

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS A MOLNÁR  
JÁNOS-BARLANG TURISZTIKAI ÉS  
OKTATÁSI CÉLÚ HASZNÁLATÁRA,  
HASZNOSÍTÁSÁRA

## **Tartalomjegyzék**

### Bevezetés

1. A pályázati eljárásban résztvevők köre
2. A jogviszony időtartama
3. A pályázati eljárás regisztrációja, pályázati dokumentáció ellenértékének meghatározása
4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje
5. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése
6. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti főbb pályázati adatok
7. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások
8. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok
9. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje
10. A pályázat érvényességének feltételei
11. Az ellenszolgáltatás összege
12. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások
13. Az ellenszolgáltatás évi módosítására vonatkozó előírások
14. Az ajánlattevők értesítésének módja időpontja
15. Szerződéskötésre vonatkozó előírások
16. Hiánypótlás
17. Egyéb rendelkezések

## Bevezetés

A pályázat célja:

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény célja értelmében, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a barlangok nyilvántartásáról, a barlangok látogatásának és kutatásának egyes feltételeiről, valamint a barlangok kiépítéséről szóló 13/1998. (V. 6.) KTM rendelet vonatkozó rendelkezései alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet, amelynek célja bérleti szerződés kötése, melynek keretében a nyertes ajánlattevő a Molnár János-barlang természeti értékeinek megóvása mellett, az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- végzett barlangi bűvárok számára a barlang bemutatása,
- barlangi bűvártanfolyamra jelentkezők részére oktatás nyújtása,
- barlangi bűvárképesítéssel nem rendelkező bűvárok részére bemutató merülés tartása.

### 1. A eljárásban pályázóként résztvevők köre:

A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárás tárgyát képező Molnár János-barlang oktatási és turisztikai célú használatára, hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés megkötésére irányuló pályázati eljárásban pályázóként kizárólag egyéni vállalkozó, egyéni cég és gazdasági társaság vehet részt. A gazdasági társaság pályázónak a pályázatához a pályázat benyújtásának időpontjában 30 napnál nem régebbi cégkivonatát csatolnia kell.

#### 1.1. Pályázati minimumkövetelmények:

- a) A pályázónak a pályázati felhívás közzétételét közvetlenül megelőző időszakból min. 2 éves referenciával kell rendelkeznie magyarországi, zárt téri helyszínen végzett, 3. személyeknek nyújtott bűvármerülési szolgáltatás nyújtásáról. A referenciaigazolást a pályázathoz csatolni kell.
- b) A pályázónak a pályázat benyújtásakor rendelkeznie kell min. 3 fő a sportági szakszövetség által elismert barlangi merülésvezetői képzettséggel, és/vagy barlangi bűvár III. nemzetközi minősítésnek megfelelő bűvárképesítéssel rendelkező taggal/alkalmazottal/megbízottal (a továbbiakban együtt: tag), akiknek van érvényes orvosi alkalmassági igazolásuk, és barlangi bűvársporra kiterjedő biztosításuk. A 3 fő barlangi merülésvezetői képzettséggel, vagy barlangi bűvár III. nemzetközi képesítésnek megfelelő bűvárképesítéssel rendelkező tag közül, vagy azon felül legalább egy főnek rendelkeznie kell a sportági szakszövetség által, vagy nemzetközileg elismert barlangi bűvároktatói minősítéssel és érvényes

felelősségbiztosítással is. A képzettség, illetve képesítés, valamint az orvosi igazolás és biztosítás, továbbá a felelősségbiztosítás meglétét a pályázónak igazolnia kell.

- c) A pályázó nyilatkozatban vállalja, hogy legkésőbb jelen pályázat alapján kötendő szerződés aláírásával egyidejűleg, a 8. számú melléklet szerinti albérleti szerződésben rögzített feltételekkel albérleti szerződést köt a DINPI által a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-től (BGY Zrt.) bérelt, a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatalnál Budapest II. kerület 14488 hrsz. alatt felvett, természetben 1020 Budapest, II. kerület Frankel Leó út 48. szám alatt található, kivett strandfürdő megnevezésű, 4526 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan albérletére és a DINPI részére továbbszámlázás alapján megfizeti az ingatlan mindenkor – a pályázat kiírásának időpontjában bruttó 129.159,-Ft összegű –, havi bérleti díját, valamint az ingatlannal összefüggő közüzemi díjakat. (Az albérleti díjként továbbszámlázott bérleti díj összege az infláció függvényében változik a jövőben.) A nyilatkozatot a pályázathoz csatolni kell.
- d) A pályázónak a pályázat benyújtásakor rendelkeznie kell az 1.1.b. pont szerinti személyek, illetve min. 6 fő egyidőben jelen lévő látogató részére teljes, megfelelő méretben (uszony, búváruha) biztosított búvárfelszereléssel az alábbiak szerint:
- a) uszony,
  - b) maszk,
  - c) tartalék maszk,
  - d) csuklya,
  - e) búváruha a merülésnek megfelelő hideg elleni védelemmel,
  - f) dupla palack, manifold rendszerű kialakítással, minimum 4000l légzőgázzal, megfelelő konfigurációval,
  - g) a palackok tömegéhez arányos, „Wing” rendszerű kiegyenlítő térfogat, min. 20 l.,
  - h) min. 50 w teljesítményű halogén, vagy ezzel egyenértékű világítóeszköz,
  - i) min. 5 w teljesítményű halogén, vagy ezzel egyenértékű tartalék lámpa,
  - j) min. 20 méteres kötéllel rendelkező kereső orsó,
  - k) mélység-, és időmérő,
  - l) két különálló első és második lépcső, az egyiken min 210 cm hosszúságú tömlő, és egy analóg nyomásmérő,
  - m) a merülésnek megfelelő, olyan búvár computer, amely által rögzített adatok számítógépre tölthetők,
  - n) vágóeszköz (kés/oldalvágó/olló),
  - o) víz alatti füzet, vagy írotábla,
  - p) min. 40CUF űrtartalmú, analóg palacknyomás-mérővel és reduktorral rendelkező stage palack.
- e) A pályázónak a pályázat benyújtásakor rendelkeznie kell a barlangi merülések végzéséhez szükséges alábbi eszközökkel:
- a) búvárpalack töltéséhez kompresszor,

- b) „kevertgázok” előállításához szükséges egyéb gázok,
- c) „kevertgázok” előállításához szükséges egyéb felszerelések,
- d) újralégzők használatához szükséges eszközök,
- e) légzőgázok analizálásához szükséges műszerek,
- f) oxigénes elsősegélynyújtó készülék,
- g) általános elsősegélynyújtó készlet.

A pályázónak a bűváfelszerelések, és a merülések végzéséhez szükséges eszközök rendelkezésre állását hitelt érdemlően igazolnia kell.

- 1.1.2. A pályázónak a jelen pályázati felhívás alapján beadandó iratokat, igazolásokat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban kell benyújtania. A jelen pont szerinti előírástól való eltérés a pályázati minimumkövetelmények, illetve a kötelező nyilatkozatok kapcsán előírt igazolások tekintetében a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, más esetben az adott igazolás, vagy irat a pályázat elbírálása szempontjából nem vehető figyelembe.

## 2. A szerződéses jogviszony időtartama:

A szerződés hatálybalépésének dátuma: 2015. október 15.

A szerződés lejáratának dátuma: 2024. március 3.

3. A regisztráció helyének, módjának, határidejének és a pályázati dokumentáció ellenértékének meghatározása:

### 3.1. A regisztráció, illetve a pályázati dokumentáció átvételének helye:

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,

1121 Budapest, Költő u. 21. „A” Irodaépület I. emelet 2. szoba (Titkárság)

Tel.: 06-1/391-4610

### 3.2. A regisztráció és a pályázati dokumentáció átvételének módja

A pályázónak a regisztráció keretében a pályázati dokumentációt meg kell vásárolnia. A dokumentáció ellenértékét a Pályázó a regisztráció helyén kézhez kapott postai befizetési csekken történő befizetéssel, vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711813 számlaszámra átutalással tudja megfizetni.

A DINPI képviseletében eljáró személy a Pályázati Dokumentációt a pályázati dokumentáció ellenértékének befizetését és hitelt érdemlő igazolását követően, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Dokumentáció az alábbi időpontokban vehető át a pályázati regisztráció időtartama alatt:

Munkanapokon: 10.00-11.00

A Pályázati Dokumentáció tartalmazza: 1. sz. melléklet: Bérleti Szerződés tervezete  
2. sz. melléklet: Nyilatkozatminta a pályázaton

történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről

3. sz. melléklet: Nyilatkozat a DINPI és a BGY Zrt. közötti bérleti szerződésben rögzített bérleti díj továbbszámlázás alapján történő megfizetéséről, illetve az albérleti szerződés megkötéséről

4. sz. melléklet: Helyszínrajz a pályázattal érintett barlangról, illetve az albérletbe veendő ingatlanról

5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

6. sz. melléklet: Hasznosítási engedély

7. sz. melléklet: Üzemeltetési szabályzat

8. sz. melléklet: Albérleti szerződés tervezete

A pályázati dokumentáció ellenértékének befizetését igazoló bizonylatnak, vagy banki átutalás esetén a közlemény rovatnak tartalmaznia kell a befizetés jogcímét, és a pályázat megnevezését, továbbá a regisztrációkor kapott azonosítószámot.

Banki átutalás esetében a pályázati dokumentáció átvétele legalább 3 munkanappal a regisztrálást követően lehetséges. A pályázati dokumentáció ellenértékének megfizetése hiányában a Pályázó regisztrációja érvénytelen.

A regisztráció során a pályázónak meg kell adnia azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás esetleges visszavonása esetén a pályázati dokumentáció ellenértékének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (székhely), postai úton történik a visszafizetés.

A regisztráció megtörténte az érvényes pályázat benyújtásának feltétele.

3.3. A pályázati dokumentáció ellenértékének összege:

**bruttó 100.000,-Ft, azaz bruttó százezer forint.**

3.4. A regisztráció határideje:

A pályázaton regisztrálni 2015. augusztus 12-től 2015. szeptember 10. napjáig lehet.

4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

- Pályázati Adatlap (Pályázati Dokumentáció része)
- Bérleti díjra vonatkozó részletezett ajánlati ár
- Nyilatkozatok a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről (Pályázati Dokumentáció része: 2., 3., 5., sz. mellékletek)
- A pályázati felhívásban a pályázati minimumkövetelmények, illetve kötelező nyilatkozatok kapcsán előírt igazolások, iratok (Hiányként értékelendő az is, ha a

benyújtott dokumentum nem felel meg a pályázati felhívásban rögzítetteknek.)

A pályázó DINPI külön felhívása nélkül, – feltéve, hogy az korábban nem került igazolásra – legkésőbb a szerződéskötéskor köteles a pályázatában foglaltakat, illetve a pályázati feltételeknek való megfelelést igazolni. Ennek hiányában a nyertes pályázóval szerződés nem köthető.

#### 4.1. A pályázat benyújtásának helye, ideje:

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 1121 Budapest, Költő u. 21. „A” Irodaépület I. emelet 2. szoba (Titkárság) 2015. augusztus 24-től 2015. szeptember 22-ig munkanapokon 10 órától 11 óráig

Postacím: 1525 Budapest, Pf. 86.

#### 4.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatot 1 db zárt borítékban, 2 példányban, - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, 1 példányt másolatban - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben a pályázati azonosítósám (regisztrációkor kapott) feltüntetésével postai úton, vagy a 4.1. pontban szereplő cím alatt, személyesen (gazdasági társaság esetén vezető tisztségviselő) vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A postán feladott pályázatnak a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben be kell érkeznie a DINPI-be. A határidőn túl beérkezett pályázat érvénytelennek minősül. A pályázat postára adása esetén a késedelmes beérkezésből eredő esetleges károkért a felelősség kizárólagosan a pályázót terheli.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

A jelen pontban fentebb írtaktól való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással, összetűzve vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a DINPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni meghatalmazotti minőséget, és képviselési jogosultságát, illetve annak terjedelmét. Az ettől eltérő formában benyújtott meghatalmazás érvénytelennek minősül. Az érvénytelen meghatalmazással rendelkező személy által beadni szándékozott pályázat visszautasításra kerül.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja a pályázatát.

#### 4.3. A pályázat benyújtásának határideje:

**2015. szeptember 22., 11.00 óra**

#### 5. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése:

Az eljárás, valamint a pályázat nyelve magyar.

Fentiekre tekintettel a pályázóknak – az 1.1.b. pontban foglalt iratok kivételével – valamennyi iratot, nyilatkozatot, igazolást és okiratot magyar nyelven kell becsatolni.

A nem magyar nyelvű iratok, nyilatkozatok, igazolások és egyéb okiratok vonatkozásában, azok hiteles fordítását kell csatolni a pályázathoz. A nem magyar nyelvű, illetve hiteles fordítás nélküli irat, nyilatkozat, igazolás, okirat nem vehető figyelembe.

#### 6. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti főbb pályázati adatok

6.1. A bérleti jogviszonnal érintett vagyonelem megjelölése: a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (9) bekezdése alapján a DINPI vagytonkezelésében álló Molnár János-barlang (országos barlangnyilvántartási száma: 4762-5).

6.2. A megkötendő szerződés típusa: bérleti szerződés.

#### 6.3. A szerződésre irányadó fontosabb feltételek:

Az ajánlattevő a bérleményt a felek között kötendő bérleti szerződés alapján kizárólagosan jelen Pályázati Felhívásban, illetve a bérleti szerződés tervezetében rögzített célokra jogosult használni, illetve hasznosítani, a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség által kiadott KTF: 6235-4/2014 számú hasznosítási engedélyben, illetve az üzemeltetési szabályzatban foglaltaknak megfelelően. A mindenkori hasznosítási engedély, továbbá a Molnár János-barlangra kiadott Üzemeltetési Szabályzat a bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, az abban foglalt előírások betartása a nyertes pályázó (Bérlő) részére kötelező.

A hasznosításra vonatkozó további fontosabb feltételeket, és a bérlemény használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó részletes előírásokat a Pályázati Felhívás 11., 12., 13. pontja, valamint a Pályázati Dokumentáció tartalmazza.

#### 7. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások

##### 7.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A pályázók ajánlati kötöttségének időtartama a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 80 nap.

A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha a DINPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.



## 7.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A DINPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a DINPI részére. A DINPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a DINPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát a DINPI által meghatározottak szerint, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

## 8. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok:

1. a pályázatban megjelölt merülésvezetők, és/vagy barlangi bűvár III. bűvárképesítéssel megjelölt személyek az elmúlt 3 évben hány igazolt bűvármerülést hajtottak végre a Magyar Búvárszövetség által meghatározott 3. barlangi zónának megfelelő barlangokban (max. 10 pont)
2. a pályázatban megjelölt merülésvezetők, és/vagy barlangi bűvár III. bűvárképesítéssel megjelölt személyek az elmúlt 3 évben hány igazolt bűvármerülést hajtottak végre a Molnár János-barlangban (max. 5 pont)
3. megajánlott bérleti díj, mely nem lehet kevesebb, mint havi nettó 100.000,-Ft (max. 10 pont a legnagyobb ajánlati árat figyelembe véve, a 100.000,-Ft-os minimálár és a legnagyobb ajánlati ár között arányosan kerül pontozásra)
4. merülési szabályzat kidolgozása figyelembe véve a hasznosítási engedélyben és üzemeltetési szabályzatban foglaltakat. A merülési szabályzatban olyan merülési rendszert kell kidolgozni, amely a jogszabályi és hatósági előírások figyelembe vétele mellett a lehető legmagasabb merülésszámot garantálja. A merülési szabályzatban rögzíteni kell továbbá a biztonsági, valamint a környezet-, illetve természetvédelmi szempontokat, és ezeknek a tervezett tevékenységgel történő összeegyeztetését (max. 10 pont, témánként 4-4-2 pont)
5. 5 évre szóló részletes üzleti terv kidolgozása, melyben a pályázó ismerteti éves szinten a tervezett látogatólétszámot, a várhatóan felmerülő költségeket tételesen felsorolva, továbbá az engedély és a jogszabályi keretek közötti minél nagyobb látogatólétszám elérése érdekében megtenni kívánt intézkedéseit (reklám, honlap működtetése, stb.), (max. 15 pont, témánként 5-5-5 pont)

## 9. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje:

A DINPI a pályázatok értékelését a pályázatok bontását követően haladéktalanul megkezdi. A pályázatok elbírálásának határideje a pályázatok benyújtási határidejétől számított 5 nap.

## 10. A pályázat érvényességének feltételei

10.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást;
- c) a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat;
- d) a pályázati felhívásban meghatározott egyéb dokumentumokat.

10.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és a Pályázati Dokumentációban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) a pályázat minimumkövetelményeit teljesíti;
- c) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- d) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- e) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- f) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt a pályázó vezető tisztségviselője nem büntetett előéletű:
  - fa) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  - fb) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- g) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- h) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
- i) a bérleti szerződés rendelkezéseit elfogadja.

A pályázó azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn az f) pontban meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni, melyet a pályázatához mellékelni köteles.

10.3. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) a Pályázó a pályázat benyújtását megelőzően érvényesen nem regisztrált;
- b) a pályázat nem felel meg a Pályázati Felhívásban foglaltaknak;
- c) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- d) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a

- valóságnak;
- e) a DINPI-vel szemben 30 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak, vagy közeli hozzátartozójának, illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó, vagy közeli hozzátartozója, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik.
  - f) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
  - g) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó vezető tisztségviselőjének felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
  - h) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázó vezető tisztségviselőjének természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította;
  - i) A DINPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet 43. § (1) bekezdése szerinti titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ezekben az esetekben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével - a DINPI írásban értesíti a pályázót az érvénytelenség megállapításának időpontjától számított 8 munkanapon belül.

#### 11. Az ellenszolgáltatás minimális összege

Az ajánlattevő kizárólag nettó 100 000,-Ft/hó, vagy annál nagyobb mértékű bérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített bérleti díj mértékét, valamint a Pályázati Dokumentáció részét képező bérleti szerződéstervezetben rögzített díjra és annak korrekciójára vonatkozó rendelkezéseit a pályázat benyújtásával elfogadja.

Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, érvénytelennek minősül.

#### 12. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások

A nyertes pályázó a jelen Pályázati Felhívás 6.1. pontjában meghatározott vagyonelem bérletéért havi bérleti díjat köteles fizetni, melynek minimális mértéke a jelen pályázati felhívás 11. pontjában került meghatározásra.

Amennyiben a barlangi merülésben részt vevő látogatók száma egy adott naptári hónapban az 50 főt meghaladja, a nyertes Ajánlattevő a bérleti díjon felül, további kifizetést köteles teljesíteni a DINPI részére, az alábbiak szerint.

Az adott naptári hónapban az 50 fős létszámot meghaladó minden további látogató után a nyertes Ajánlattevő látogatónként nettó 2.000,-Ft összeget köteles a DINPI által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15napon belül a DINPI részére megfizetni.

Az a körülmény hogy az adott naptári hónapban a Látogatók száma az 50 főt nem haladta meg, a nyertes Ajánlattevő bérleti díj fizetési kötelezettségét nem érinti, ugyanakkor az

Ajánlattevő bérleti díjon felül további díj fizetésére az adott hónapra vonatkozóan nem köteles.

A szerződés létrejötte, illetve esetleges megszűnése esetén a naptári hónapnál rövidebb időszak (törthónap) tekintetében a Látogatók után fizetendő díj számítása szempontjából az 50 fős létszám időarányos hányada tekintendő irányadónak.

A látogatót – amennyiben egy adott hónapban több alkalommal is végzett merülést –, annyiszor kell számításba venni és a merülési listában szerepeltetni, ahányszor merülésben ténylegesen részt vett.

A nyertes Ajánlattevőnek a 2.000,-Ft-os díjat kizárólag a látogatók után kell fizetnie, így nem kell díjat fizetni a merüléseket vezető bűvár, valamint a merülésben részt vevő csoport vezetője, szervezője után, amennyiben ténylegesen részt vesz a merülés vezetésében.

Ajánlatkérő szintén nem jogosult díjat követelni azon merülések után sem, melyeket Ajánlattevő a merülőhely tisztántartása, karbantartása érdekében végez. Ajánlattevő köteles ezen merülések időpontját a tevékenység megkezdése előtt Ajánlatkérő részére előzetesen írásban (e-mailben) bejelenteni.

Ajánlattevő köteles a tárgyhónapot követő hónap 5. munkanapjáig a bérleti szerződés 4. számú mellékletét képező minta szerint lejelenteni a látogatók tárgyhavi létszámát. A létszám és a fejenkénti 2.000,-Ft összegű díj alapján meghatározott adott havi esedékes díjat a Bérelő köteles a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül Bérbeadó részére megfizetni, Bérbeadó 10032000-01711813-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással.

### 13. Az ellenszolgáltatás díjának évenkénti korrekciója.

Az Ajánlatkérő jogosult a bérleti, illetve a látogatók után fizetendő díj mértékét egyoldalúan, külön szerződésmódosítás nélkül, minden évben a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével megemelni. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadói részről a Bérleményt érintően jelentős értékű beruházás történik 2018. július 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig terjedő időintervallumban a jelen pont szerinti díjak összegét közösen felülvizsgálják és annak összegében közös megegyezéssel döntenek, azzal, hogy a díjak felülvizsgált összege nem lehet alacsonyabb, mint a jelen szerződés alapján a felülvizsgálat időpontjában fizetendő összeg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha közöttük a bérleti díjra vonatkozó megállapodás nem jön létre, a bérleti szerződés szerinti változatlan bérleti díjak lesznek továbbra is irányadóak.

### 14. Az ajánlattevők értesítésének módja és időpontja:

A DINPI a pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül írásban (elektronikus úton, vagy levélben) közli valamennyi pályázóval.

### 15. A szerződéskötésre vonatkozó lényeges feltételek, kötelezettségek és jogok meghatározása:

A DINPI – a pályázat nyertesével – legkésőbb a pályázat eredményéről történő értesítést követő 10 napon belül bérleti szerződést köt.

A dokumentáció ellenértékét a DINPI a pályázók részére – a pályázati felhívás

visszavonásának esetét kivéve – nem fizeti vissza és nem számítja be a bérleti szerződés ellenértékébe.

A bérleti szerződés a Pályázati Felhívás, illetve a nyertes pályázatnak megfelelő tartalommal kerül aláírásra.

Amennyiben:

- a) a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsult;
- b) amennyiben a pályázó a pályázat 1.1.c) pontja szerinti albérleti szerződés megkötését megtagadja;
- c) a bérleti szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt a DINPI a szerződéstől elállt;
- d) a bérleti szerződés a megkötésétől számított két hónapon belül – a felek közös akaratából, vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében – megszűnt a DINPI jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó pályázóval szerződést kötni.

16. Hiányos pályázat esetén a pályázat lényegét nem érintő pótolható hiányosságok esetköre és a hiánypótlás teljesítésének határideje:

A DINPI – az érvényességi feltételeket nem érintő hibák, hiányosságok esetén – egy alkalommal biztosít hiánypótlási lehetőséget, melynek a pályázó 3 munkanapos határidőn belül köteles eleget tenni.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. A DINPI fenntartja a jogát arra, hogy:

- a) a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt bármikor indoklás nélkül visszavonhatja;
- b) a nyertes pályázó visszalépése esetén, vagy a Pályázati Felhívás meghatározott feltételeinek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön.

17.2. A DINPI rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

17.3. A bérleményt tilos albérletbe adni, vagy egyébként ingyenesen, vagy visszerhesen más személy, vagy szerv használatába adni.

17.4. A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.),  
a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény,  
az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdése,  
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,  
az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet,  
valamint a barlangok nyilvántartásáról, a barlangok látogatásának és kutatásának egyes feltételeiről, valamint a barlangok kiépítéséről szóló 13/1998. (V. 6.) KTM rendelet