A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati kiírás 7. számú melléklete)

A pályázó a pályázatát **1 db zárt borítékban, két példányban**,- ebből egy példányt magánszemélyeknél **minden oldalon** a pályázó **eredeti aláírásával**, illetve meghatalmazott eljárása esetén a meghatalmazott aláírásával ellátva, jogi személy esetén minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, egy példányt **másolatban** - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a 5.1. pontban szereplő cím alatt, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

A Pályázati Kiírásban kért okiratokat eredetiben, vagy az eredetiről készített közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített másolatban köteles benyújtani a pályázó.

A fentiektől való eltérés a pályázat érvénytelenséget vonja maga után.

A pályázatok a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással, összetűzve vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a DINPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni meghatalmazotti minőséget, és képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

5.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja:

a Pályázati Felhívást tartalmazó **hirdetmény** a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblán való **kifüggesztés napjától számított 45. nap 13 óra 00 perc**. A kifüggesztés napja a határidő számításánál nem vehető figyelembe.

6. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése

Az eljárás, valamint a pályázat nyelve a **magyar**.

A fentiekre való tekintettel a pályázónak valamennyi iratot, nyilatkozatot, igazolást és okiratot magyar nyelven kell csatolni.

A nem magyar nyelvű iratok, nyilatkozatok, igazolások és egyéb okiratok vonatkozásában azok hiteles fordítását kell csatolni a pályázathoz.

7. Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010.(XI.17) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdése szerinti adatok

7.1. Az ingatlan-nyilvántartásban a Magyar Állam tulajdoni illetőségére bejegyzett, illetve feljegyzett jogok és terhek, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban fel nem jegyzett a DINPI által ismert terhek:	
7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban jogi jellegként feljegyzett tények:	Natura 2000 Természetvédelmi körzet
7.3. A földrésztelket terhelő szolgalmi jog:	használati jog BM Terv csoportfőnökség
7.4. Az ingatlan-nyilvántartásban a Magyar Állam illetőségére feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom:	
7.5. A földhasználati nyilvántartásban a Magyar Állam tulajdoni illetőségét érintően bejegyzett földhasználat jogcíme és a földhasználat időtartama, vagy bejegyzés hiányában a DINPI által ismert fennálló földhasználat jogcíme és a földhasználat időtartama:	
7.6. A földrésztelket érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama:	

8. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:

8.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított **90 naptári nap**.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha a DINPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

8.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a Kiíró részére. A DINPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására –

indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet.

Amennyiben a pályázó a Kiíró Felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát, - a Kiíró által meghatározottak szerint - úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

9. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja:

A pályázatok bontásának helye:

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 1121 Budapest, Költő u. 21. alatti kijelölt hivatalos helyisége

A pályázatok bontásának kezdő időpontja:

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő **5 munkanapon belül**.

A pályázók, vagy meghatalmazottaik a pályázatok nyilvános bontásának helyéről és idejéről a DINPI honlapján, illetve székhelyén személyesen vagy telefonon, továbbá a megbízott ügyvédnél (Dr. Fazekas Róbert Ügyvédi Iroda 1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. Tel: 061-302-55-25; 0630-619-7391) tájékozódhatnak.

10. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok és a pályázatok elbírálásának időpontja, vagy határideje

A pályázatokat a **Pályázati kiírás 5. számú melléklete** szerinti értékelési szempontrendszer alkalmazásával kell elbírálni.

A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje:

A DINPI a pályázatok értékelését a pályázatok bontását követően haladéktalanul megkezdi.

A pályázatok elbírálásának határideje a pályázatok benyújtási határidejétől számított 90 naptári nap.

11. A pályázat érvényességének feltételei:

11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;

b) ajánlott ellenszolgáltatást.

11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;

b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;

c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;

d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;

e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;

f) a birtokbalépés időpontjában nem esik a Tft. 22. § (1), (2) bekezdései és 23. §-ban foglalt, a haszonbérrelhető területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol. A pályázó által különböző jogcímenek használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívességi földhasználat stb.) földrésztletek összeszámításánál figyelembe kell venni a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;

g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;

h) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén

a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve bejelentett lakhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A DINPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

11.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján **érvénytelen a pályázat**, ha:

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;
- b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- h) a DINPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
- i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.

11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a DINPI a fentiekén túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően **érvénytelen a pályázat az alábbi esetben is ha:**

- a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. f) pontjában meghatározott területi korlátot a birtokbalépés időpontjában túllépi,
- b) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve akinek bejelentett lakhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- c) a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű helyi adó tartozása van.

Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a Rendelet, illetve a Pályázati Kiírás a szerződéskötésre az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

A DINPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – a DINPI írásban értesíti a pályázót.

12. Az elő-haszonbérleti jog gyakorlásának módja:

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján a Tft. szerinti termőföld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló - a jogosultat egyébként megillető – elő-haszonbérleti jog nem gyakorolható.

13. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

Az ajánlattevő kizárólag **1.250,- Ft/AK/év** mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződéstervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja **1.068.475,- Ft/év**

Az DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások

Nyertes pályázó az 1. számú mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj gazdasági vonatkozik. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérllő köteles minden év szeptember 30. napjáig megfizetni a DINPI által kiadott számla ellenében.

A további években a DINPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét – legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg – írásban közli Haszonbérllővel.

A DINPI fenntartja azon jogát, hogy két évente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt az újól megállapított haszonbérleti díj haszonbérllő általi értesítésének kézhezvételétől számított harminc napon belül nem tudnak megállapodni az NPI a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

15. Az eredményhirdetés módja, helye és várható időpontja

A DINPI a pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb **5 munkanapon** belül írásban közli valamennyi pályázóval, illetve a Rendelet 22.§-a szerint gondoskodik az eljárás eredményének a kihirdetésével kapcsolatos egyéb teendőkről.

16. Az eredményről a pályázók értesítésének módja és határideje

Az DINPI a pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval hirdetmény formájában, a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon közzéteszi.

Az eredmény közzétele tartalmazza a nyertes pályázó nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általa ajánlott és DINPI által elfogadott ellenszolgáltatást, és a megkötendő szerződést biztosító mellékkötelezettségek megjelölését.

A DINPI az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a honlapján közzéteszi a nyertes pályázó által benyújtott pályázatot, oly módon, hogy a közzétett nyertes pályázatban megismerhetetlenné teszi a törvény által védett titkot, a hivatás gyakorlásához kötött titkot és a személyes adatokat ide nem értve a személyes adatokat.

17. A szerződéskötésre vonatkozó lényeges feltételek, kötelezettségek és jogok meghatározása

Az NFA tv. 26.§(3) bekezdésben foglaltak szerint a DINPI – a pályázat nyertesével – a pályázatok elbírálását követő **30 napon belül** haszonbérleti szerződést köt.

A haszonbérleti szerződést az NFA által kijelölt ügyvéd készíti el.

A haszonbérlet (Tft.25/B§(2)bekezdés szerinti) kötelezettsége, hogy a földhasználat tényét az illetékes földhivatalnál bejelentse. A rendelet 23.§(1) bekezdése szerint a pályázat eredményeként megkötendő szerződéssel kapcsolatos a DINPI-vel szerződő felet terhelik.

A nyertes pályázó által befizetett regisztrációs díjat a DINPI nem számítja be a haszonbérleti szerződés ellenértékébe és nem fizeti vissza.

A haszonbérleti szerződés a Pályázati felhívás, a Pályázati kiírás, illetve a nyertes pályázatnak megfelelő tartalommal kerül aláírásra.

A szerződő felek a birtokbaadás időpontjáról a megkötendő haszonbérleti szerződésben rendelkeznek.

A Rendelet 23.§(2) bekezdése szerint a DINPI jogosult a következő legjobb pályázóval szerződést kötni, ha

- a) a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsult;
- b) a haszonbérleti szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt a DINPI a szerződéstől elállt;
- c) a haszonbérleti szerződés a megkötésétől számított hat hónapon belül – a felek közös akaratából, vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében – megszűnt;

18. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek megjelölése

Késedelmi kamat: késedelmes teljesítés esetén a hátralékos összeg után a nyertes pályázó, amennyiben természetes személy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban Ptk.) 301.§ (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, amennyiben pedig gazdálkodó szervezet, úgy a Ptk.301/A.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles a DINPI-nek megfizetni.

19. A haszonbérleti szerződés közzétételére vonatkozó rendelkezések

A DINPI, a szervezetén belül alkalmazott közzétételi rendszere útján, a Rendelet 22.§-a alapján biztosítja, hogy nyilvánosságra legyenek hozva a tervezett szerződéseknek az NFA tv 30.§.(1) bekezdésében meghatározott közérdekből nyilvános adatai.

A földrészletet érintő szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatnak minősül:

- a) a személyes adatok közül a DINPI-vel szerződő fél neve, székhelye vagy lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;
- b) a földrészlet fekvése szerinti település, a földrészlet helyrajzi száma;
- c) az ellenszolgáltatás összege;
- d) az ellenszolgáltatás teljesítésének határideje, ütemezése;
- e) a szerződést biztosító mellékkötelezettségek megjelölése, és típusától függően annak pénzüsszege
- f) a haszonbérleti szerződés időtartama
- g)

20. Hiánypótlás

Hiánypótlásra nincs lehetőség!

21. A hasznosításra vonatkozó jogszabályi, valamint egyéb lényeges előírások

A Pályázati kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés-tervezetben meghatározottak szerint

22. Egyéb rendelkezések:

22.1. A DINPI fenntartja a jogát arra, hogy:

a) a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt bármikor külön indokolás nélkül visszavonhatja illetve módosíthatja. A DINPI a visszavonásról a Pályázati Felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon hirdetményt tesz közzé, továbbá a regisztrációs díjat valamennyi pályázó részére visszafizeti (Rendelet 8 § (2) bek; 10 § (1), (2) bek. a) pont). Amennyiben a pályázó a pályázatát visszavonja, úgy abban az esetben a pályázó újabb pályázatot nem nyújthat be

b) a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben (Rendelet 19. § -ában meghatározottak szerint) eredménytelennek nyilváníthatja. A DINPI az eredménytelenségről szóló döntést követően a Pályázati Felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon hirdetményt közzéteszi, továbbá a regisztrációs díjat valamennyi pályázó részére visszafizeti

c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a Rendelet 23. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön.

d) a pályázati eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírásának dátumától számított 5 munkanapon belül a DINPI – a nyertes pályázó kivételével, valamennyi pályázó részére postai úton visszaküldi az általuk benyújtott pályázati dokumentációt

e) a DINPI megtévesztése, vagy a pályázóra vonatkozóan valótlan adat, hamis adatok szolgáltatása a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után

22.2. A DINPI rögzíti,

a) hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik, továbbá felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a 12/2012. (VI. 8.) VM utasítás 2.2.4. bekezdés c) pontjában foglaltak alapján az NFA által kijelölt közreműködő ügyvéd ellenjegyzésével kapcsolatban felmerült megbízási díját a pályázaton nyertes haszonbérlet köteles megfizetni.

b) hogy a haszonbérlet termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, vagy más személy vagy szerv használatába továbbadni.

c) hogy jelen pályázati eljárás során a Pályázati felhívás és a Pályázati kiírás tartalma együtt kezelendő

Pályázati felhívásban, valamint a Pályázati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (NFA tv.)
- a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (Tft.)

- a Nemzeti földalapba tartozó földrészek hasznosításáról szóló 262/2010.(XI.17.) Korm. rendelet (Rendelet)
- a nemzeti park igazgatóságok természetvédelmi célú vagyonkezelésének egységes szakmai alapelvek ellátásáról szóló VM utasítás
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény (Tvt.)
- polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.)

A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos **további információ** írásban, a megbízott jogi képviselőnél – **Dr. Fazekas Róbert Ügyvédi Iroda**, 1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. II/2A.,; Tel: **061-302-55-25; 0630-619-73-91 e-mail: iroda@drfazekasrobert.t-online.hu- kérhető.**

Mellékletek:

1. melléklet: A haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai
2. melléklet: Áttekintő térkép
3. melléklet: Pályázati adatlap
4. melléklet: A megkötésre kerülő haszonbérleti szerződés tervezete
5. melléklet: A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok
6. melléklet: A pályázók kötelező nyilatkozata
7. melléklet: A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat
8. melléklet: A gazdálkodási terv formai és tartalmi követelményei

Füri András
Igazgató sk.

A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai

1.számú melléklet

A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai

Pályázati azonosító: DINPI 75/2013

Haszonbérleti pályázat tárgyát képező földrészletek

Település	Fekvés	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Alrészlet	Művelési ág	hasznosítás	Terület ha	AK	Bérleti díj Ft/év	AKG	Natura 2000	Védett	Birtokbalépés Év, hó,nap
Ócsa	külterület	0347/2	1/1	a	rét		44,4299	854,78	1.068.475,- Ft		x	x	2014.0901.

Haszonbérbe adandó terület mindösszesen: **44,4299 ha**

Haszonbérbe adandó AK mindösszesen: **854,78 AK**

Éves haszonbérleti díj mindösszesen: **1.068.475,-Ft/év**

AKG: az X-el jelölt földrészlet agrár-környezetgazdálkodási célprogrammal érintett

NATURA 2000: az X-el jelölt területek a NATURA 2000 hálózat részét képezik

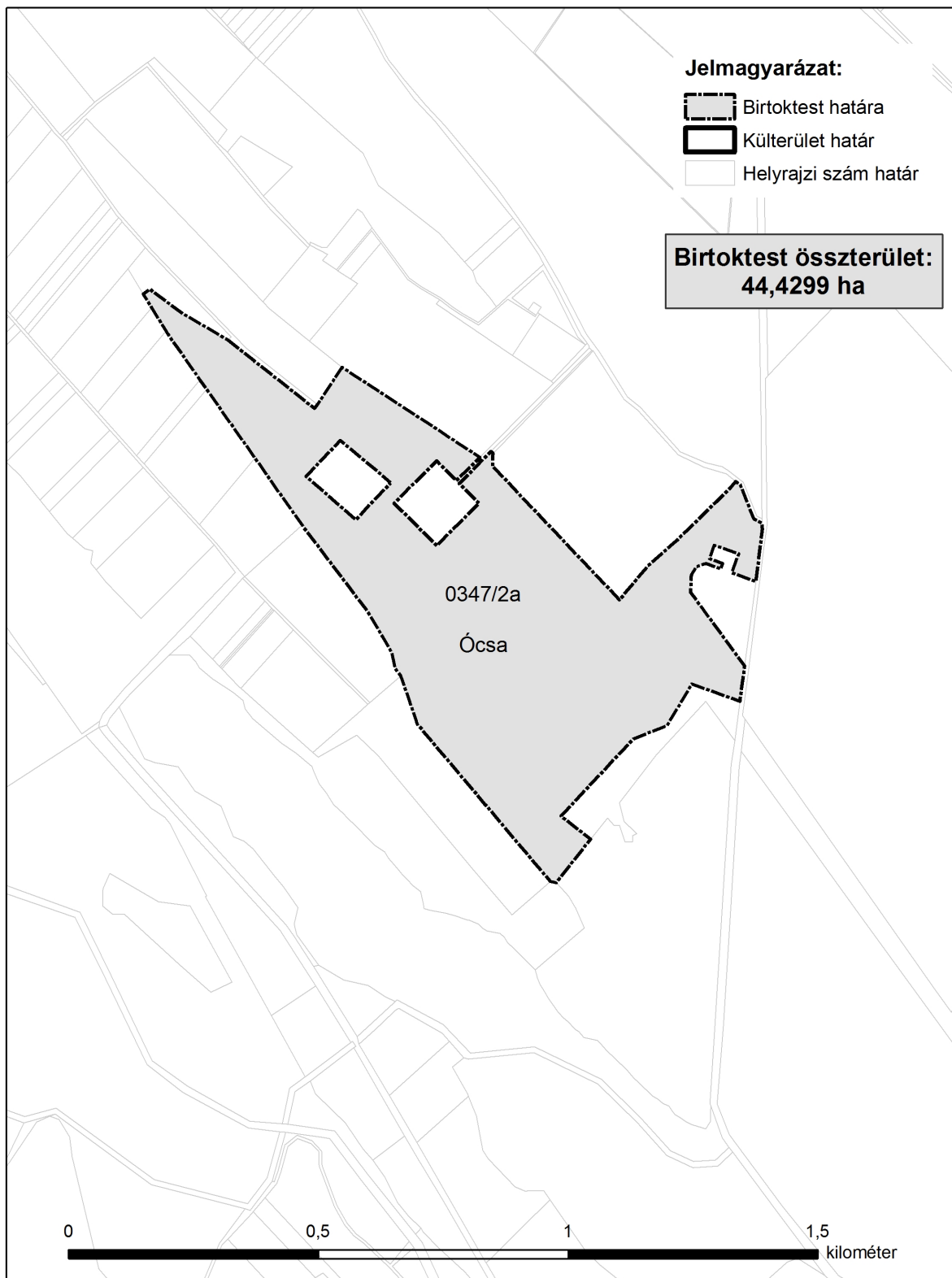
Védett: az X-el jelölt földrészlet védett természeti területnek minősül

Birtokba lépés: a birtoktestben található földrészletek vonatkozásában a birtokba lépés várható időpontja

Pályázati azonosító: DINPI 18/2013

**Birtoktest azonosító:
DINPI 75/2013.**

**Pályázati kiírás
2. sz. mellélete**



3. melléklet

ÁLTALÁNOS – PÁLYÁZATI ADATLAP

I.

Pályázati azonosító szám: **DINPI 75/2013**

Természetes személy Pályázó	neve:		
	születési neve:		
	anyja neve:		
Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó	neve:		
	cégjegyzék-száma/nyilván-tartási száma:		
	Képviselő(k) neve, beosztása:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
KSH szám:			
Adószám:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
e-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			
A számlavezető pénzintézet címe:			
Számlaszám:			

Kelt:, 2013. hó napján

.....

pályázó neve

[az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetén cégszerű aláírás]

POLGÁRI JOGI TÁRSASÁG – PÁLYÁZATI ADATLAP

II.

A **DINPI 75/2013** pályázati azonosító számú birtoktestre Polgári Jogi Társaság keretében (a továbbiakban: Pjt.) együttesen pályázók köre.

1.

Pjt., képviselője, természetes személy Pályázó	neve:		
	születési helye:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzügyintézet neve:			
A számlavezető pénzügyintézet címe:			
Számlaszám:			

2.

Természetes személy Pályázó	neve:		
	születési helye:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzügyintézet neve:			
A számlavezető pénzügyintézet címe:			
Számlaszám:			

3.

Természetes személy Pályázó	neve:		
	születési helye:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől	település:		

eltér):	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:	1.	2.
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzintézet neve:		
A számlavezető pénzintézet címe:		
Számlaszám:		

4.

Természetes személy Pályázó	neve:		
	születési helye:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			
A számlavezető pénzintézet címe:			
Számlaszám:			

A Közös ajánlattétel feltételei

A Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek külön-külön is (személyi, pénzügyi, szakmai) megfelelő magánszemélyek a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 568. §-a szerinti polgári jogi társaság (a továbbiakban: Pjt.) formájában is tehetnek ajánlatot.

Az ajánlathoz csatolni kell a társasági szerződés valamennyi pályázó által aláírt eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát.

A társasági szerződésben a tagoknak kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a pályázati eljárás időtartama alatt a pályázat tárgyát képező birtoktest használatának elnyeréséig egyetemleges felelősség mellett vállalnak kötelezettséget. Az egymás közti használati viszonyok megosztását, a birtoktestet magában foglaló, a Pályázati Kiírásban mellékelt térképen, rajzi megjelenítésben is csatolni kell, melyet a felek és a társasági szerződést készítő jogi képviselő kézjeggyével lát el. A használati viszonyok egymás közti megosztását tartalmazó térkép a megkötendő haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

A Pjt. keretében pályázók együttes ajánlatának pontszáma a tagok pályázatainak külön-külön történő értékelése alapján szerzett pontszámok átlaga.

A Pjt. keretében pályázó(k) nyertessége esetén a DINPI a Pjt. társasági szerződésében meghatározott területi felosztás szerint a taggal/tagokkal külön-külön köt szerződést.

Polgári Jogi Társaság keretében az alábbi személyekkel közösen, egyetemleges felelősségvállalás mellett pályázók a fenti azonosító számmal megjelölt birtoktestre:

Kelt:, év hó napján

.....	
pályázó neve	pályázó neve
.....	
pályázó neve	pályázó neve

(az aláírások alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy nevét)

4. melléklet

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről a Amely létrejött egyrészről a(z) **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**, (székhely: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy, képviseli: Fűri András igazgató) **mint Haszonbérbe adó**

másrészről

– természetes személy

neve:, szül. ideje:, szül. helye:,
anyja leánykori neve:, szig. száma:, adóazonosító
jele/adószáma: lakóhelye:, mint
Haszonbérelő között az alul írt napon az alábbi feltételek mellett.

– nem természetes személy

cég neve:, székhelye:, adószáma:
....., cégjegyzékszáma:, képviseli: mint
Haszonbérelő (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon az alábbi
feltételek mellett.

1. Szerződő Felek

1.1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan természetvédelmi rendeletetetésű. Jelen szerződés célja a szerződés 1.3. pontjában megjelölt földrészletek természeti értékeinek, azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelmét, megőrzését elősegítse, valamint a védett természeti terület állapotfenntartása, helyreállítása, illetve fejlesztése a kezelési előírások alapján megvalósuljon.

1.2. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést pályázati eljárás előzte meg.

1.3. Haszonbérbe adó igazolja, hogy alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartoznak és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság vagyongazdálkodásában állnak.

Település	Fekvés	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Alrészlet	Művelési ág	hasznosítás	Terület ha	AK	Bérleti díj Ft/év	AKG	Natura 2000	Védett	Birtokbalépés Év, hó,nap
Ócsa	külterület	0347/2	1/1	a	rét		44,4299	854,78	1.068.475,- Ft		x	x	2014.0901.

2. A haszonbérleti jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezések

2.1. A haszonbérlet időtartama

Haszonbérbe adó az 1.3. pontban körülírt vagyongazdálkodási jogosultsága alapján a Haszonbérelő részére ellenérték fejébennapjátólnapjáig terjedő határozott időtartamra használatba adja az 1.3. pontban körülírt ingatlanokat. Jelen szerződés ezen időtartam leteltével – amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor – megszűnik.

2.2. A haszonbérlet díja

A Szerződő Felek a haszonbérlet ellenértékét mindösszesen **1.068.475,-Ft/évben** határozzák meg, mely összeget a Haszonbérő köteles minden tárgyév október 31. napjáig megfizetni a Haszonbérbe adó által kiadott számla ellenében. A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévet) követő további években az Igazgatóság a haszonbér mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A Haszonbérbe adó a megemelt haszonbér mértékét – legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg – írásban közli a Haszonbérővel.

Fentiek mellett Haszonbérbe adó fenntartja a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdésében foglalt jogát a haszonbérleti díj kétévenkénti felülvizsgálatára. Haszonbérő tudomással bír arról, hogy a hivatkozott rendelkezés alapján a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti, illetve jelen szerződést a hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint felmondhatja, amennyiben a haszonbérleti díj felülvizsgálat összegében a felek 30 napon belül nem tudnak megállapodni.

Ha az előírt határidőre Haszonbérő a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbe adó írásban szólítja fel a Haszonbérőt kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Haszonbérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301. § vagy 301/A. §-ában rögzítettek szerinti kamattal növelt díjat köteles fizetni.

A Haszonbérő az adott évben esedékes haszonbér megfizetése előtt nem kezdhet a következő gazdasági év megalapozásához. Ennek megszegése esetén mezei leltár, vagy egyéb költség- és kártérítési/kártalanítási igénytel a Haszonbérbeadóval szemben nem élhet.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden év szeptember 30.-i napjától október 30. napjáig bezárólag a magyarországi termőföld- és haszonbérleti piac változásait figyelembe véve együttesen áttekintik a haszonbérleti díj mértékének helytállóságát és annak szükség szerinti módosításáról legkésőbb november 30. napjáig közös megegyezéssel megállapodnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően az Európai Unió területalapú támogatási rendszerében jelentős változás következik be, az a szerződésben meghatározott díjtétel felülvizsgálatát eredményezi.

2.3. Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás

A Haszonbérő köteles az 1.3. pontban megjelölt ingatlanokat a jó gazda gondosságával – művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően – művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról. A Haszonbérő kötelezi magát, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (a továbbiakban: Tvt.) és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a természetvédelmi oltalom alatt álló területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja.

A Haszonbérő az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat, és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi, és azokkal összefüggésben a Haszonbérbe adóval szemben igényt nem támaszt. Az ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a Haszonbérőt terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a Haszonbérő kötelessége. Haszonbérő a Haszonbérbe adó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg a haszonbérlet földrészletnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágát, illetve a birtokba adáskor az 1.3. pontban rögzített természetbeni állapotát.

Az 1.3. pontban megjelölt földrészletek természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartását szolgáló kezelési előírások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kizárólag olyan önkéntes vállalatokat tehet az 1.3. pontban megjelölt földrészleteket érintően – pl. mezőgazdasági támogatások igénylése során, amelyek nincsenek ellentétben a birtoktestre meghatározott speciális természetvédelmi kezelési előírásokkal.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés kezelési előírásainak betartása nem mentesíti a természetvédelmi hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Természetvédelmi érdekből a Haszonbérbe adó a Haszonbérő használati jogát korlátozhatja. A

Haszonbérő a használati jog korlátozása miatt kártalanítási igénnyel nem léphet fel a Haszonbérbe adóval szemben. Amennyiben azonban a fentiek miatt a gazdálkodás egy adott területen véglegesen (a gazdálkodási évre vonatkozóan) meghiúsul, a haszonbért a felek arányosan csökkentik. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: A Haszonbérő a jogviszonyba a természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás biztosítása érdekében teljesítési segédként bevont személyek magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

2.4. Alhaszonbérletbe adás tilalma

A Haszonbérő az ingatlan használatának jogát sem visszterhes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.

2.5. Hulladék elszállításának kötelezettsége

A Haszonbérő köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket az 1.3. pontban felsorolt földrésztetek vonatkozásában maradéktalanul betartani.

2.6. Épület, építmény létesítésének feltételei

Amennyiben a gazdálkodási tevékenység ezt szükségessé teszi, az ingatlanokon a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a hatályos jogszabályok szerint szükséges hatósági engedéllyel épületek, építmények létesíthetők, valamint egyéb beruházások végezhetők, különös tekintettel a területhasználattal összefüggő jogszabályokra, településrendezési tervekre, valamint a helyi építési szabályzatra. Az épületek, építmények engedélyezésével, beruházásával kapcsolatos költségek a Haszonbérőt terhelik.

A felépítmények jogi helyzetére a Szerződő Felek külön, írásba foglalt megállapodása irányadó.

2.7. Bejelentési kötelezettség

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 25/B. § (2) bekezdése alapján, a haszonbérlet földrésztlet fekvése szerint illetékes körzeti földhivatal felé történő – a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belüli – földhasználati bejelentési kötelezettség a Haszonbérőt terheli.

2.8. A Haszonbérő felelős a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek.

2.9. A Haszonbérő hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő személyes adatait a Haszonbérbeadó nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

2.10. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. A haszonbérlet gyakorlásának szabályszerűségét és célszerűségét a Nemzeti földalapkezelő Szervezet is ellenőrizheti. A tulajdonosi ellenőrzésnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendeletben rögzített eljárásrendjét, a felek azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a Szerződő Felek ismerik és jelen szerződés részének tekintik.

3. Birtokbaadás

3.1. A Haszonbérbeadó jelen szerződés 1.3. pontjában megjelölt ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérő birtokába adja, és a Haszonbérő ezen időtartam alatt szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit.

3.2. A birtokbaadás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1.3. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden köztartozás (pl. adók, adók módjára behajtható köztartozások). A haszonbérlet ideje alatt szerzett, a bérleménnyel kapcsolatos, alanyi jogon képződő vagyoni jellegű jog(ok) a haszonbérleti szerződés megszűntével terítésmentesen átszáll(nak) a Haszonbérbeadóra. A Haszonbérbeadó a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén jogosult – mint a vagyoni jellegű jog tulajdonosa – a vagyoni jellegű jog változásának átvezetését egyoldalúan is kezdeményezni.

3.3. Jelen Szerződés megszűnése esetén a haszonbérelt földrészleteket olyan állapotban – különös tekintettel a gyommentességre – kell átadni a Haszonbérbeadónak, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. Szerződés módosítása

4.1. Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

4.2. Jelen szerződés meghosszabbításához a Haszonbérbeadó abban az esetben járul hozzá, ha a szerződés időtartama alatt a Haszonbérlet semmilyen szerződésszegést nem követett el, valamint mintaszerűen gazdálkodott, és hozzájárul a szerződés feltételeinek szükség szerinti módosításához. A Haszonbérbeadó jelen kikötéssel semmilyen előzetes kötelezettséget nem vállal a szerződés meghosszabbítására.

5. Szerződés felmondása, megszűnése

5.1. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg a Haszonbérbeadót a 2.3–2.5. pontban rögzített haszonbérleti kötelezettségek megszegése esetén, valamint amennyiben:

- a) a Haszonbérlet a természeti értékeket károsító tevékenységet végez, ezen értve – a Felek által súlyos szerződésszegésnek tekintett – a mellékletben szereplő kezelési előírások be nem tartását, továbbá amennyiben a Haszonbérlettel szemben jogerősen természetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban, vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják a Haszonbérlet felelősségét;
- b) a Haszonbérlet a haszonbérleti jogviszony létrehozását megelőzően, azzal összefüggésben, vagy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt bármikor valótlan nyilatkozatot tesz;
- c) a Haszonbérlettel szemben a szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben a Haszonbérlet tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették, illetőleg állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárt – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;
- d) írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja a haszonbérletet, vagy bármely más, igazgatósági vagyonkezelésben álló ingatlant, vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét;
- e) írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földrészletet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a földrészlet termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést, illetve a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetés-, illetve szerződésellenesen használja;
- f) a haszonbérleti díjat és az esetleges késedelmi kamatot, vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg;
- g) az ingatlan használatát másnak átengedte, vagy a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy az ingatlan művelési ágát megváltoztatta;
- h) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- i) a területen géntechnológiával módosított növényt termeszt;
- j) a szakszerű gazdálkodással a területen felhagy;

k) az ellenőrzést ismételtten akadályozza; vagy

l) olyan – a Haszonbérbe adó vagyongazdálkodásában lévő – ingatlant is használ legeltetés, vagy más – számára meg nem engedett – célra, amely nem képezi jelen szerződés 1.3. pontban megjelölt tárgyát, és amelynek használatára egyéb jogcímen sem jogosult. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: a Haszonbérbe adó a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó, a nyertes pályázatban hivatkozott együttműködését valamely partnerével egyoldalúan megszünteti, vagy az együttműködés nem az önhibáján kívül eső okra (pl.: elhalálozás, jogutód nélküli megszűnés) visszavezethetően szűnik meg és új együttműködő partner bevonásának hiányában az együttműködő partnerek száma ezáltal lecsökken.

5.2. A természetes személy Haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen haszonbérleti szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza.

5.3. Szerződő Felek a Ptk. 200. § (1) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony tekintetében a Ptk. 457. § (3) bekezdésének alkalmazását kizárják, egyben kijelentik, hogy az azonnali hatályú felmondás a szerződést – minden külön és további jognyilatkozat vagy eljárás nélkül – az erről szóló értesítés másik fél által történő kézhezvételének napján megszünteti. A kézhezvétel alatt értendő a jelen szerződés 10.2. pontjában rögzített kézbesítési vélelem esetei is.

5.4. A Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy ha a haszonbérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a jelen haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó mindenkori agrártámogatási jogosultságát a haszonbérbe adóra átruházza a megszűnés évében érvényes haszonbér 1%-a megfizetése ellenében.

6. Szerződést módosító jogszabályi feltétel

A Szerződő Felek rögzítik, hogy módosító feltétel alatt mindketten azt értik, hogy a jelen szerződés tartalmával ellentétes jogszabályi rendelkezés a jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg automatikusan jelen szerződés tartalmává válik és a szerződés jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő soron kívüli módosítását eredményezi. Ugyanilyen soron kívüli módosulást eredményez, ha a jelen szerződésben hivatkozott bármely jogszabály helyett új jogszabály lép hatályba az adott szerződési elem vonatkozásában. Ilyen esetben a hatályba lépett új jogszabály címét, számát és a konkrét jogszabályi helyet is meg kell jelölni a szerződés módosítása során.

7. Ellenőrzés

A Haszonbérbe adó jogosult a szerződésszerű használatot a Természetvédelmi Őrszolgálat, illetve más képviselője útján, a Haszonbérbe adó jogszabály szerinti tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, melyről a Haszonbérbe adót tájékoztatja.

8. Rezsiköltség

Az 1.3. pontban körülírt ingatlanok használatával, birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérbe adót terheli.

9. Kártérítés, költségviselés

9.1. Szerződő Felek kikötik, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más környezeti, vagy természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérbe adónak, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződésszegő, vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy a Haszonbérbe adó köteles a Haszonbérbe adónak az ebből eredő károkat a Ptk. 345–346. §, Tvt. 81. § szabályai szerint megtéríteni.

9.2. A Haszonbérő a Ptk. szerint felel azért az egyéb – szerződésszegéssel okozott – kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

9.3. A Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, amely esetlegesen védett állatfaj egyede által – a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban, az azon található terményben – okozott kártétel miatt keletkezne Tvt. 74. § (4) bekezdése alapján.

9.4. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kártalanítási igényt nem keletkeztet: védett természeti területen a természeti kár [Tvt. 37. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységgel okozott kár] megelőzése és megakadályozása érdekében jogszerűen előírt korlátozás vagy tilalom.

9.5. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása (2.6. pont) nélkül megvalósult építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét a Haszonbérbe adó a Haszonbérő részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben a Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

9.6. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő elviheti az általa létesített, állagsérelem nélkül eltávolítható berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint – Szerződő Felek eltérő megállapodásának hiányában (2.6. pont) – követelheti a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő – a Haszonbérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbe adó a Haszonbérő költségére elvégeztetheti. Ennek megszegése esetén a Haszonbérő a mezei leltárhoz kötődően semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést a Haszonbérbeadóval szemben.

9.7. Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, ha a jogviszony megszűnése azért következik be, mert a szerződés megkötése és hatályosulása közötti időtartamban olyan változás következik be, amelynek a szerződéskötés időpontjában való fennállása esetén a szerződés létre sem jött volna.

10. Egyebek

10.1. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdésről a felek egymást haladéktalanul értesítik.

10.2. A Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át, vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

10.3. A Haszonbérő (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Haszonbérbe adó szerződéseinek nyilvánartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk., a Tft., a Tvt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az állami tulajdon kezeléséről szóló jogszabályokban foglalt rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.5. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére a Szerződő Felek értékhatártól függően kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.6. Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

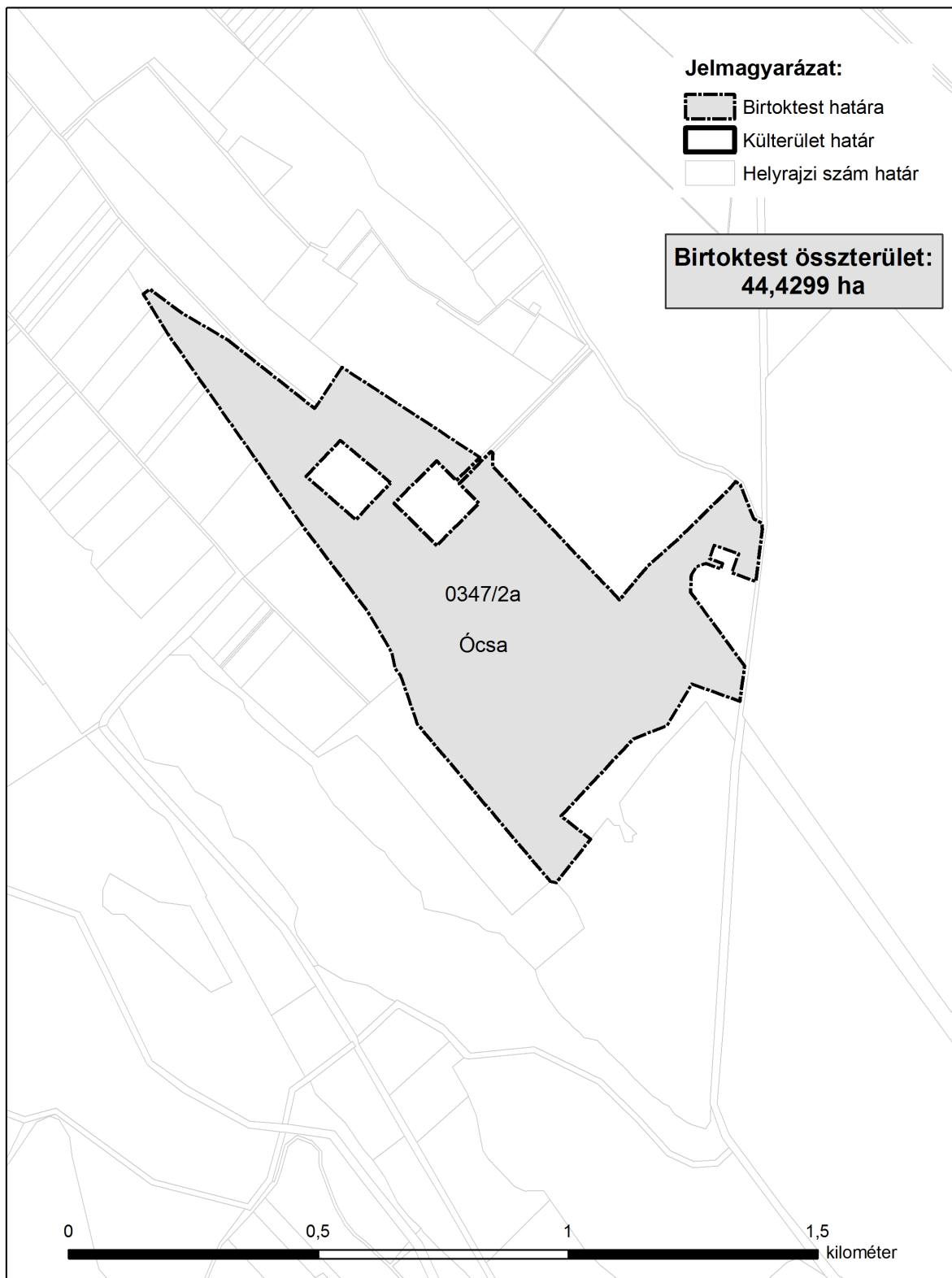
10.7. Jelen szerződés 2014. szeptember 1-én lép hatályba.

Mellékletek:

1. a haszonbérbe adott földrészlet határvonalait pontosan jelölő térkép,
2. Kezelési előírások

**Birtoktest azonosító:
DINPI 75/2013.**

**Pályázati kiírás
2. sz. mellélete**



Birtoktest azonosító: DINPI 75/2013.

Főbb speciális kezelési előírások

Általános rendelkezések

- A területet elsődlegesen kaszálással kell hasznosítani.
- A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet előírásait, illetve az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtott agrár-környezetgazdálkodási támogatások igénybevételeinek részletes feltételeiről szóló 61/2009. (V. 14.) FVM rendelet 23. sz. mellékletének, XIII. Gyepgazdálkodás élőhely-fejlesztési előírásokkal célprogramjában felsorolt előírásokat be kell tartani.
- Bármilyen a terület vízháztartását befolyásoló beavatkozás (lecsapolás, feltöltés, tározás) a DINPI területén csak természetvédelmi érdekből, külön engedéllyel végezhető.
- A területek csökkentése, út létesítése, építés stb. céljából tilos!
- A területeken minden illegális tevékenység (nem a szerződésben meghatározott hasznosítás, stb.) szabálysértési eljárást von maga után, amennyiben nem minősül súlyosabb esetnek.
- A DINPI minden gazdálkodóval közös bejárason jelöli ki a használható pusztai utakat.
- A szilárd burkolat nélküli utakon esős időben a közlekedést szüneteltetni kell. Az utak mellett a gyepeken a közlekedés szigorúan tilos!
- Az utat a használó köteles szükség szerint karbantartani (tárcsázás, hengerezés).
- A közlekedést a DINPI természetvédelmi érdekből, a védett fajok nyugalma érdekében a kijelölt utakon is korlátozhatja.
- Nedves időjárás, felázott talaj esetén a kaszálás, és bármilyen gépi munka tilos.
- A gyepek beszántása, trágyázása, műtrágyázása, vegyszerezése, felülvetése, a csatlakozó nádasok és mélyebben fekvő berkes-zsombékos helyek kaszálása, vízelvezetés, új utak és csapások létesítése, hulladék hátrahagyása, tűzgyújtás stb. szigorúan tilos.
- Fogasolás, gypszellőztetés tilos;
- Szénabetakarításnál a levágott növényi részeket 1 hónapon belül le kell hordani a gyepterületről;
- Határjelek csak fából készülhetnek.

Kaszálás

- A kaszálást annak megkezdése előtt öt nappal be kell jelenteni a DINPI-nek.
- A botanikailag és zoológiailag értékes területek kaszálásból való időleges, vagy végleges kivonását az Igazgatóság elrendelheti. annak.
- Minden kaszáláskor táblánként legalább 10, de legfeljebb 15% kaszátlan területet kell hagyni, kaszálásonként eltérő területen;
- Az első kaszálás a teljes gyepterület kijelölt legfeljebb 50%-án július 31. után kezdhető, a második kaszálás csak szeptember 30. után végezhető a védett kornistárnics (*Gentiana pneumonanthe*) állomány védelme érdekében;
- Madárbarát kaszálási módszert kell alkalmazni;
- Kaszálásnál vadriasztó lánc használata kötelező;
- Kaszálás megkezdése előtt legalább 5 munkanappal írásban, elektronikus úton vagy telefaxon, illetve e-mail címen be kell jelenteni a DINPI-nek a kaszálás pontos helyét és tervezett kezdési időpontját;
- Fokozottan védett, földön fészkelő madárfaj fészkének megtalálása esetén a betakarítást/kaszálást azonnal be kell fejezni és haladéktalanul értesíteni kell a DINPI kijelölt munkatársát;
- Az állatvilág megóvása érdekében az éjszakai kaszálás tilos.

5. melléklet

A NYILVÁNOS HASZONBÉRLETI PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRENDSZERE

	Értékelési szempontok	Elérhető pontszám
1.	A pályázó gazdálkodási helyzete	
1.1.	A gazdálkodás szervezeti és jogi formája – Családi gazdálkodó: – Egyéni mezőgazdasági vállalkozó: – Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik): – Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet:	10 8 7 3
1.2.	A pályázó bejelentett lakhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészletek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pont szerint] – 0–10 km között: – 10–20 km között:	20 16
1.3.	A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik – Igen: – Nem:	10 0
1.4.	A pályázó szakirányú gazdálkodási gyakorlata – 3–5 év között: – 5–10 év között: – 10 év felett:	3 5 10
1.5.	A pályázó az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet [a továbbiakban: 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet] 4. § (1) bekezdés a)–c) pontjai szerinti fiatal mezőgazdasági termelő – Igen: – Nem:	10 0
1.6.	A pályázó pályakezdő mezőgazdasági termelő, a 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tevékenységet a pályázat benyújtását megelőző 3 éven belül kezdte meg, vagy a pályázat kiírásának évében kezdi meg – Igen: – Nem:	10 0
	Értékelési szempontok	Elérhető pontszám
2.	A természetvédelmi kezelést szolgáló szakmai követelményeknek való megfelelés	
2.1.	Összes legeltethető állatállomány az összes használatban lévő területre vetítve (ÁE/ha) – 0,3–0,39 állategység/hektár – 0,4–0,49 állategység/hektár – 0,5–0,59 állategység/hektár – 0,6– állategység/hektár	6 14 16 20

2.2.	A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM–KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták megtartása, megőrzése – A pályázó legeltethető állatállományának 51–100%-a (állategységre vonatkoztatva) védett őshonos, vagy veszélyeztetett állatfajta – A pályázó legeltethető állatállományának 26–50%-a (állategységre vonatkoztatva) védett őshonos, vagy veszélyeztetett állatfajta – A pályázó legeltethető állatállományának 1–25%-a (állategységre vonatkoztatva) védett őshonos, vagy veszélyeztetett állatfajta	20 10 6
2.3.	Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység – A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környetgazdálkodási intézkedés zonális célprogramjában és annak előírásait teljesítette – A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	10 6
2.4.	Gazdálkodási terv A gazdálkodási terv szakmai és gazdasági megalapozottsága, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához, a földbirtok-politikai irányelvekhez és a pályázati felhívásban rögzített célokhoz A részletes Pályázati Kiírás 8. mellékletében foglalt formai és tartalmi követelmények szerint összeállított gazdálkodási terv értékelése alapján 100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó kiegészítés: A gazdálkodási tervre adható maximális pontszám kizárólag a teljesítési segédlet igénybevételével létrejött partneri együttműködésekre és a polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek együttműködésére alapozott pályázatok esetében szerezhető meg.)	80

6. melléklet

Nyilatkozat pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről

Alulírott mint a(z) (székhely:) pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) **DINPI 75/2013** azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 11.2. pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- f) a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában nem esem a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 22. § (1) és (2) bekezdés, valamint 23. §-ban foglalt, a haszonbérrelhető területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet én, illetőleg a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonom, valamint egyéb gazdasági érdekeltségem, sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol;
- g) nem minősülök a DINPI bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviselőjében;
- h) nincs a nemzeti park igazgatósággal (a továbbiakban: NPI) szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én, vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása;
- i) a haszonbérleti díj haszonbérleti pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;
- j) kijelentem, hogy a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki, 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet jogerősen nem állapították meg, 7 éven belül természetkárosítás büntette miatt büntetőjogi felelősségemet nem állapították meg.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

A nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező:

A b) és c) pontok vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi hiteles (Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített) cégkivonat.

A d) pont vonatkozásában a (pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott együttes NAV igazolás és a helyi adók vonatkozásában szintén harminc napnál nem régebbi, az önkormányzat jegyzőjének eredeti vagy közjegyző/ügyvéd által hitelesített igazolás. 2013. január 1-jétől az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. Fontos kihangsúlyozni, hogy az elektronikus együttes NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik. Így csak akkor fogadható

el a haszonbérleti pályázat során, amennyiben azt a közjegyző vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző, illetve ügyvéd rögzíti és a dátumot hitelesíti.

Ezen együttes NAV igazolásnak tartalmaznia kell a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

Kelt:

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

Nyilatkozat

az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 28/A. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek fennállásáról (fiatal gazdálkodó)

Alulírott (lakóhely:) pályázó
(által meghatalmazott képviselője) a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) **DINPI 75/2013** azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 2. aa) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:
az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint fiatal mezőgazdasági termelőnek minősülök.

A fiatal mezőgazdasági termelőről szóló igazolásomat csatolom.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

***Pályakezdő mezőgazdasági termelőkre vonatkozó
Nyilatkozat***

Alulírott (lakóhely:) pályázó
(által meghatalmazott képviselője) a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
(2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) **DINPI 75/2013** azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre
került Pályázati Felhívás 2. aa) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a
2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendelet
4. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint fiatal mezőgazdasági termelőnek minősülök, és a
gazdaságvezetési, új gazdaságalapítási, illetve gazdaságátvételi tevékenységet a haszonbérleti
pályázat beadási határidejét megelőző három évben

- megkezdtem

- a birtokba lépés évében megkezdem.¹

A fiatal mezőgazdasági termelőről szóló igazolásomat csatolom.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom
jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

¹ A megfelelő aláhúzendő.

**Családi gazdálkodóra vonatkozó
Nyilatkozat**

Alulírott (lakóhely:)
(meghatalmazott képviselője:) a Duna-Ipoly Nemzeti
Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) **DINPI 75/2013** azonosító számú pályázati
eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 2.ab) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel
felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:
családi gazdálkodónak minősülök.

A mezőgazdasági szerv által a nyilvántartásba vételről szóló eredeti, vagy közjegyző által
hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott, vagy az illetékes
falugazdász által kiállított igazolást csatolom.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom
jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

**Őstermelőkre vonatkozó
Nyilatkozat**

Alulírott (lakóhely:)
(meghatalmazott képviselője:) a Duna-Ipoly Nemzeti Park
Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) **DINPI 75/2013** azonosító számú pályázati eljáráshoz
közzétételre került Pályázati Felhívás 2. ac) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel
felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:
nyilvántartási számmal rendelkező őstermelőnek minősülök.

Csatolom a mezőgazdasági szerv által kiadott, tárgyévre érvényesített őstermelői igazolvány
közjegyző által hitelesített másolati vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott
példányát, vagy az illetékes falugazdász által kiállított igazolást.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom
jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

**Egyéni Mezőgazdasági Vállalkozókra vonatkozó
Nyilatkozat**

Alulírott (lakóhely:)
(meghatalmazott képviselője:) a Duna-Ipoly Nemzeti
Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) **DINPI 75/2013** azonosító számú pályázati
eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 3. ad) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel
felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:
egyéni mezőgazdasági vállalkozó vagyok.

Csatolom az egyéni vállalkozó igazolvány közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által
ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolatát, vagy az illetékes jegyző egyéni vállalkozói
státuszról szóló igazolását.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom
jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet Nyilatkozata

Alulírott mint a(z) (székhely:.....) pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) **DINPI 75/2013** azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 2. ba) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a pályázat benyújtását megelőző adóévben a bevételem több mint 50 %-ban a Tft. tv. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származik,

Csatolom a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a számvitelre vonatkozó jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló, cégjegyzésre jogosult által hitelesített példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

pályázó neve

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás)

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet Nyilatkozata
(induló gazdálkodó szervezet)

Alulírott mint a(z) (székhely:.....) pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) **DINPI 75/2013** azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 2. bb) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezem, továbbá vállalom, hogy a vállalkozásából származó bevételem több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

pályázó neve

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás)

***Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára
vonatkozó feltételeknek való megfelelésegről***

Alulírott mint a(z)(székhely:; cégjegyzékszám:) cégjegyzésre jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a(z) [teljes cégnév] a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Egyben kijelentem, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) írásbeli felkérésére a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot 15 napon belül eredeti vagy közjegyző által hitelesített módon a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részére megküldöm.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi, az illetékes törvényszék által kiállított hiteles cégkivonat benyújtás jelen nyilatkozathoz mellékelten kötelező.

Nyilatkozat a helyben lakási feltételek fennállásáról

Alulírott mint a(z)
(székhely:.....) pályázó cégjegyzésre jogosult /
meghatalmazott képviselője Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.)
DINPI 75/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 11.2. h)
pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a

1. bejelentett lakhelyem, székhelyem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, vagy amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 10 km távolságra van.

2. bejelentett lakhelyem, székhelyem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelöli.)

Pályázatomhoz csatolom a helyben lakást igazoló okiratok: a személyazonosító igazolvány vagy az útlevél vagy a 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevél és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát vagy jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a fenti adatok igazolásául az eredeti, Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott cégkivonat szolgál.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

Nyilatkozat állatállomány meglétéről

Alulírott mint a(z) (székhely:)
.....) pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott
képviselője a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy.) **DINPI**
75/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot” fenntartásához szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának meghatározásáról szóló 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt állatfajok állományainak tartását, tenyésztését végzem.

Igen Nem
(megfelelő rész aláhúzendő)

Nyilatkozom arról, hogy a fentiek szerinti állatállományom részben vagy egészben a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM–KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajtákból áll:

Igen Nem
(megfelelő rész aláhúzendő)

Pályázatomhoz csatolom a nevem alatt szereplő szarvasmarha, juh, kecske, szamár, ló vagy bivaly állatállomány meglétét igazoló dokumentumot [az Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyed-leltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását, vagy tenyésztő szervezettől származó igazolást, vagy marhalevél/lóútlevél másolatát]. Amennyiben az állatállomány nem saját, az állatok használatára jogosító dokumentumok másolatát.

Kelt:

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon
szükséges feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

8. melléklet

A GAZDÁLKODÁSI TERV FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Nemzeti Park Igazgatóság által meghirdetett nyilvános termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatok részét képező gazdálkodási tervek összehasonlíthatósága érdekében a pályázóknak az alábbi tartalommal és formában kell jelenlegi gazdálkodási helyzetüket és a haszonbérlet elnyerése esetére vonatkozóan a pályázat időtartamára kiterjedő gazdálkodási elképzeléseiket, terveiket bemutatni. A gazdálkodási terv adatlapjainak számítógépes kitöltéséhez elektronikus változatot kérésre az Igazgatóság e-mail útján megküldi a regisztrált pályázóknak.

Tisztelt Pályázók!

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a gazdálkodási tervben bemutatott gazdálkodási tevékenység az ajánlat benyújtásával az ajánlati kötöttség részét képezi, és a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld- haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettséggé válik.

GAZDÁLKODÁSI TERV A) ALAPADATOK

1. Az ajánlattevő neve:.....
2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma: **DINPI 75/2013**

B) A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE (legfeljebb 3 oldal)

1. A gazdálkodás célja, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhez és a haszonbérleti pályázat céljához:

2. A gazdálkodási tevékenység rövid leírása, a természeti, technológiai és piaci körülményeinek ismertetése (a gazdaság elhelyezkedése, termőhelyi viszonyok, természeti kockázatok, különböző jogcímenen használt mezőgazdasági területek kiterjedése és hasznosításának módja, technológiai háttér/fejlesztések, feldolgozó tevékenység, tevékenységek bővítése, új tevékenység indítása, a termelt termények és termékek/ feldolgozott termékek helyi és más piaci értékesítési lehetőségei):

3. A gazdálkodás pénzügyi helyzetének alakulása (saját pénzügyi források, pénzügyi források, integrátori előfinanszírozás, támogatások elérhetősége; a gazdálkodás finanszírozásában betöltött %-os aránya):

--

4. Foglalkoztatás alakulása (éves létszámszükséglet, állandó foglalkoztatottak száma, ideiglenes foglalkoztatottak száma és foglalkoztatásuk időszaka, az ajánlattevő szakmai végzettsége, gyakorlata és szakterülete): (100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó kiegészítés: a teljesítési segédként bevont partnerekkel való együttműködések):

C) INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

1.1. A pályázó gazdálkodási szervezeti és jogi formája:

– Családi gazdálkodó	
– Egyéni mezőgazdasági vállalkozó	
– Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik!)	
– Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	

1.2. A pályázó bejelentett lakhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pontja szerint]:

– 0–10 km között	
– 10–20 km között	

1.3. A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

– Igen	
– Nem	

A szakirányú végzettség megnevezése, megszerzésének helye, ideje:

1.4. A pályázó gazdálkodási gyakorlattal rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

– Igen : 3–5 év között	
– Igen : 5–10 év között	
– Igen: 10 év felett	
– Nem	

A szakterület megnevezése, gazdálkodási gyakorlat kezdete,
helye:.....
.....

1.5. A pályázó fiatal gazdálkodó, megfelel a 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés a)–c) pontjaiban foglalt feltételeknek:

– Igen	
– Nem	

1.6. A pályázó pályakezdő mezőgazdasági termelő a fenti 1.5. pontban az „Igen” választ jelölte meg és a 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített gazdálkodási tevékenységet jelen haszonbérleti pályázat benyújtási határidejét megelőző 3 éven belül kezdte meg, vagy a birtokba lépés évében megkezdte:

– Igen	
– Nem	

Jelölje meg a gazdálkodási tevékenységet:

– Mezőgazdasági üzem vezetőjeként első alkalommal kezd gazdálkodni*:	
– Új gazdaságot hoz létre**:	
– Gazdaságot vesz át***:	

* 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 1. pontja szerint.

** 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja szerint.

*** 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 3. pontja szerint.

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

2.1. Összes állatállomány (ÁE)

	ÁE*
<i>Kérődzők, lófélék</i>	
– Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék	
– Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól két éves korig	
– Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék	
– Szamár, öszvér	
– Juh	
– Kecske	
<i>Sertésfélék</i>	
Tenyézkoca >50 kg	
Egyéb sertés	
<i>Baromfifélék</i>	
– Tojótyúk	
– Egyéb baromfi	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

(Összes állatállomány) / (összes saját használatban lévő terület**) = (ÁE/ha)

** Amennyiben a Pályázónak nincsen saját használatban lévő területe, a 0-val történő, nem értelmezhető osztás elkerülése érdekében az állatállomány értékét 1-gyel kell osztani

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM–KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták tartása:

Faj	Fajta	ÁE*
Szarvasmarha és bivaly:	magyar szürke szarvasmarha	
	magyar tarka szarvasmarha	
	magyar házibivaly	
Ló:	gidrán	
	hucul	
	kisbéri félvér	
	lipicai	
	furioso-north star	
	nóniusz	
	magyar hidegvérű	
	shagya arab	
Szamár:	magyar parlagi szamár	
Sertés:	szőke mangalica	
	fecskéhasú mangalica	
	vörös mangalica	
Juh:	hortobágyi (magyar) racka	
	gyimesi racka	
	tejelő cigája	
	cigája	
	cikta	
Kecske:	magyar parlagi kecske	
Tyúk:	sárga magyar tyúk	
	kendermagos magyar tyúk	
	fehér magyar tyúk	
	fogolyszínű magyar tyúk	
	fehér erdélyi kopasznnyakú tyúk	
	fekete erdélyi kopasznnyakú tyúk	
	kendermagos erdélyi kopasznnyakú tyúk	
Gyöngytyúk:	magyar parlagi gyöngytyúk	
Lúd:	fodros tollú magyar lúd	
	magyar lúd	
Kacsa:	fehér magyar kacsa	
	tarka magyar kacsa	
Pulyka:	bronz pulyka	
	réz pulyka	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állategységben

Összes a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM–KvVM együttes rendelet szerinti védett őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatállomány (ÁE) / a 2.1. pontban megadott összes állatállomány (ÁE) =

2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:

– Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zonális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	
– Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	

– Nem	
-------	--

Dátum,

.....

Pályázó aláírása

D) NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fenti A), B) és C) pontokban foglaltak gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a **DINPI 75/2013** termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kööttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben, mint haszonbérelő által vállalt kötelezettségekké válnak.

Dátum,

.....

Pályázó aláírása