

IPOLYVECEI MAJOR FEJLESZTÉSE



HELYE	IPOLYVECE Szürkemarkarha Major HRSZ.: 048/9
ÉPÍTETŐ	DUNA IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA 1121 Budapest Költő u. 21.
ÉPÍTÉS TERVEZŐ	LACZÓ ZOLTÁN okleveles építésmérnök E 01-4670 A B O R A Mérnöki Tervező és Oktató Műhely Kft. 1119 Budapest Mohai út 43-45. email: laczo.zoltan@ybl.szie.hu m:70-5918226
TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ	DÚZS CSABA
GÉPÉSZ TERVEZŐ	KALMÁR ZOLTÁN
ELEKTROMOS TERVEZŐ	SÁNDOR DÁVID
TŰZVÉDELEM	SZABÓ JÁNOS
DÁTUM	2 0 1 7. OKTÓBER 11.



KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ABORA Mérnöki Tervező és Oktató Műhely
Korlátolt Felelősségű Társaság



TARTALOM ÉS RAJZJEGYZÉK

ABORA Mérnöki Tervező és Oktató Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság

épület: IPOLYVECEI MAJOR FEJLESZTÉSE - E-ISTÁLLÓÉPÜLET ÁTÉPÍTÉSE

helye: IPOLYVECE Szürkemarkarha Major HRSZ.: 048/9

építtető: DUNA IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA 1121 Budapest Költő u. 21.

építész tervező: LACZÓ ZOLTÁN okleveles építészmérnök E 01-4670 1119 Budapest Mohai út 43-45.

ÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK, MŰLEÍRÁSOK

	MEGNEVEZÉS	OLDALSZÁM	MÉRET
	ELŐLAP	1	A4
	TARTALOMJEGYZÉK	1	A4
	ÉPÍTÉSZ MŰLEÍRÁS	4	A4

RAJZJEGYZÉK

RAJZSZÁM	MEGNEVEZÉS	LÉPTÉK	MÉRET
E01	HELYSZÍNRAJZ	M=1:1000	A2
E02	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ (1)	M=1:50	A2_hosszu
E03	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ (2)	M=1:50	A2_hosszu
E04	A-A METSZET	M=1:50	A3
E05	B-B METSZET	M=1:50	A3
E06	C-C METSZET	M=1:50	A3
E07	D-D METSZET	M=1:50	A3
E08	HOSSZHOMLOKZATOK	M=1:100	A3_hosszu
E09	VÉGHOMLOKZATOK	M=1:100	A3
E10	VÉDŐTETŐ TERVE	M=1:100	A2
E11	NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ	M=1:50	A2
E12	EGYÉB ÉPÍTÉS	M=1:100	A3
E13	ZÁPORTÁROZÓ	M=1:100	A3
E14	LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ	M=1:50	A3

SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

	MEGNEVEZÉS
	TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS
	TARTÓSZERKEZETI TERVEK és MŰLEÍRÁS
	ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVEK és MŰLEÍRÁS
	ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI TERVEK és MŰLEÍRÁS
	ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS



ÉPÍTÉSZ MŰLEÍRÁS

ABORA Mérnöki Tervező és Oktató Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság

épület: IPOLYVECEI MAJOR FEJLESZTÉSE - E-ISTÁLLÓÉPÜLET ÁTÉPÍTÉSE

helye: IPOLYVECE Szürkemarha Major HRSZ.: 048/9

építtető: DUNA IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA 1121 Budapest Költő u. 21.

építész tervező: LACZÓ ZOLTÁN okleveles építészmérnök E 01-4670 1119 Budapest Mohai út 43-45.

Nyilatkozat

Nyilatkozunk, hogy a kiviteli terv készítésekor betartottuk az alábbi jogszabályokat:

- az általános érvényű és eseti hatósági előírásokat
- a területre érvényes rendezési tervben, helyi szabályzatban foglaltakat (HÉSZ)
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltakat (Építési Törvény)
- az épületenergetikai szabályozásban: 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben foglaltakat
- az 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltakat Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (OTSZ)
- a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben foglaltakat (OTÉK)
- a 312/2012. (XI.08.) Kormányrendeletben foglaltakat.
- a 456/2015. (XII.29.) Kormányrendeletben foglaltakat.

Rendeltetés / Előzmények

A telep használata során szükségesség vált a jelentős számú erőgép és eszköz zárt, védett és rendezett elhelyezése. Ezért a használaton kívüli régi istállóépület kerül átépítésre e célra. Az épületben meglevő gulyásshállás mellé még egy kerül kiépítésre. Az egyéb munkák az állattartás egy-egy mozzanatának segítésére készülnek (térbetonozások, világítás, védőtető), illetve a telep képének rendezését szolgálják (légkábelek elrejtése). Az istálló telkének csapadékvíz (főként zápor) elhelyezését is rendezni kívánjuk.

Építési program főbb elemei:

- Gépszín
- Új gulyásshállás
- Új nagyobb tárolótér
- Szeparált boncoló helyiség
- Új dögtároló konténer tárolóhely és szeparált külső elérés
- Karámok térbetonozása
- Elektromos munkák (földkábelezés, karámvilágítás)

Környezethez illeszkedés, telepítés-tájékozás, építészeti megoldások:

- Az épület jellege, tömege az átépítése miatt nem változik, hiszen nem kerül bővítésre.
- A homlokzati új nagy kapuk egyenletes ritmusban kerültek kiosztásra (a belső használat is ezt indokolta)
- Az északi és keleti oldalon új térbeton felületek létesülnek közel a régiék szintjén.
- Az épület rendeltetési egységei belülről elérhetőek a boncoló helyiség kivételével, mely szeparáltan csak hátulról érhető el.
- Az új védőtető a meglevő féltetők megjelenésével készül (fedés, szín, szerkezet).
- Új kerítésekkel a különböző használatú telekrészek leválasztásra kerülnek (gulyásudvar, zárás a hátsó majorba vezető út felől).
- A növelt méretű tárolótér később továbbfejleszthető, fűthető tér.
- A gépszínből csak a gépek tárolása történik (szerelés, mosás nem).

Térbetonok

JEL	MEGNEVEZÉS	LEÍRÁS / BETON:	ÁGYAZAT	FELÜLET	ALKALMAZÁS HELYE	MEGJEGYZÉS
T1	BELTÉRI NAGY GÉPFORGALOM MAL	Betonminőség: C30/37-XK1(H)-24-F3 szálerősítéssel (pl. Avers Fibrofor Standard) Beton vastagsága: 20 cm	-(PE fólia) -5cm ágyazó murva (0/25 mm) -15cm darált beton (0/80 mm) ÁGYAZATTEHERBÍRÁSA: $E_{2min}=80$ N/mm ² TALAJTÜKÖR TEHERBÍRÁSA: $E_{2min}=60$ N/mm ²	Géppel simára simított (tisztíthatóság miatt ajánlott, üzemeltetővel egyeztetni!)	Gépszínben	-Dilatáció és zsugorodási hézagok szabály szerint alakítva -Falcsatlakozásnál elválasztó kavicsáv -Vízszintes felület -
T2	KÜLTÉRI NAGY GÉPFORGALOM MAL	Betonminőség: C30/37-XF3-XK1(H)-24-F3 szálerősítéssel (pl. Avers Fibrofor Standard) Beton vastagság: 20 cm	-20cm darált beton (0/80 mm) ÁGYAZATTEHERBÍRÁSA: $E_{2min}=80$ N/mm ² TALAJTÜKÖR TEHERBÍRÁSA: $E_{2min}=60$ N/mm ²	Simított, seprűvel mikrobordázott	Gépszín körül	-Dilatáció és zsugorodási hézagok szabály szerint alakítva -Kifele lejtetve (min. 2%)
T3	KÜLTÉRI KIS GÉPFORGALOM MAL	Betonminőség: C30/37-XA2-XF3-24-F3 Penetron Admix adalékkal (pórusszerkezetzáró) Beton vastagság: 18 cm	-15-20cm darált beton (0/80 mm) ÁGYAZATTEHERBÍRÁSA: $E_{2min}=80$ N/mm ² TALAJTÜKÖR TEHERBÍRÁSA: $E_{2min}=60$ N/mm ² (humusz- és szervesanyagmentes)	Hosszában V bordázott (8-12cm-ként, 1cm mélységgel) (csúszásvesztély csökkentésére), védőtetőnél seprűvel mikrobordázott	Etetősáv Itatók körül Védőtető alatt	-Zsugorodási hézag 3 méterenként -Kifele lejtetve (min. 2%)
T4	KÜLTÉRI GÉPFORGALOM NÉLKÜL	Betonminőség: C25/30-XC2-24-F3 Beton vastagság: 15 cm	-tömörített eredeti talaj	Kézzel simított, seprűvel mikrobordázott	Tornácnál	-Zsugorodási hézag 3 méterenként -Kifele lejtetve (min. 1%)

Vízelvezetés

FELÜLET MEGNEVEZÉSE	LEVEZETÉS A FELÜLETRŐL	TELKEN BELÜLI VÍZELVEZETÉS	MEGJEGYZÉS
NAGY PALATETŐK	Új függő ereszcatornával (ksz. 400), áthelyezett levezetési pontokon (oldalanként négy helyen)	A faltőben tisztítócsonkos PVC állványcsőbe kötve, a közeli árokba kötve (10-15 méter)	-
TORNÁC ELŐTETŐ	Függő ereszcatornával (ksz. 250)	Füves gulyásudvarra vezetve (kavicsolt zomp a kiköpőnél)	-
BETONFELÜLETEK ÉSZAKON	Árok és füves felület felé lejtetve	Meglevő árokrendszerrel	-
BETONFELÜLETEK DÉLEN	A meglévő peremes beton szegélyt a csövezés miatt áttörve az új árok és füves felület felé kivezetve	Új árokrendszerrel	-
KARÁM FÉLTETŐK	Új függő ereszcatornával (ksz. 333), könyökkel az alsó sarkon	A sarkon tisztítócsonkos acél állványcsőbe kötve, az alsó árokba vezetve (40 méter)	-

Alkalmazott szerkezetek (istálló átépítése)

	TERVEZETT SZERKEZETEK	TELJESÍTMÉNYJELLEMZŐ (CPR)
ALAPOZÁS	-(+0,00= a földszinti padlószint) -Csömöszölt beton sávalap a belső nagy falaknál és válaszfalaknál	C20/25
VÍZSZIGETELÉS	-Modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés	vastagság: 4mm szakítószilárdság: N/50mm anyag: SBS modifikált bitumen
TARTÓSZERKEZET	Nem készül, csak térelhatároló: vázkerámia falazatok 38 N+F	Wienerberger, Leier standard N+F téglá

ÁTHIDALÓK	-Kerámiapapucsos előregyártott vasbeton áthidalók (10, 12, elemmagas) -Egyedi acél kiváltás a nagy kapuknál -Új monolit vasbeton végfal áthidalókkal	Leier, Porotherm
VÁLASZFALAK ELŐFALAZÁSOK	-10cm vastag vázkerámia válaszfaltégla (N+F)	vastagság: 10cm nyomószilárdság: 7 N/mm ² kialakítás: N+F
	-Gépészeti és belsőépítészeti előfalak pórusbeton falazólapokból	Ytong 5 - 7,5 - 10 cm előfalazó
FÖDÉMEK	-Nem készül!	
KOSZORÚK	-Nem készül!	
TÉRDFAL	-Nem készül!	
LÉPCSŐK	-Nem készül!	-
KÉMÉNYEK	-Kéményleírás szerint	-
TETŐSZERKEZETEK	-Tornác előtető: Egyszerű féltető, szelemennel két méterenként oszloppal (terv szerint) -látszó részek gyalultak	anyag: F56 II. fűrészelt fenyő
HÉJAZAT	-Pala fedés pótoltt részekkel	
	-Trapézlemez fedés	színezett (bevonatos) horganyzott acél trapézlemez
HŐSZIGETELÉS	-Padló: EPS	anyagminőség: EPS100 hővezetés: 0,044 W/m ² K
AJTÓK-ABLAKOK	-Fa ajtók-ablakok kétrétegű, hőszigetelő üvegezéssel, lazúr felületkezeléssel	2 rétegű: 24mm üvegezés: 4-16Ar-4Low-E, gáztöltésű üveggel U=1,1 W/m ² K
BURKOLATOK FELÜLETKÉPZÉSEK	-Padlóburkolatok: az alaprajzokon feltüntetve -Belső falak: vakolva meszelve	
EGYÉB	-	

Kémények

ALAPRAJZI JEL	K1 jelű	
megnevezés	Cserépkályha kéménye	
elhelyezkedés	Fűtött épületkontúron belül	
kéményttest anyaga / mérete	előregyártott beton elemek	
bélés / kürtő anyaga / belmérete	hőszigetelt samott cső 18cm-es belső átmérővel	
indulási szint	Földszint: -0,15	
alsó tisztítóidom helye	F03 Előtérben (járószinttől 60cm-re)	
bekötés helye	Lakótérben +2,40	
felső tisztítóidom helye	Padlástérben +4,05 (járószinttől 60cm-re)	
lezárás módja	Esővédő tárcsával	
tetőn kívüli burkolat	Vakolt festett felület	
teljes magasság	933 cm (+9,18)	
hatásos magasság	678 cm	
rákötött készülék	Cserépkályha	
tüzelés módja	Fa	
rákötött készülék teljesítménye	max: 7-8 kW	
tetőkibúvó	Van	

Megjegyzések:

- Terepről geodéziai felmérés a tervezés folyamán nem készült (szintadatok építetói adatszolgáltatásból)
- Szerkezeti feltárás a tervezés közben nem készült.
- Talajmechanikai adatok nem álltak rendelkezésre a tervezés folyamán.

Kiemelt figyelmet igénylő munkák

MEGNEVEZÉS	LEÍRÁS	MEGJEGYZÉS
GÉPSZÍN SZINTEZÉSE	A terven ábrázolt szintezés a felméréskor megmérhető lehetőségekhez igazított. Cél a minél nagyobb belmagasság elérése, így ha a beton felületek bontása utáni szintezéskor az új beltéri beton felület szintje a lehetőséghez igazítandó!	A korlátot a megmaradó déli betonfelület szintje jelenti, ezt kell minden nyílásban mérni!
ZÁPORTÁROZÓ SZINTEZÉSE, ELHELYEZÉSE	A terven ábrázolt záportározó építése előtt a területet szintezni kell, hisz a tározó egy természetes mélyedésbe kerül. A felső szintjét a déli új árok keletre lejtetése határozza meg! Mérete, kapacitása a lehetőségekhez igazítható!	Ügyelni kell még arra, hogy a régi helysínrajzon jellegre a területen halad át a gulyásszállás vízbekötése, így ezt meg kell keresni!
VÉDŐTETŐ SZINTEZÉSE, ELHELYEZÉSE	A védőtető betoncsikjának elhelyezése a féltetőtől 10 méterre történik. Felső síkjának meghatározása a lehetőségekhez igazítandó. Szempontok: ne alakuljon ki gödör az épületek között, északról traktorral oldalról bejárható legyen az épület.	A felületet északra kell lejtetni.
ALAPOZÁS FELTÁRÁSA	Az istállóépület szerkezeti átépítése (áthidalók, új térbeton aljzat) előtt a középső pillérpár alapozását és a főfal alapozását illetve a koszorúk helyét fel kell tární. A feltételezettől eltérés esetén a tartószerkezeti tervezőt értesíteni, jóváhagyását kérni.	
TALAJTÜKRÖK VIZSGÁLATA	Térbetonok helyén altalaj teherbírás vizsgálat: szükséges minimális teherbírás a tervezett aljzatokhoz $\sim E_{2min} = 60 \text{ N/mm}^2$.	Roszbabb teherbírás esetén az aljzatokat erősíteni vastagítani kell!

.....
Laczó Zoltán okleveles építésmérnök E 01-4670

kelt: Budapest, 2017. július 03. (2018. október 11.)

MÓDOSÍTÁSOK:

Költségtakarékossági okokból az eredeti terv alábbi részei módosításra kerültek:

ÉPÍTÉSZET:

- védőtető nem létesül
- kenelépület nem létesül
- gázolajkút létesítés kompletten a feladat része
- záportározó fóliázásra kerül
- mennyei módosítások (pl: vakolás, ároktisztítás, palázás, bádgozás)
- kisebb térbeton felület készül, de több zuzalékos út
- járulékos munkák külön nem kerülnek kiírásra
- karám féltetőknél esővízelvezetés épül

ELEKTROMOS MUNKÁK:

- földkábelezés csak az új bekötéseknek készül (gépszín és karámvilágítás)
- réz vezetékek alura válthatóak (igazolt méretezéssel)
- kábeltálca a gépszínen nem létesül (helyette fali kábelcsatorna)

A költségvetésben a módosított tételek piros átírással láthatóak!

A módosítások egy része rajzilag is átvezetésre került:

- helyszínrajz módosítva
- alaprajzon a levezető csatornák és térbeton épület körül
- védőtető építése elmarad
- itatók körüli betonozás
- dögtároló elhelyezés és geometria